

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493), «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Гаврилов-Ямский, с.п Митинское, Переславль-Залесский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1814 +/- 15 м²
3.	Иные характеристики объекта	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации "Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493), «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004). Размещен на сайте: https://digital.gov.ru/ru/documents/

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	270539.46	1269296.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	270540.72	1269293.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	270548.09	1269294.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	270553.02	1269278.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	270596.82	1269294.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	270584.79	1269324.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	270573.08	1269320.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	270562.95	1269335.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	270550.17	1269333.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	270559.69	1269315.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	270543.54	1269308.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	270546.79	1269298.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	270539.46	1269296.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	344915.31	1352987.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	344908.22	1352999.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	344904.27	1352996.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	344911.36	1352984.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	344915.31	1352987.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
 в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493),
 «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной
 радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода
 «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004)

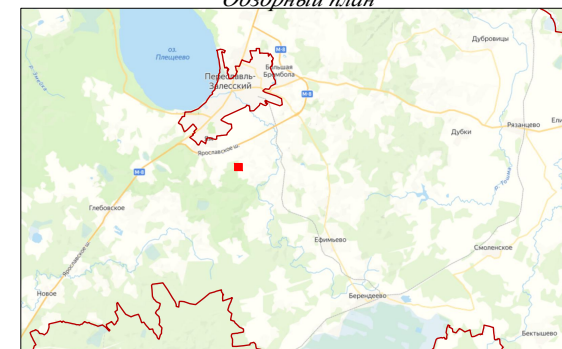


Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 76:11:061805 - установленные границы административно-территориальных образований
- 76:11:061805 - граница и номер кадастрового квартала
- 76:11:061805:135 - границы и кадастровые номера земельных участков
- проектные границы публичного сервитута
- 5 - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения

Обзорный план



Подпись  Сулова Е.В. Дата "20" января 2025 г
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема расположения границ публичного сервитута
 в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493),
 «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной
 радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода
 «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004)



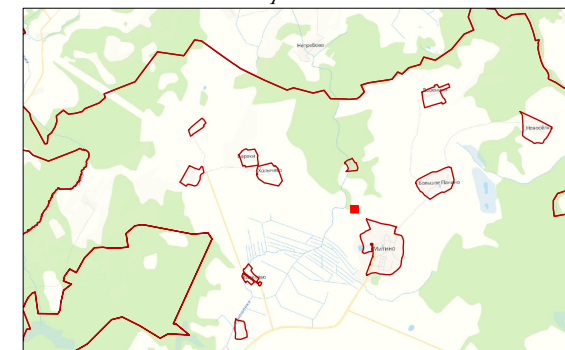
Масштаб 1:1 000

Обзорный план

Используемые условные знаки и обозначения:

- установленные границы административно-территориальных образований
- 76:04:072401 - граница и номер кадастрового квартала
- 76:04:072401:1182 - границы и кадастровые номера земельных участков
- проектные границы публичного сервитута
- 5 - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения

Подпись  Суслова Е.В. Дата "20" января 2025 г
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Министерство цифрового развития,
связи и массовых коммуникаций
Российской Федерации

Ходатайство об установлении публичного сервитута

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть» Уполномоченный представитель: Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	390025, Россия, Рязанская обл., г. Рязань, тер. Южный промузел, д. 4В Филиал АО «Связьтранснефть» - «Приокское ПТУС»
2.5	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027739420961
2.7	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Епифанцев
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	8(4912) 93-53-09
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.06.2024 № 117
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов федерального значения: «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493), «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной радиосвязи	

	на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004), в соответствии с положением пункта 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 30 (тридцать) лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации): Сооружения «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493), «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004), в соответствии с положением пункта 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. является незаменимым элементом для размещения радиоэлектронных устройств, с целью обеспечения оперативной подвижной связью работников магистральных нефтепроводов на местах проведения аварийно-восстановительных работ посредством использования открытых стандартов цифровой радиосвязи Digital Mobile Radio (Цифровая Подвижная Радиосвязь) (по Решению ГКРЧ от 28.04.2009 № 09-03-01-1, от 24.12.2018 № 18-48-06/7) и цифровой транкинговой радиосвязи TETRA (Terrestrial Trunked Radio) (по Решению ГКРЧ №11-12-03-1 от 08.09.2011). Сооружения принадлежат АО «Связьтранснефть» на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 76-AB № 013562 от 25.09.2014, инвентарной карточки учета объекта основных средств № 20100756, инвентарной карточки учета объекта основных средств № 20100784 и свидетельства о государственной регистрации права серия 76 № 23 141916 от 08.12.2000. Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ) и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель (п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с тем, что объекты существующие, а также расположены в одном регионе (Ярославская область), предлагается один вариант границ установления публичного сервитута, для эксплуатации инженерной коммуникации.

В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО «Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов.

Антенно-мачтовое сооружение, блок-контейнер связи и башня радиорелейной связи предназначены для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования нефтеперекачивающих станций и магистральных нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Сургут-Полоцк» ПАО «Транснефть» и является их неотъемлемой частью.

Нефтепровод является стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (с измен. на 09.12.2024) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «и» статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2021 г. №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (ред. от 01.01.2025) и Федерального закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации,

ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ «О связи» (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.

Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации (статья 11 Закона о связи).

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи (статья 12 Закона о связи).

Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи).

АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи по передачи данных в соответствии с лицензией №182518 от 23.04.2020 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией № 180781 от 19.02.2020.

Учитывая изложенное, сооружения «Антенно-мачтовое сооружение» (КН 76:04:072401:1493), «Блок-контейнер «Аппаратная»» (инв. № 20100756), «Периметральное ограждение БКС и АМС» (инв. № 20100784), размещенные в рамках объекта «Система подвижной радиосвязи на участках Альметьевск-Н.Новгород-Мешиха-Рязань нефтепроводов «Альметьевск-Горький», «Горький-Рязань», Мешиха-Залесье нефтепровода «Сургут-Полоцк», и «Радиорелейная башня Н-121м, трансформаторная подстанция КТП-25-10, общей площадью 93.8 кв.м.» (КН 76:11:010101:4004 являются объектами связи федерального значения.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	76:04:072401	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Митинское сельское поселение
		76:11:061805:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Переславский, Добриловский
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности № 117 от 04.06.2024. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.		

	3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-AB № 013562 от 25.09.2014. 4. Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 20100756. 5. Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 20100784. 6. Свидетельство о государственной регистрации права серия 76 № 23 141916 от 08.12.2000.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	<u>А.Н. Епифанцев</u> (инициалы, фамилия)