**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

*г. Переславль-Залесский*

*Ярославской области Две тысячи семнадцатого года*

От **имени города Переславля-Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника Управления Кузнецова Евгения Владимировича, действующего на основании Положения об управлении и распоряжения Администрации  
г. Переславля - Залесского Ярославской области от 07.04.2017г. №89-к, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, согласно информационного сообщения, опубликованного в газете «Переславская неделя» от 00.09.2017 № , на основании Протокола подведения итогов аукциона от 00.00.2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в порядке приватизации и на условиях, изложенных в настоящем договоре:

**-** нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 6,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Заводская, д.23, пом.1-2, кадастровый (условный) номер: 76-76-06/014/2010-230.

**Существующие ограничения (обременения) права**: не зарегистрировано.

1.2. **Нежилые помещение**  являются собственностью города Переславля-Залесского, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2010г. сделана запись № **76-76-06/014/2010-230,** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ 175289, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 07.05.2010г.

1.3. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится на земельном участке, который в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не подлежит отчуждению одновременно с имуществом, расположенном на земельном участке, необходимым для использования приватизируемого имущества.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Установленная по итогам Аукциона **цена продажи Имущества**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе** НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе в размере **23 600** (двадцать три тысячи шестьсот) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере **\_\_\_\_\_**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке *на счет Продавца:*

УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

**3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Передать указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента полного расчета, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Принять Имущество в таком состоянии, в котором оно находятся на момент подписания настоящего Договора.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. В соответствии со ст.550 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

4.2. В соответствии со ст.551 ГК РФ право собственности (владения, пользования, распоряжения) на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности.

4.3 Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Покупателя, один для Продавца и один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ: **Управление муниципальной собственности**

**Администрации г. Переславля-Залесского**,

152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5. ОГРН 1027601051290 ИНН/КПП 7608002597/760801001

ПОКУПАТЕЛЬ*:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Начальник УМС  Г. Переславля-Залесского |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кузнецов |  |