

Переславль-Залесская городская Дума

**шестого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

**ПРОЕКТ**

№\_\_\_\_\_\_

г.Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Переславля-Залесского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая протокол публичных слушаний от 16 октября 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные Решением городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изм. от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75, от 29.06.2017 № 50) следующие изменения:

1.1. пункт 1 статьи 31 части II Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского изложить в следующей редакции:

«1. В результате градостроительного зонирования территория города поделена на территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования:

| Обозначение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования | Наименование видов и состава территориальных зон |
| --- | --- |
| Ж-1 | Зона индивидуальной жилой застройки |
| Ж-2 | Зона смешанной жилой застройки |
| Ж-3 | Зона среднеэтажной жилой застройки |
| Ж-4 | Зона многоэтажной жилой застройки |
| ОД-1 | Зона общественно-деловой застройки |
| ОД-2 | Зона общественно-деловой застройки |
| ОД-3 | Зона общественно-деловой застройки |
| ОД-4 | Зона общественно-деловой застройки |
| ОД-5 | Зона общественно-деловой застройки |
| П-1 | Зона производственно-коммунальных объектов |
| П-2 | Зона производственно-коммунальных объектов |
| Р-1 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| Р-2 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| Р-3 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| С-1 | Зона специальных объектов |
| С-2 | Зона режимных объектов |

»;

1.2. часть III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского дополнить разделом Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.3. в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского внести изменения применительно к части территорий города Переславля-Залесского, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  города Переславля-Залесского    В.М. Волков |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Основные виды разрешенного использования

| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |
| Охрана природных территорий  9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | - | - | - | - | - |
| Общее пользование водными объектами  11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | - | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | - | - | - | - | - |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 1000 | 20000 | 3/15 | 70% | 5 |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. связь 6.8;
2. коммунальное обслуживание 3.1.

Условно разрешенные виды использования

| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 1000 | 5000 | 1/10 | 50 | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к решению городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |







