Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава городского округа

города Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы**

**от 26.04.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства**

**территории города Переславля-Залесского»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 20.12.2018 № 90-з «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая заключение по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 03.03.2020, протокол публичных слушаний № 19 от 06.08.2020, заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2020,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Переславля-Залесского» (с изменениями от 29.11.2018 № 112) следующие изменения:

1) в наименовании решения слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

2) в пункте 1 решения слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

3) в приложении к решению:

а) в наименовании слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;

б) в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее – Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ярославской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа город Переславль-Залесский, перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа город Переславль-Залесский, порядок и периодичность их проведения.»;

в пункте 1.2 слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 1.3:

в подпункте 1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;»;

в пункте 1.4:

в абзаце первом после слов «земельных участков» дополнить словами «и прилегающих территорий»;

в абзаце втором слова «территории города» заменить словами «территории городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце четвертом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 1.6:

в абзаце первом «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- сброс, складирование, размещение и хранение отходов, растительного и иного грунта, дров (бревен), угля, строительных и сыпучих материалов, изделий, конструкций, оборудования, тары, обрезков деревьев, снега, сколотого льда за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

- засорять территорию кладбища, ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн.»;

в пункте 1.7 слова «пользования города Переславля-Залесского» заменить словами «пользования городского округа город Переславль-Залесский», слова «муниципальным правовым актом» заменить словами «постановлением»;

в пункте 1.8:

в абзаце первом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце третьем слова «население города Переславля-Залесского» заменить словами «население городского округа город Переславль-Залесский», слова «жители города Переславля-Залесского» заменить словами «жители городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце четвертом слова «города Переславля-Залесского» исключить;

в абзаце пятом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие в содержании прилегающих территорий.»;

дополнить пунктами 1.9-1.12 следующего содержания:

«1.9. Прилегающая территория, с учетом порядка определения ее границ, установленного Законом Ярославской области от 20.12.2018 № 90-з «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий», устанавливается расстоянием равным:

- для индивидуальных жилых домов и домов блокированной жилой застройки, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров от границ земельного участка по его периметру; в иных, не предусмотренным настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ зданий по их периметру;

- для многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

- для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (комплекса зданий, строений, сооружений), находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров от границ земельного участка по его периметру; в иных, не предусмотренным настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ зданий по их периметру;

- для объектов социального назначения (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

- для объектов религиозного назначения находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров от границ земельного участка по его периметру; в иных, не предусмотренным настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 30 метров от границ зданий по их периметру;

- для автостоянок - 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

- для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 15 метров от границ земельного участка по его периметру включая подъезды к объектам;

- для промышленных предприятий всех форм собственности - 15 метров от границ земельного участка по его периметру; в иных, не предусмотренным настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 30 метров от границ зданий по их периметру;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров от границ земельного участка по его периметру; в иных, не предусмотренным настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- для гаражно-строительных кооперативов, дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 10 метров от границ земельного участка по его периметру включая проезды;

- для строительных площадок – 10 метров от ограждения по периметру;

- для отдельно стоящих объектов рекламы – 5 метров;

- для контейнерных площадок – 10 метров от площадки по периметру;

- для иных объектов - 10 м от данных объектов (если иное расстояние не предусмотрено Правилами).

1.10. В границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) не включаются следующие территории:

- проезжая часть улиц, переулков, проездов, мостов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта;

- остановочные пункты;

- площади, парки, скверы, зоны отдыха;

- железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).

В случае, если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений на прилегающие территории других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений.

1.11. Работы по содержанию прилегающей территории в летний период с 16 апреля по 15 октября включают:

- ежедневный осмотр всей прилегающей территории;

- ежедневное подметание территории;

- ежедневная уборка территории от мусора;

- очистка урн по мере их наполнения (не допуская их переполнения);

- скашивание травы по мере отрастания травяного покрова, не допуская высоту травяного покрова более 20 сантиметров;

- подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада;

- проведение субботников в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

Работы по содержанию прилегающей территории в зимний период с 16 октября по 15 апреля включают:

- ежедневный осмотр всей прилегающей территории;

- ежедневная уборка территории от мусора;

- очистка урн по мере их наполнения (не допуская их переполнения);

- очистка от наледи и снега мест прохода людей, проезда машин и спецтранспорта по мере необходимости в ранние утренние часы;

- посыпка песком или специализированной смесью мест прохода людей по мере необходимости в ранние утренние часы.

Вывоз грязи, снега, льда, смета образовавшихся в результате уборки прилегающей территории из лотков проезжей части обеспечивается организациями, осуществляющими уборку проезжей части данной улицы или проезда.

Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метров производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

1.12. В целях организации благоустройства и содержания прилегающих территорий на отраслевой (функциональный) орган Администрации города Переславля-Залесского, осуществляющий функции по градостроительной деятельности, возлагается разработка схем границ прилегающей территории в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского.»;

в) в разделе 2:

в абзаце первом подпункта 2.1.1 пункта 2.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце первом подпункта 2.2.2 пункта 2.2 слова «городе Переславле-Залесском» заменить словами «городском округе город Переславль-Залесский»;

в абзаце третьем подпункта 2.8.1 пункта 2.8 слова «на территории города Переславля-Залесского» заменить словами «на территории городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 2.10:

подпункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

При эксплуатации ограждений не допускается:

- повреждение или отсутствие окрасочного покрытия или оштукатуренного слоя (в том числе шелушение или вздутие краски);

- наличие трещин, разломов;

- повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;

- отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;

- наличие рисунков и надписей, в том числе граффити без согласования с уполномоченным органом Администрации города Переславля-Залесского, объявлений, листовок, иных информационных материалов;

- провисание или разрывы сетчатых элементов.»;

подпункт 2.10.5 изложить в следующей редакции:

«2.10.5. Допустимые виды ограждений на территории городского округа город Переславль-Залесский, их параметры и колористические решения устанавливаются постановлением Администрации города Переславля-Залесского.»;

в абзаце первом подпункта 2.14.1 пункта 2.14 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 2.16:

в подпункте 2.16.1:

в абзаце втором слова «территорий города Переславля-Залесского» заменить словами «территорий городского округа город Переславль-Залесский»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, в частности входят: приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери); цоколь и отмостка; плоскости стен; выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы); кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю; архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски); водосточные трубы, включая отметы и воронки; ограждения балконов, лоджий; парапетные и оконные ограждения, решетки; металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.; навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование); горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (в том числе фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий); стекла, рамы, балконные двери; информационные конструкции, режимные таблички, рекламные конструкции, декоративные панно; стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.»;

в абзаце седьмом подпункта 2.16.9 после слова «консервацию» дополнить словами «объектов, строительство которых не завершено (при приостановлении их строительства), а также»;

абзац третий подпункта 2.16.11 изложить в следующей редакции:

«- наличие рисунков и надписей, в том числе граффити (без согласования с уполномоченным органом Администрации города Переславля-Залесского), размещенных рекламных и информационных конструкций, а также объявлений, листовок, иных информационных материалов на фасадах зданий и сооружений, объектах и элементах благоустройства в местах, не предназначенных для этих целей;»;

в пункте 2.19:

в подпункте 2.19.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце первом подпункта 2.19.5 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце пятом подпункта 2.19.9 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 2.21:

в подпункте 2.21.1 слова «конструкций в городе Переславле-Залесском» заменить словами «конструкций в городском округе город Переславль-Залесский»;

подпункт 2.21.2 изложить в следующей редакции:

«2.21.2. Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории городского округа город Переславль-Залесский в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ярославской области и муниципальными нормативными актами городского округа город Переславль-Залесский, регулирующими отношения в сфере наружной рекламы.»;

подпункт 2.22.2 пункта 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Переславль-Залесский, утвержденной постановлением Администрации города Переславля-Залесского.»;

в пункте 2.23:

в наименовании слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в подпункте 2.23.1 слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа город Переславль-Залесский»;

в подпункте 2.23.2:

в абзаце первом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце втором слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце четвертом слова «за счет средств бюджета городского округа города Переславля-Залесского» заменить словами «за счет средств бюджета городского округа город Переславль-Залесский»;

в подпункте 2.23.3:

в абзаце первом слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце втором слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце третьем слова ««за счет средств бюджета городского округа города Переславля-Залесского» заменить словами «за счет средств бюджета городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 2.26:

в подпункте 2.26.1 слова «пространства города Переславля-Залесского» заменить словами «пространства городского округа город Переславль-Залесский», слова «территорий города Переславля-Залесского» заменить словами «территорий городского округа город Переславль-Залесский»;

в подпункте 2.26.4 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

г) в разделе 3:

в абзаце пятом пункта 3.3 слова «территории города Переславля-Залесского» заменить словами «территории городского округа город Переславль-Залесский»;

пункт 3.13. дополнить подпунктом 3.13.22 следующего содержания:

«3.13.22. В зимнее время собственниками и арендаторами зданий с массовым посещением людей (магазины, рынки, торговые центры, гостиницы, вокзалы и т.д.) на земельных участках, где расположены данные объекты, проводятся:

- ежедневный осмотр всей территории;

- очистка от наледи и снега мест подхода людей, проезда машин и спецтранспорта к зданиям, автостоянок (парковочных мест);

- посыпка песком или специализированной смесью мест подхода людей к зданиям, автостоянок (парковочных мест);

- очистка урн по мере их наполнения (не допуская их переполнения);

- уборка территории от мусора.»;

пункт 3.14. дополнить подпунктом 3.14.8 следующего содержания:

«3.14.8. В летнее время собственниками и арендаторами зданий с массовым посещением людей (магазины, рынки, торговые центры, гостиницы, вокзалы и т.д.) на земельных участках, где расположены данные объекты, проводятся:

- ежедневный осмотр всей территории;

- подметание территории;

- уборка территории от мусора;

- очистка урн по мере их наполнения (не допуская их переполнения);

- скашивание травы по мере отрастания травяного покрова, не допуская высоту травяного покрова более 20 сантиметров;

- подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы;

- проведение субботников в соответствии с постановлением Администрации г. Переславля-Залесского.»;

д) в разделе 4:

в наименовании слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце первом пункта 4.1 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце третьем пункта 4.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

е) в разделе 5:

в пункте 5.1 слова «подразделениями Администрации города» заменить словами «подразделениями Администрации города Переславля-Залесского»;

в абзаце втором пункта 5.2 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в абзаце втором пункта 5.3 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 5.4 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 5.5 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 5.6 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский»;

в пункте 5.8 слова «города Переславля-Залесского» заменить словами «городского округа город Переславль-Залесский».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Переславля-Залесского  В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской  городской Думы  С.В. Корниенко |

Согласовано:

Заместитель Главы

Администрации города Переславля-Залесского И.Г. Шеффель

И.о.начальника юридического управления

Администрации города Переславля-Залесского А.В.Сташнева

Начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

города Переславля-Залесского - главный архитектор А.Ю. Мустафина

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы

от 26.04.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства

территории города Переславля-Залесского»

Принятие решения о подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Переславля-Залесского» (далее – проект) обусловлено изменениями в законодательстве.

Согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.06.2018) в правилах благоустройства муниципальных образований может быть предусмотрено участие (в том числе финансовое) собственников или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Администрацией города Переславля-Залесского разработан проект, в котором определены размеры прилегающей территории в зависимости от целевого использования земельного участка, порядок участия в содержании прилегающих территорий.

Также учитывая Закон Ярославской области от 13.06.2018 № 22-з «Об объединении Нагорьевского, Пригородного и Рязанцевского сельских поселений, входящих в состав Переславского муниципального района, с городским округом город Переславль-Залесский и внесении изменений в Закон Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» внесены соответствующие изменения в части наименования муниципального образования.

Проект прошел процедуру оценки регулирующего воздействия, получено положительное заключение от 03.03.2020.

По проекту проведены публичные слушания 04.08.2020, проект одобрен участниками публичных слушаний.

В рамках проведения антикоррупционной экспертизы проекта Переславской межрайонной прокуратурой установлено, что некоторые положения проекта не соответствуют требованиям федерального законодательства. Разработчиком доработан проект, с учетом замечаний прокуратуры, в частности:

- исключены формулировки, имеющие широкое трактование («качественная и своевременная уборка»);

- для всех видов работ по содержанию прилегающей территории определены периодичность и частота их осуществления;

- включены нормы, регламентирующие вывоз грязи, снега, льда, смета образовавшиеся вследствие уборки прилегающей территории.

Нормы, регламентирующие вывоз иных коммунальных отходов, содержатся в действующих правилах благоустройства (пункт 3.9 Правил).

Кроме этого, при доработке проекта учтены предложения уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области, проект дополнен следующими нормами:

- определены территории, которые не включаются в границы прилегающей территории;

- определено, что на отраслевой (функциональный) орган Администрации города Переславля-Залесского, осуществляющий функции по градостроительной деятельности, возлагается разработка схем границ прилегающей территории в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

Доработанный проект решения направлен в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу.

Принятие решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Переславля-Залесского» не повлечет увеличение (уменьшение) расходов местного бюджета.

Заместитель

Главы Администрации

города Переславля-Залесского И.Г.Шеффель