Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава городского округа

город Переславль-Залесский

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Переславля-Залесского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы [от 22.10.2009 №](http://docs.cntd.ru/document/411710967) 122, Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы  [от 12.03.2009 №](http://docs.cntd.ru/document/412371713) 26, протоколом публичных слушаний от 26.02.2020 № 1, заключением о результатах публичных слушаний от 26.02.2020,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденных решением городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изменениями от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75; от 29.06.2017 № 50; от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45; 27.06.2018 № 66, от 28.03.2019 № 22, от 27.06.2019 № 69, от 31.10.2019 № 107, от 28.11.2019 № 117, от 30.01.2020 № 3) следующие изменения:

1) приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  город Переславль-Залесский    В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского И.Г.Шеффель

Начальник юридического управления

Администрации городского округа

города Переславля-Залесского Е.В.Николаева

Начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа города Переславля-Залесского –

главный архитектор А.Ю. Мустафина

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Переславля-Залесского»

Основанием для внесения предлагаемых изменений послужили обращения юридических лиц.

Проектом решения предусмотрено внесение изменений в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» (далее – Карта)». В частности предусмотрена отдельная территориальная зона под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры», а также изменены территориальные зоны Р-1, Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на ОД-1 «Зона общественно-деловой застройки» отдельных земельных участков.

Проект решения направлен в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу.

Принятие решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского» не повлечет увеличение (уменьшение) расходов местного бюджета.

Заместитель Главы

Администрации г. Переславля-Залесского И.Г.Шеффель

Сравнительная таблица

изменений к проекту решения городской Думы

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Переславля-Залесского»

*(наименование проекта решения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений  (выделены жирным шрифтом) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1) | Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского | | | |
|  | приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» | приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к решению | приложение 1 к решению |