



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2024 № ПОС.03-2820/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:010156 городского округа города Переславль-Залесского Ярославской области

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением ИП Драчук А. Ф. от 02.10.2024 № 2587/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:11:010156 городского округа города Переславль-Залесского Ярославской области.
2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 22.11.2024 по 26.11.2024.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского:

1) разместить 12.11.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 13.11.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 26.11.2024 г.:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 22.11.2024 по 26.11.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 13.11. 2024 по 26.11.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Опубликовать настоящее постановление 12.11.2024 на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий



ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского
Ярославской области

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2024 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ИП Драчук В.Ф.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского
Ярославской области

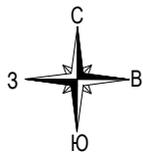
Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»  А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта  И.В. Эдельман

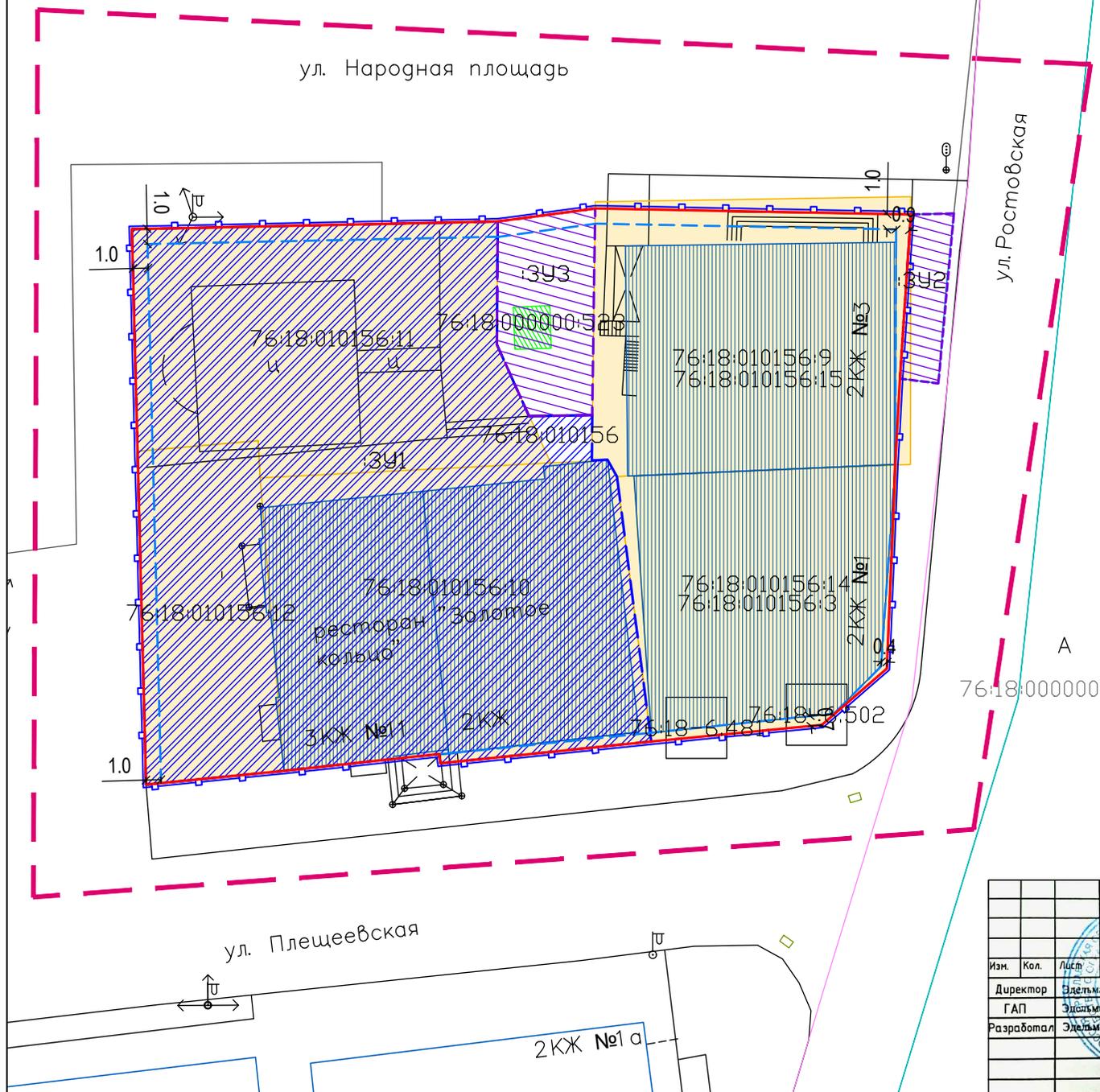


г. Переславль - Залесский
2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница территории проектирования
- - Граница элементов планировочной структуры
- - Красные линии
- - Линии отступа от красных линий
- Учётные земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Перераспределяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Существующие ОКС



2024-03-22-ПМТ

Проект межевания территории Народная Площадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.

Основная часть (утверждаемая)

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ГеоКадастр"

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-4
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	7
4	Координаты красных линий	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 76:18:010156 в границах городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области

Кадастровый квартал: 76:18:010156, общей площадью 0,36 га осуществляется в рамках заключенного договора при использовании:

- Топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГеоКадастр».

- Кадастрового плана территории квартала (КПТ) от 01.05.2024 г.

Проект разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76;

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

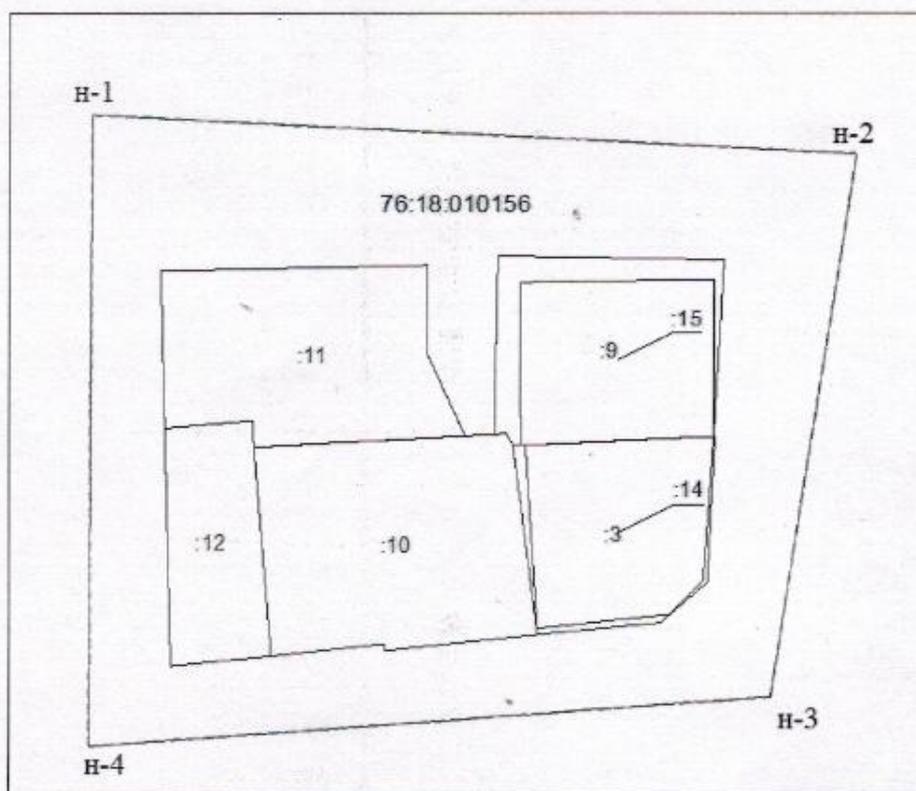
- образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности,

- вновь образованные участки из земель государственной собственности.

Общая площадь территории проектирования 0,36га.

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	276287,47	1268771,98
n2	276283,89	1268841,47
n3	276233,82	1268833,75
n4	276229,39	1268771,69
n1	276287,47	1268771,98



Взам. инв. №

ПОДП. И ДАТА

№ ПОДА.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков: 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые и уточняемые земельные участки квартала**

76:11:010156 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования согласно Приложения «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 июля 2021 года).

В результате выполнения проекта межевания территории квартала:

- образован земельный участок (: ЗУ1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:18:010156:10, 76:18:010156:11, 76:18:010156:12, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности;

- образованы земельные участки (: ЗУ2) (: ЗУ3) из земель государственной собственности или собственность на которые не разграничена.

- установлена красная линия квартала.

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.

Перечень вновь образуемых земельных участков:

Таблица 3

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Требует приведение в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Общественное питание код 4.6	Примыкает к западной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 76:18:010156:3, 76:18:010156:9	1034	Образуется из участков с КН 76:18:010156:10, 76:18:010156:11, 76:18:010156:12 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 - Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером: 76:18:010156:9	29	Образуется из земель государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412- Коммунальное обслуживание код 3.1	Примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером: 76:18:010156:9	79	Образуется из земель государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

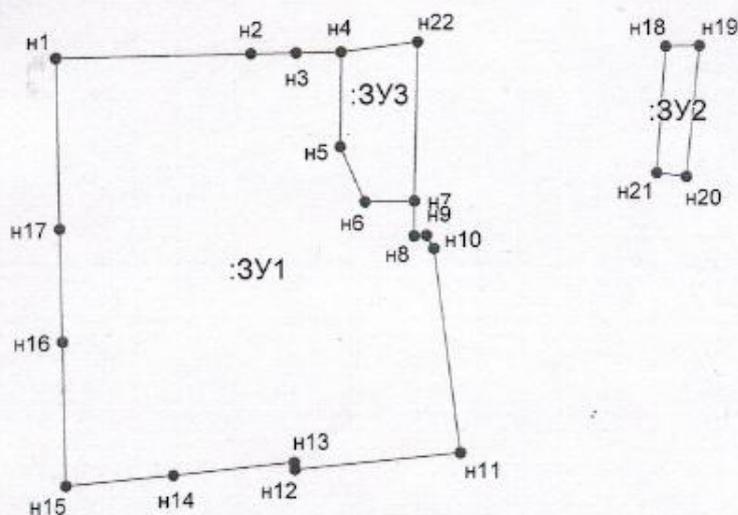
Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ2	Требует установления вида разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 - Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	29	Образуется из земель государственной собственности или собственности на которые не разграничена.

Взм. инв. №

Подп. и дата

№ подл.

Чертеж образуемых земельных участков.



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
- - - - - — часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

№	X	Y
н1	276273,11	1268778,20
н2	276273,45	1268794,71
н3	276273,53	1268798,54
н4	276273,61	1268802,34
н5	276265,55	1268802,29
н6	276260,86	1268804,41
н7	276260,94	1268808,58
н8	276257,96	1268808,56
н9	276258,02	1268809,59
н10	276256,91	1268810,21
н11	276239,57	1268812,47
н12	276238,14	1268798,56
н13	276238,75	1268798,48
н14	276237,65	1268788,23
н15	276236,75	1268779,13
н16	276249,02	1268778,82
н17	276258,57	1268778,57
н1	276273,11	1268778,20

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

№	X	Y
н18	276274,07	1268829,61
н19	276274,13	1268832,45
н20	276263,01	1268831,42
н21	276263,33	1268828,89
н18	276274,07	1268829,61

3.3 Координаты земельного участка ЗУ3

№	X	Y
н4	276273,61	1268802,34
н22	276274,47	1268808,77
н7	276260,94	1268808,58
н6	276260,86	1268804,41
н5	276265,55	1268802,29
н4	276273,61	1268802,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

4. Координаты красных линий

Координаты, м	
X	Y
276274,47	1268808,80
276273,61	1268802,34
276273,11	1268778,20
276236,75	1268779,13
276237,65	1268788,23
276238,43	1268795,46
276238,75	1268798,48
276238,14	1268798,56
276239,57	1268812,47
276240,66	1268823,74
276244,35	1268828,02
276257,71	1268828,58
276263,33	1268828,89
276274,07	1268829,61
276274,47	1268808,80

Взом. инв. №

Подл. и дата

г Подл.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории) кадастрового квартала
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского
Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Переславль - Залесский
2024г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ИП Драчук В.Ф.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
(проект межевания территории) кадастрового квартала
76:18:010156 в границах города Переславля-Залесского
Ярославской области

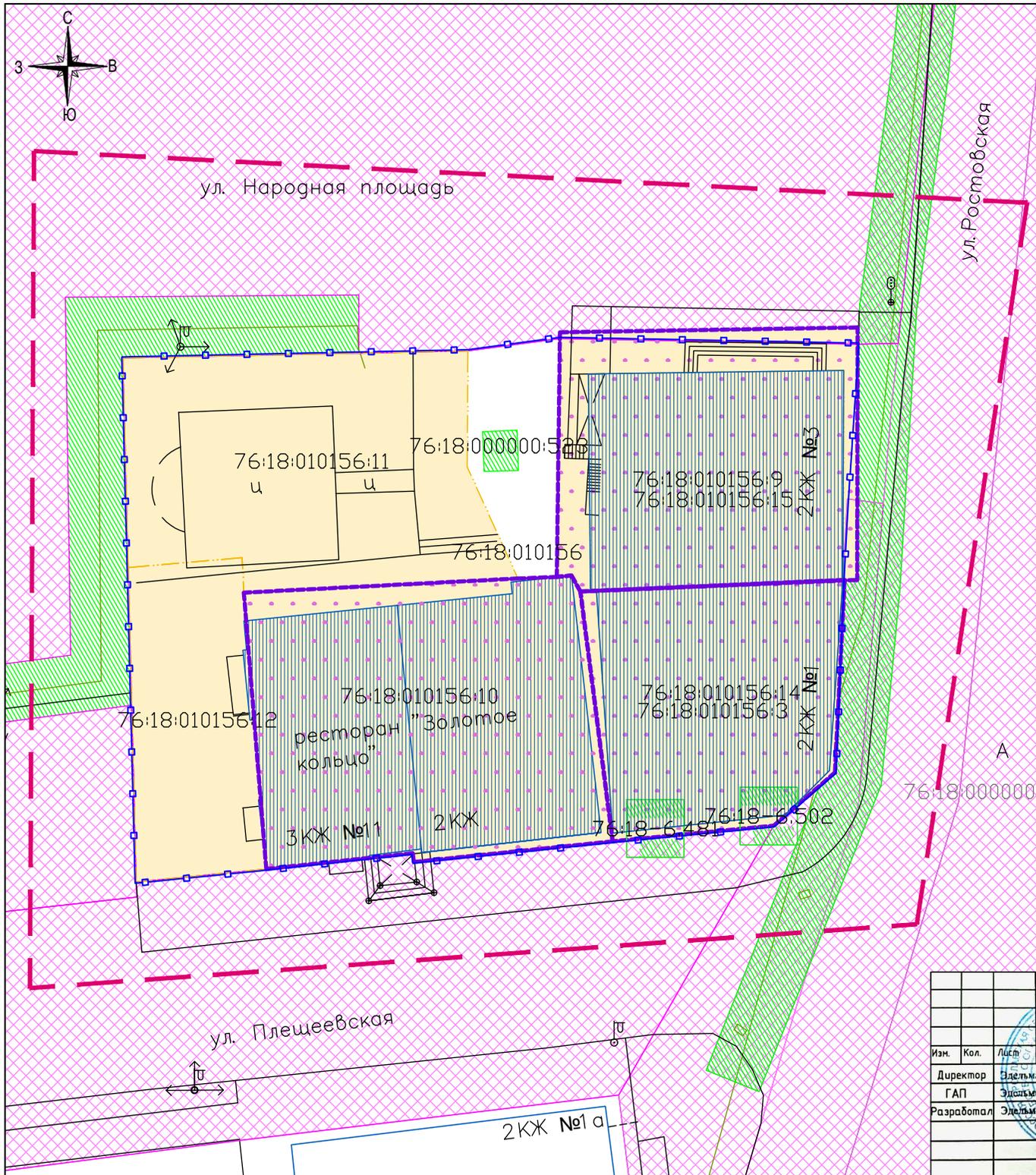
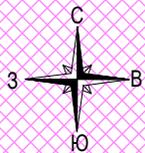
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «ГеоКадастр»  А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта  И.В. Эдельман



г. Переславль - Залесский
2024г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница территории проектирования
- - - - Граница элементов планировочной структуры
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Территория объекта культурного наследия
- Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ГКН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (сведения о которых внесены в ГКН)
- Существующие ОКС

2024-03-22-ПМТ

Проект межевания территории Народная Площадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.

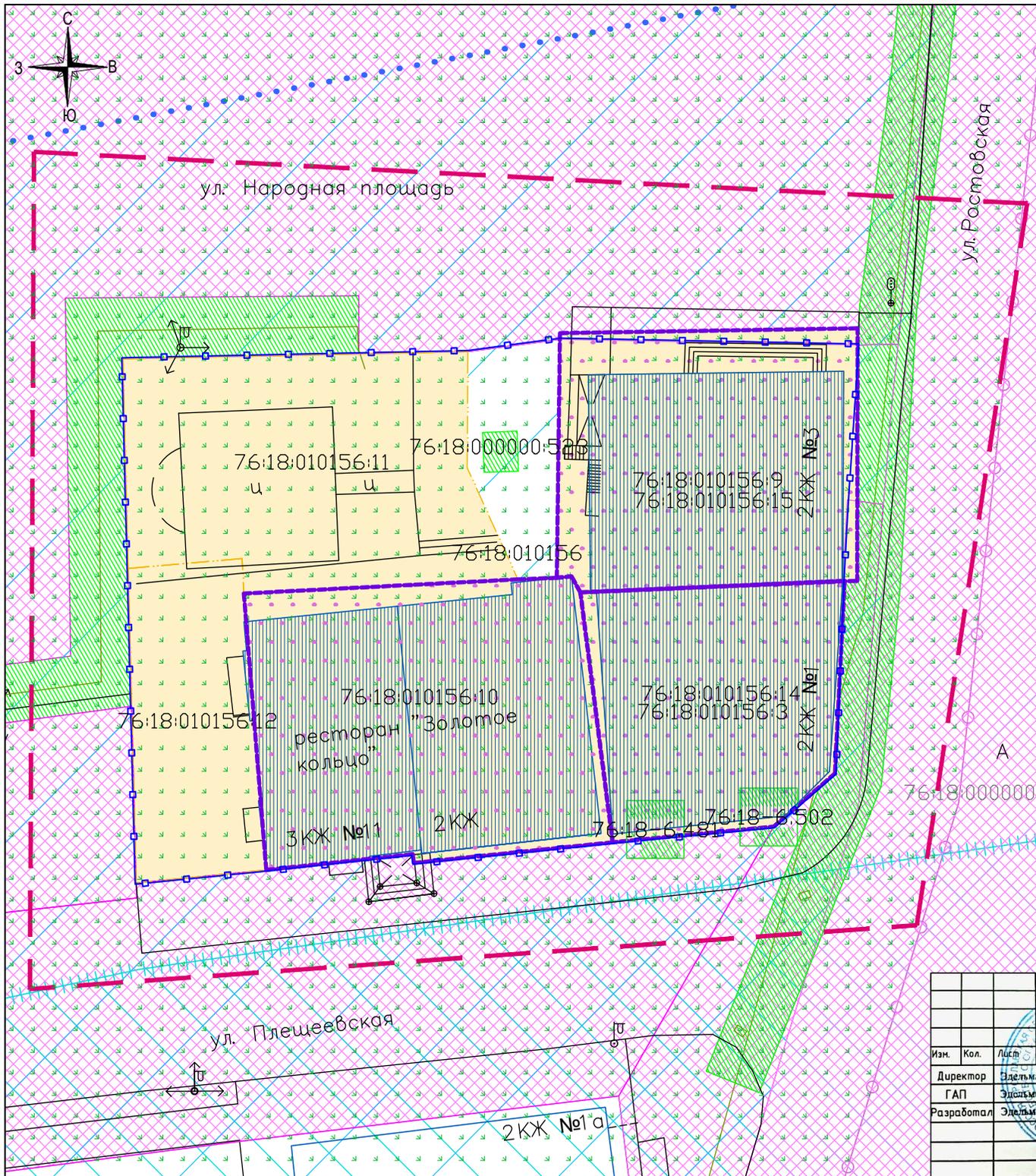
Материалы по обоснованию.

Схема границ существующих участков и объектов капитального строительства.
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ГеоКадастр"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Эдельман А.В.	03.22.24
ГАП				Эдельман И.В.	
Разработал				Эдельман И.В.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница территории проектирования
- - Граница элементов планировочной структуры
- - Водоохранная зона
- ▨▨▨▨▨ - Прибрежная защитная полоса
- 76:18:010156:3 - Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- 76:18-8:26 - Территория объекта культурного наследия
- 76:18:000000:006:03 - Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ГКН)
- 76:18-6:109 - Охранная зона инженерных коммуникаций (сведения о которых внесены в ГКН)
- 2 КЖ - Существующие ОКС
- - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского и Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Эдльман А.В.			03.22.2024
ГАП		Эдльман И.В.			
Разработал		Эдльман И.В.			

2024-03-22-ПМТ		
Проект межевания территории Народная Площадь (кадастровый квартал 76:18:010156) города Переславля-Залесского.		
Материалы по обоснованию.		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "ГеоКадастр"		
М 1:2000		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 4. Текстовая часть		
1	Общие Данные	3
2	Общая информация о земельных участках в границах кадастрового квартала	4
3	Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий,	5
4	Перечень используемых нормативно-технических документов	6

Взйм. инв. №

Подп. и дата

в подл.

1. Общие данные

Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 76:18:010156 в границах городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области
Кадастровый квартал: 76:18:010156, общей площадью 0,36 га осуществляется в рамках заключенного договора при использовании:

-Топографической съемки территории квартала в масштабе 1:500, выполненной ООО «ГеоКадастр».

- Кадастрового плана территории квартала (КПТ) от 01.05.2024 г.

Проект разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76;

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

- образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственной собственности.

В настоящее время на территории квартала учтено в государственном кадастре недвижимости 6 земельных участков. Общая площадь территории проектирования 0,36га.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, территория отнесена к территориальным зонам: «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона парков», «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

В границах территории проектирования, согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, территория проектирования расположена:

- в функциональных зонах:

- «Многофункциональная общественно-деловая зона»,

-«Зоны озелененных территорий общего пользования».

-«Зоне транспортной инфраструктуры»

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий:

-Территория объекта культурного наследия;

-Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса;

- Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона;

-Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта;

- инженерные сети: водоснабжение, электросети, водоотведение, газоснабжение, теплотрасса;

Проектируемый участок полностью расположен - в зоне регулирования исторически сложившейся городской застройки;

- в зоне инженерно-геологических ограничений;

- в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона Национального парка «Плещеево озеро» (постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551).

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой, XII – XVII вв.» (памятник археологии);

-в границах территории-2-ой и 3-ий пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (постановление мэра г. Переславля-Залесского № 151 от 14.02.2002 «Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО)- источника водоснабжения г. Переславля-Залесского»)

-частично в зоне ЧС техногенного характера;

Красные линии не установлены.

Взам. инв. №

Подп. и дата

в подл.

лист

2. Общая информация о земельных участках в границах кадастрового квартала 76:18:010156, внесенных в государственный кадастр недвижимости:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
Кадастровый квартал 76:11:010156			
1.	<u>76:18:010156:1</u>	Для предпринимательской деятельности	Требуется снятия с кадастрового учета.
2.	<u>76:18:010156:3</u>	Для эксплуатации здания	Требуется приведение ВРИ в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1) (Площадь земельного участка менее предельного минимального размера участка, установленного для данного вида)
3.	<u>76:18:010156:9</u>	Для общественно-делового использования (эксплуатация магазина)	Требуется приведение ВРИ в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 к виду разрешенного использования: Магазины (код 4.4) (Площадь земельного участка менее предельного минимального размера участка, установленного для данного вида)
4.	<u>76:18:010156:10</u>	Для общественно деловых целей (эксплуатация здания)	Планируется перераспределение.
5.	<u>76:18:010156:11</u>	Для общественно-деловых целей (строительство торгово-офисного здания с общественным туалетом)	Планируется перераспределение.
6.	<u>76:18:010156:12</u>	для целей не связанных со строительством - для благоустройства территории	Планируется перераспределение.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

е подл.

3. Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления:

Таблица 2

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	4
1	<u>76:18:010156</u>	граница кадастрового квартала
2	<u>76:18-8.23</u>	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	<u>76:18-8.26</u>	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
4	<u>76:18-7.5</u>	Территориальная зона Общественно-деловая зона
5	<u>76:18-6.98</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	<u>76:00-6.454</u>	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
7	<u>76:00-6.284</u>	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
8	<u>76:18-6.481</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
9	<u>76:18-6.502</u>	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
10	<u>76:11-6.1099</u>	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.

4. Перечень используемых нормативно-технических документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (действующая редакция от 25 декабря 2023 года)
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 24.07.2023)
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 30.03.1999 г № 52 –ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Переславля-Залесского утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.10.2017 г №95
- Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
- Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы № 2 от 26 января 2023 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области";
- Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 года №46
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. ГУГК СССР 05 октября 1979 года);
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 76;
- Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНИП;
- Иная нормативно-правовая и методическая база.

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл.