

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

## Благоустройство Народной площади



Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Народная площадь

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 1. Пояснительная записка.

12/04 - ПЗ

Москва, 2019

Общество с ограниченной ответственностью «М4»

Заказчик: Администрация города Переславля-Залесского

## **Благоустройство Народной площади**

Адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
Народная площадь

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

Генеральный директор

Литвин А.

Главный архитектор

Дионисьева М.

Москва, 2019

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	12/04 - ПЗ	<b><u>Раздел 1. Пояснительная записка.</u></b>	
2.	12/04 - СПОЗУ	<b><u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</u></b>	
3.	12/04 - ЭН	<b><u>Раздел 3. Наружное электроосвещение.</u></b>	
4.	12/04 - СД	<b><u>Раздел 4. Сметная документация.</u></b>	
5.	12/04 - ИД	<b><u>Раздел 5. Иная документация.</u></b>	
5.1.		<b>Подраздел 5.1.</b> Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.	
5.2.		<b>Подраздел 5.2.</b> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Проект благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.	
5.3.		<b>Подраздел 5.3.</b> Прайсы и мониторинг цен по материалам и оборудованию, отсутствующих в базе ТСН.	

									12/04 - ПЗ
<b>Изм</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>					
ГАП		Дионисьева М.			"Благоустройство Народной площади" по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	
Архитектор		Андрианова А.				<b>ПД</b>	3	37	
Архитектор		Шеметова А.							12/04 - ПЗ

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РАЗДЕЛАМ:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/04 - ПЗ	<b><u>Раздел 1. Пояснительная записка.</u></b>	
		<b>Текстовая часть:</b>	
		1. Титульный лист;	
		2. Состав проекта;	
		3. Состав и содержание проектной документации по разделам;	
		4. Авторский коллектив;	
		5. Содержание раздела;	
		6. Задание на проектирование;	
		7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта благоустройства;	
		8. Общая сводная пояснительная записка;	
		9. Технические условия;	
		<b>Графическая часть:</b>	
		1. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте Ярославской области;	
		2. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте города Переславля-Залесского;	
		3. Положение генерального плана города Переславля-Залесского;	
		4. Положение правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского;	
		5. Ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования;	
		6. Схема планировочной организации объекта благоустройства (Генеральный план);	
		7. Визуализации проектных решений.	
2	12/04 - СПОЗУ	<b><u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</u></b>	
		<b>Текстовая часть:</b>	
		1. Титульный лист;	
		2. Состав проекта;	
		3. Авторский коллектив;	
		4. Содержание раздела;	
		5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта благоустройства;	
		6. Описание и обоснование принятых проектных решений;	

										12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							4

		<b>Графическая часть:</b>	
		1. Ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования. М 1:5000;	
		2. Опорный план (Существующее положение). М 1:500;	
		3. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000;	
		4. Схема планировочной организации объекта благоустройства (Генеральный план). М 1:500;	
		5. План подготовительных работ (План демонтажа). М 1:500;	
		6. Разбивочный чертеж. М 1:500;	
		7. План организации рельефа. М 1:500;	
		8. План земляных масс. М 1:500;	
		9. Схема покрытий. М 1:500;	
		10. Ведомость объемов покрытий	
		11. План расстановки МАФ. М 1:500;	
		12. Деревянные конструкции;	
		13. Перечетная ведомость МАФ	
		14. Схема озеленения территории. М 1:500	
		15. Перечетная ведомость озеленения	
		16. Схема освещения территории. М 1:500;	
		17. Визуализации проектных решений.	
<b>3</b>	12/04 - ЭН	<b><u>Раздел 3. Наружное электроосвещение.</u></b>	
		<b>Чертежи основного комплекта:</b>	
		1. Общие данные (начало)	
		2. План сети наружного освещения М 1 : 500	
		3. Схема распределительной сети	
		4. ШНО. Однолинейная схема	
		5. Расчетная схема сети наружного освещения	
		6. ШНО. Схема управления	
		7. ШНО. Схема подключений	
		8. Схема подключения светильника к кабелю в опоре	
		9. Пересечение кабельной линии с трубопроводами. Габариты кабельных траншей	
		10. Пересечение двух кабельных линий между собой	
		11. Установка опор наружного освещения в земле	
		12. Состав авторского коллектива	
		<b>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:</b>	
		1. Правила устройства электроустановок;	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

5

		2. Естественное и искусственное освещение;	
		3. Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;	
		4. Электротехнические устройства;	
		5. ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление;	
		6. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;	
		7. Спецификация оборудования, изделий и материалов.	
4	12/04 - СД	<b><u>Раздел 4. Сметная документация.</u></b>	
		1. Титульный лист;	
		2. Состав проекта;	
		3. Авторский коллектив;	
		4. Содержание раздела;	
		5. Локальная смета – 12/04-СД-1. Демонтажные работы	
		6. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-1. Демонтажные работы	
		7. Локальная смета – 12/04-СД-2. Земляные работы	
		8. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-2. Земляные работы	
		9. Локальная смета – 12/04-СД-3. Дороги, площадки;	
		10. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-3. Дороги площадки;	
		11. Локальная смета – 12/04-СД-4. Малые архитектурные формы;	
		12. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-4. Малые архитектурные формы;	
		13. Локальная смета – 12/04-СД-5. Малые архитектурные формы. Навесы;	
		14. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-5. Малые архитектурные формы. Навесы;	
		15. Локальная смета – 12/04-СД-6. Малые архитектурные формы. Детские площадки;	
		16. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-6. Малые архитектурные формы. Детские площадки;	
		17. Локальная смета – 12/04-СД-7. Озеленение;	
		18. Ведомость объемов работ – 12/04-СД-7. Озеленение;	

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

		19. Локальная смета – 12/04-СД-8. Устройство газонов механизированным способом;	
		20. Ведомость объёмов работ – 12/04-СД-8. Устройство газонов механизированным способом;	
		21. Локальная смета – 12/04-СД-9. Наружное электроосвещение;	
		22. Ведомость объёмов работ – 12/04-СД-9. Наружное электроосвещение;	
		23. Локальная смета – 12/04-СД-10. Наружное электроосвещение. Пусконаладочные работы;	
		24. Ведомость объёмов работ – 12/04-СД-10. Наружное электроосвещение. Пусконаладочные работы;	
		25. Локальная смета – 12/04-СД-11. Малые архитектурные формы. Деревянные настилы;	
		26. Ведомость объёмов работ – 12/04-СД-11. Малые архитектурные формы. Деревянные настилы;	
		27. Сметный расчет. Проведение натурных спасательных археологических работ;	
		28. Сводный сметный расчет.	
<b>5</b>	12/04 - ИД	<b><u>Раздел 5. Иная документация.</u></b>	
<b>5.1.</b>		<b>Подраздел 5.1.</b> Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.	
<b>5.2</b>		<b>Подраздел 5.2.</b> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Проект благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.	
<b>5.3.</b>		<b>Подраздел 5.3.</b> Прайсы и мониторинг цен по материалам и оборудованию, отсутствующих в базе ТСН	

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

### ООО "М4", Москва

№ п/п	Ответственные исполнители	Фамилия И. О.
1.	Генеральный директор	Литвин А.В.
2.	Главный архитектор	Дионисьева М.Е.
4.	Архитектор	Андрианова А.А.
5.	Архитектор	Шеметова А.В.
6.	Инженер-сметчик	Щипунова Е.Н.
7.	Архитектор-реставратор, искусствовед	Андреева А.Ю.

### ООО "Строительная компания "Динамика света", Москва - раздел 3.

№ п/п	Ответственные исполнители	Фамилия И. О.
1	Генеральный директор	Алексеев В.Н.
2	Главный инженер	Жуков О.А.
3	Руководитель проекта	Кузьмин Ю.В.
4	Вед. инженер-проектировщик	Дмитриева И.Ю.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/04 - ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>	
		<b>Текстовая часть:</b> 1. Титульный лист; 2. Состав проекта; 3. Состав и содержание проектной документации по разделам; 4. Авторский коллектив; 5. Содержание раздела; 6. Задание на проектирование; 7. Технико-экономические показатели проектируемого объекта благоустройства; 8. Общая сводная пояснительная записка; 9. Технические условия.	
		<b>Графическая часть:</b> 1. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте Ярославской области; 2. Положение проектируемого объекта благоустройства на карте города Переславля-Залесского; 3. Положение генерального плана города Переславля-Залесского; 4. Положение правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского; 5. Ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования; 6. Схема планировочной организации объекта благоустройства (Генеральный план);	

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Приложение №1 к  
Договору пожертвования  
«12» апреля 2019 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации «Благоустройство Народной площади» по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1.	Основание для проектирования	Протокол Минстроя России от 28 мая 2018 года №5 (314-ПРМ-АЧ) заседания Федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
1.2.	Одаряемый	Администрация города Переславля-Залесского
1.3.	Наименование объекта	«Благоустройство Народной площади» по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь
1.4.	Вид проводимых работ	Проектирование комплексного благоустройства территории
1.5.	Общие сведения об объекте, местоположение и площадь объекта	Местоположение объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь Площадь территории разработки проектно-сметной документации благоустройства составляет 2,2 га.
1.6.	Цель работ. Актуальность проведения работ.	Разработка проектно-сметной документации для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории для улучшения возможностей активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года.
1.7.	Стадийность проектирования	Одностадийная
1.8.	Стадия проектирования	ПД
1.9.	Сроки выполнения проектных работ	Начало работ: с момента подписания договора. Окончание работ: не позднее 26 апреля 2019 года.
<b>2. Исходные данные для проектирования</b>		

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

12/04 - ПЗ

Лист

10

2.1.	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая заказчиком (в границах проектирования).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правоустанавливающие документы на земельные участки в границах проектирования.</li> <li>2. Материалы генерального плана города Переславль-Залесский.</li> <li>3. Материалы правил землепользования и застройки города Переславль-Залесский.</li> <li>4. Информация о возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры.</li> <li>5. Заявка (Дизайн-концепция) на конкурс «Малые города и исторические поселения»</li> </ol>
2.2.	Исходные данные для проектирования, предоставляется Одаряемым	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерные-геологические (гидрогеологические), инженерно-экологические изыскания</li> <li>2. Дендроплан в масштабе 1:500 и пересчетная ведомость</li> <li>3. Обследования существующих сооружений, инженерных сетей и систем</li> <li>4. Подготовка исполнительных чертежей существующих сооружений, инженерных сетей и систем очистных сооружений.</li> <li>5. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций (при необходимости, по результату проекта)</li> <li>6. Ландшафтный анализ</li> <li>7. Анализ природных особенностей территории</li> <li>8. Материалы концепции благоустройства территории признанной победителем в рамках конкурса малых городов и исторических поселений</li> <li>9.</li> </ol>
<b>3. Основные требования к проектным решениям</b>		
3.1.	Особые условия	Проектную документацию выполнить на основании разработанной и принятой концепции благоустройства территории. В соответствии с концепцией благоустройства территории признанной победителем в рамках конкурса малых городов и исторических поселений
3.2.	Требования по соответствию нормативной документации	При выполнении проекта благоустройства должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Ярославской области и

4

		<p>нормативных правовых актов администрации города:</p> <p>1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.2. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.4. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>1.6. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>1.7. Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>1.8. Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>1.9. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>1.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;</p> <p>1.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p>
--	--	--

						Лист
					12/04 - ПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

		<p>1.13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>1.14. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги»;</p> <p>1.15. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение»;</p> <p>1.16. ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт);</p>
3.3.	Требования к подготовке сметной документации.	<p>Сметную документацию разработать согласно действующим требованиям к ее составу и оформлению.</p> <p>Сметную документацию представить в базовых ценах и текущих ценах на дату сдачи выполненных работ.</p>
3.4.	Выполнение работы.	<p><b>Пояснительная записка в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– описание границ размещения объекта благоустройства (далее – территория объекта благоустройства), обоснование выбранного варианта границы благоустройства;</li> <li>– сведения о функциональном назначении объекта благоустройства;</li> <li>– технико-экономические показатели проектируемого объекта благоустройства.</li> </ul> <p><b>Планировочная организация земельного участка в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования;</li> <li>– схема планировочной организации объекта благоустройства;</li> <li>– схема функционального зонирования территории;</li> <li>– Схема планировочной организации объекта благоустройства;</li> <li>– План подготовительных работ (План демонтажа);</li> <li>– План организации рельефа;</li> <li>– План земляных масс;</li> <li>– Схема покрытий, со спецификациями;</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения малых архитектурных форм (МАФ), со спецификациями;</li> <li>- Схема наружного освещения и архитектурной подсветки, со спецификациями;</li> <li>- Схема озеленения, со спецификациями.</li> </ul> <p><b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел «Наружное электроосвещение»</li> </ul> <p><b>Прочие разделы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметная документация.</li> <li>- документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости).</li> </ul>
3.5.	Требования по благоустройству территории	<p>Предусмотреть оснащение объекта элементами благоустройства для организации досуга и отдыха населения</p> <p><b>Общие требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство велодорожек;</li> <li>- расчистка территории от бытового и строительного мусора;</li> <li>- оборудование территории МАФ ( типовые решения), отвечающих всем современным требованиям ( скамьи, урны, информационные стенды, навигационные указатели), а также некапитальными сооружениями по индивидуальному проекту ( перголы, беседки, и т.д.);</li> <li>- использование во всех проектных решениях природных, экологически-безопасных строительных материалов;</li> <li>- демонтаж старых покрытий и оснований;</li> <li>- демонтаж старых МАФ (при наличии);</li> <li>- реконструкция пешеходных дорожек в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей;</li> <li>- ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов;</li> <li>- реконструкция существующих и устройство новых площадок отдыха;</li> <li>- организация детских площадок для детей (использовать современные покрытия и оборудование);</li> <li>- реконструкция существующих (при наличии) и организацию новых спортивных/игровых площадок;</li> </ul>

7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

14

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство наружного освещения;</li> <li>- в качестве покрытий использовать специализированные покрытия;</li> <li>- в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни.</li> </ul>
3.6.	Организация рельефа территории	<p>Осуществить водоотвод с покрытия дорожек, тротуаров и площадок.</p> <p>Документацию по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.</p>
3.7.	Наружное освещение	<p>Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных архитектурно-планировочной решений.</p>
3.8.	Требования по озеленению территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней;</li> <li>- посадку новых деревьев и кустарников;</li> <li>- устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом;</li> <li>- устройство газонов;</li> <li>- восстановление естественного напочвенного травяного покрова</li> </ul>
<b>4. Выполнение экземпляров проектной документации</b>		
4.1.	Количество экземпляров ПСД, сдаваемых Одаряемому	<p>Проектная документация, согласованная с Департаментом охраны объектов культурного наследия по Ярославской области: 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 - на электронном носителе в формате pln/dwg и в формате pdf.</p> <p>Текстовая часть (пояснительная записка) на бумажном и электронном носителе в формате WORD.</p> <p>Сметная документация: 1 экземпляр на бумажном носителе, 1- на электронном носителе в формате Smeta.ru, в формате Microsoft Excel (.xlsx).</p> <p>Положительное заключение ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Передаваемая проектно-сметная документация должна передаваться</p>

8

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

15

		Заказчику сброшпорованной, с оригинальными подписями и печатями Жертвователя.
<b>5. Согласования и экспертиза</b>		
5.1.	Согласования проектной документации	Выполняет Жертвователь.
5.2.	Экспертиза сметной документации	- Проверка достоверности определения сметной стоимости обеспечивается Жертвователем при участии Одаряемого (на основании Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 22.10.2018)) - Затраты на оплату услуг проверки достоверности определения сметной стоимости несет Жертвователь.

**Одаряемый:**

Администрация г.Переславля-Залесского  
152020 г.Переславль-Залесский  
Народная пл.1  
ИНН/КПП 7608004065/760801001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40101810700000010010 отделение  
Ярославль город Ярославль,  
БИК 047888001, ОКТМО 78705000,  
КБК 208 2 04 04020 04 0000 150  
Поступления от денежных пожертвований,  
предоставляемых негосударственными  
организациями получателям средств  
бюджетов городских округов

**Жертвователь:**

ООО «М4»  
Адрес: 109462, Москва г, Волжский  
Бульвар 114 А кв-л, корпус 3, квартира 290  
ИНН / КПП: 7709966975 / 772101001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810110000443715 в банке АО  
"ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, к/с  
30101810145250000974  
Телефон: +7 (916) 481 1260  
E-mail: info@mfour.ru

**Подписи сторон:****Одаряемый:**

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского



И.Г.Шеффель

**Жертвователь:**

Генеральный директор



А.В.Литвин

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Участок проектирования		Доп. благоустройств во		Примечание
	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	
Площадь участка проектирования	22 108,5	100			
Площадь твердых покрытий и мощения	7 973,4	36			
Площадь спец. покрытий (прорезиненных)	646,0	3			
Площадь газонов	12 505,2	56,6			
Площадь под посадки многолетних древесных и травянистых культур	983,9	4,4			

## ОБЩАЯ СВОДНАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация "Благоустройство Народной площади города Переславля-Залесского Ярославской области" по адресу Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь разработана согласно "Техническому заданию" на благоустройство Народной площади города Переславля-Залесского Ярославской области в рамках работ, предусмотренных договором №12/04 от 12.04.2019 года, требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ярославской области, нормативных правовых актов администрации городского округа города Переславля-Залесского, а именно:

- \* Федеральный Закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) «Лесной кодекс Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Водный кодекс Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018) «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- \* Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- \* Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- \* Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

- \* Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- \* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- \* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- \* Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- \* СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. «Автомобильные дороги»;

- \* СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- \* СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение»;

- \* ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт);

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

\* действующим правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 27 июня 2018 года № 66, территория отнесена к территориальным зонам: Р-2 — зона рекреационно-ландшафтных территорий, Ж-2 — зона смешанной жилой застройки, Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки, утвержденным режимам градостроительного регулирования, статусу территории.

Градостроительные условия и ограничения развития территории:

Согласно действующим правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 27 июня 2018 года № 66, территория отнесена к территориальной зоне Р-2 – зоне рекреационно-ландшафтных территорий.

Согласно приказу департамента культуры Ярославской области от 20.02.2012 № 7, территория проектирования полностью входит в границы объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой, 12-17 веков».

Согласно решению исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116, территория проектирования полностью входит в границы зоны регулирования застройки «А. Зону регулирования исторически сложившейся застройки».

Южная часть территории проектирования входит в границы водоохранной зоны реки Трубеж, которая составляет 100 метров.

Территория проектирования полностью входит в границы второго и третьего поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

#### **Описание принятых проектных решений.**

Планировочные решения выполнены в увязке с:

- градостроительной ситуацией;
- характером функционального использования прилегающих территорий;
- характером функционального использования проектируемой территории;
- сложившейся дорожно-тропиночной сетью;
- природными особенностями территории;
- ландшафтно-визуальным анализом территории.

Все мероприятия запроектированы с учетом:

- максимального сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения;
- существующих отметок местных проездов;
- максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений;
- линий градостроительного регулирования.

Проектными работами предусмотрено:

- демонтаж существующих поврежденных покрытий и малых архитектурных форм;
- реконструкция дорожно-тропиночной сети: расширение существующих проездов до нормативных, восстановление имеющих и формирование новых пешеходных связей;
- устройство детских площадок и площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм (перголы, качели, скамьи, урны, шезлонги, информационные стенды, указатели);
- озеленение территории: высадка деревьев и кустарников, устройство и восстановление газонов;

						12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			19

- реконструкция наружного освещения вдоль пешеходного променада, устройство освещения проектируемых площадок отдыха;

Работы, предлагаемые проектом благоустройства, частично решают проблему музеефикации Народной площади, бывшего Переславского Торга, поскольку предполагается ряд мероприятий, возвращающие «память места» этому общественному городскому пространству. Важнейшим из этих мероприятий является выделение истинного местоположения церкви Рождества Пресвятой Богородицы методами геопластического моделирования (создание сложной по форме насыпи-холма, напоминающего контуры и направление объема церкви). Этот насыпной объект будет дополнен зелеными насаждениями. Помимо этого, объекта будут установлены МАФы-таблички, на которых разместится информация о церкви Рождества Пресвятой Богородицы, Водонапорной башни Переславского городского водопровода, церкви Св. Великомученицы Анастасии, в местах, непосредственно привязанных к местоположению этих объектов, в настоящее время утраченных в надземном пространстве.

Проектом благоустройства не предусмотрено:

- капитальное строительство;
- виды работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного и археологического наследия города Переславль-Залесский согласно разработанной документации в рамках работ, предусмотренных договором №12/04 от 12.04.2019 года, в указанной части.

Разработка проектной и сметной документации выполнена для дальнейшего комплексного благоустройства территории с предоставлением возможности активного и пассивного отдыха, досуга всех демографических групп населения в летнее и в зимнее время года.

Сметная документация разработана согласно действующим требованиям к ее составу и оформлению, и представлена в базовых ценах и текущих ценах на дату сдачи выполненных работ.

### Схема планировочной организации земельного участка

#### **Характеристика земельного участка.**

Территория проектирования расположена на правом берегу р. Трубеж и занимает центральное положение в городе. В северной части территории располагается Администрация города. Восточная часть обращена на ул. Ростовскую – наиболее оживленную улицу города. С запада площадь ограничена ул. Конной, с юга площадь прилегает к набережной р. Трубеж.

Южная часть территории проектирования представляет собой озелененную рекреационную зону набережной реки Трубеж. Данная часть территории отделена от северной части проектирования ул. Плещеевской. Северо-западная часть территории проектирования представляет собой озелененные пространства с травяным покровом и сложившейся сетью пешеходных дорожек.

Объект является рекреационной территорией общего пользования. Территория в настоящее время используется для отдыха жителей, прогулок, имеет туристическое значение.

						Лист
						12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Общее состояние территории имеет удовлетворительный характер. Существующие твердые покрытия проезжей части и пешеходных дорожек (асфальт) требуют ремонта и восстановления. Территория практически не освещена, в границах проектирования имеются устаревшие малые архитектурные формы. Отсутствуют детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

В границах проектирования перепад рельефа составляет около 3,14 метров (от 138.09 до 141.23 м), с равномерным с уклоном к реке Трубеж.

										12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							21

**Существующее состояние территории размещения объекта благоустройства (фотофиксация).**



Фото 1. Вид на Народную площадь и северо-западную часть проектируемой территории.

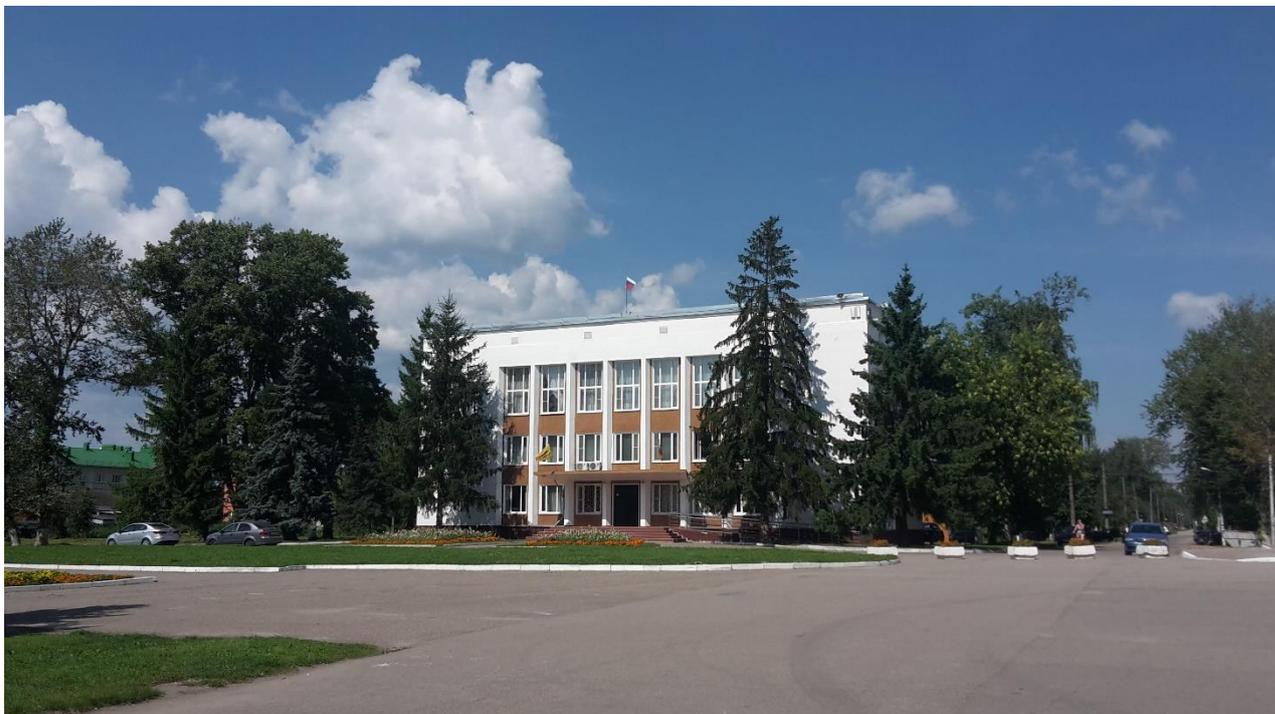


Фото 2. Вид на городскую администрацию.

									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					22



Фото 3. Вид на северо-западную часть территории (левая часть от городской администрации).



Фото 4. Парковка вдоль Плещеевской улицы.

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					12/04 - ПЗ



Фото 5. Благоустройство Народной площади.



Фото 6. Вид на Конную улицу, организация клумб.

						12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			24



Фото 7. Вид на пешеходную аллею вдоль улицы Плещеевская.



Фото 8. Вид на пешеходную аллею вдоль реки Трубеж.

									12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						25



Фото 9. Вид на пирсы у реки Трубеж.



Фото 10. Вид на рекреационную зону реки Трубеж и фонтан «Розовый слон».

									Лист
									26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

12/04 - ПЗ

### Планировочные ограничения.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 27 июня 2018 года № 66, территория отнесена к территориальной зоне Р-2 – зоне рекреационно-ландшафтных территорий.

Согласно приказу департамента культуры Ярославской области от 20.02.2012 № 7, территория проектирования полностью входит в границы объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой, 12-17 веков».

Согласно решению исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116, территория проектирования полностью входит в границы зоны регулирования застройки «А. Зону регулирования исторически сложившейся застройки».

Южная часть территории проектирования входит в границы водоохранной зоны реки Трубуж, которая составляет 100 метров.

Территория проектирования полностью входит в границы второго и третьего поясов охраны источников питьевого водоснабжения.

### Обоснование планировочной организации земельного участка.

Площадь проектирования составила 2,22 Га. Формирование границ проектирования было выполнено с учетом наиболее востребованной рекреационной зоной для отдыха жителей и гостей города.

### Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Участок проектирования		Доп. благоустройств во		Примечание
	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	
Площадь участка проектирования	22 108,5	100			
Площадь твердых покрытий и мощения	7 973,4	36			
Площадь спец. покрытий (прорезиненных)	646,0	3			
Площадь газонов	12 505,2	56,6			
Площадь под посадки многолетних древесных и травянистых культур	983,9	4,4			

### Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проектными решениями предполагается максимальное сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений.

В рамках принятых решений не предусматриваются работы по берегоукреплению, возведение объектов капитального строительства. Мероприятия по отводу сточных вод решаются по средствам вертикальной планировки.

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						27

### **Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План земляных масс разработан на геоподоснове ООО «Земля и Недвижимость» от 06.2018 г. И на основании плана организации рельефа, выполненного в М 1:500. Отсыпку грунта производить с тщательным послойным утоплением в соответствии со СНИП III. 02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». При подсчете земляных масс все проектные отметки приняты по верху планировки, поэтому объем насыпи необходимо уменьшить на объем привозной растительной земли для устройства газонов. Конструкции дорожных одежд и покрытий приведены на листе покрытий. Проектный рельеф территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м и увязан в плане и профиле с существующими отметками асфальтовых покрытий прилегающих улиц, существующей застройкой, а также с отметками существующих территорий. Для обеспечения комфортного проживания и маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с местными проездами необходимо устройство пониженного борта. Проектные отметки и горизонталы означают верх проектируемой поверхности. При устройстве дорожной одежды должно быть учтено корыто согласно прилагаемых конструктивных разрезов.

### **Описание решений по благоустройству территории.**

Проектными работами предусмотрено:

- демонтаж существующих поврежденных покрытий и малых архитектурных форм;
- реконструкция дорожно-тропиночной сети: расширение существующих проездов до нормативных, восстановление имеющихся и формирование новых пешеходных связей;
- устройство детских площадок и площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм (перголы, качели, скамьи, урны, шезлонги, информационные стенды, указатели);
- озеленение территории: высадка деревьев и кустарников, устройство и восстановление газонов;
- реконструкция наружного освещения вдоль пешеходного променада, устройство освещения проектируемых площадок отдыха;

Проектное предложение по благоустройству Народной площади города Переславля-Залесского не предусматривает строительство капитальных зданий и сооружений.

Проектным предложением предлагается установка МАФов по типовому проекту, выполненных с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов. Основной для изготовления всех объектов служит дерево, металл и стекло.

Проектными решениями предусмотрено устройство дополнительных видовых площадок – настилов у воды. Все покрытия выполнены с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов.

Работы, предлагаемые проектом благоустройства, частично решают проблему музефикации Народной площади, бывшего Переславского Торга, поскольку предполагается ряд мероприятий, возвращающие «память места» этому общественному городскому пространству. Важнейшим из этих мероприятий является выделение истинного местоположения церкви Рождества Пресвятой Богородицы методами геопластического моделирования (создание сложной по форме насыпи-холма, напоминающего контуры и направление объема церкви). Этот насыпной объект будет дополнен зелеными насаждениями. Помимо этого, объекта будут установлены МАФы-таблички, на которых разместится

										Лист
										12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						28

информация о церкви Рождества Пресвятой Богородицы, Водонапорной башни Переславского городского водопровода, церкви Св. Великомученицы Анастасии, в местах, непосредственно привязанных к местоположению этих объектов, в настоящее время утраченных в надземном пространстве.

### **Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.**

Проектируемая территория состоит из 7 функциональных зон:

1. Рекреационная зона
2. Зона набережной
3. Детская зона
4. Зона кафе
5. Зона защитного озеленения
6. Транзитная пешеходная зона
7. Зона парковок

Зона набережной, рекреационная и детская - представляют собой основные зоны проектируемой территории. Зона набережной расположена в южной части территории, вытянута вдоль реки Трубезж и включает в себя два настила с шезлонгами у воды. Рекреационная зона рассредоточена по всей проектируемой территории, служит для прогулок и отдыха жителей и гостей города. В данной зоне располагаются перголы, навес с качелями и другие малые архитектурные формы. Детская зона расположена в центральной части проектируемой территории и состоит из двух площадок, которые разделяет мощеная дорожка с лавочками и клумбами. Детская зона включает в себя 6 игровых элементов, предназначенных для детей от 5 до 12 лет. Все оборудование выполнено из природных материалов и формирует целостный образ пространства.

### **Архитектурные решения: малые архитектурные формы и игровое оборудование.**

В проекте благоустройства Народной площади предусмотрено размещение типовых малых архитектурных форм заводского изготовления.

На территории размещены два навеса: в детской зоне, выполненный из хвойных пород и навес в прибрежной зоне из стального перфорированного металлокаркаса с качелями. Вдоль основного пешеходного маршрута и в зоне набережной устанавливаются скамьи со спинкой «Rose». В детской зоне, прилегающей к городской площади, устанавливаются скамьи со спинкой «Renoir». В прибрежной зоне на деревянных настилах у воды размещены одноместные шезлонги «Modigliani».

Вдоль всей территории предусматриваются урны «Вох». В двух местах (у существующего фонтана «Розовый слон» и в детской зоне) проектом заложены рядные односторонние велопарковки на 3 велосипеда «Diamond».

Основной для изготовления всех лавок, шезлонгов, урн служит сталь, цинк, порошковое покрытие, дерево.

На благоустраиваемой территории предусматривается организация единой системы навигации, состоящей из элементов заводского изготовления: главного навигационного стенда с информацией о проекте (около существующей парковки на Народной площади),

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12/04 - ПЗ	Лист
						29

навигационных указателей (в прибрежной зоне) и информационных табличек с описанием утраченных объектов. Данные таблички будут информировать жителей и гостей города об объектах, некогда расположенных на проектируемой территории – Космодемьянской церкви и Водонапорной башне.

Материалы навигационных указателей: сталь, цинк, порошковое покрытие, дерево.

Детская игровая зона включает в себя 6 игровых элементов чешского производства, предназначенных для детей от 5 до 12 лет: детская площадка "SESTAVA PERMONÍK; башня "MIKADO"; детская карусель "KOLOTOČ DRUŽICE", тарзанка "LANOVKA EVKA"; двухместные качели "DVOJHOUPAČKA"; две пружинки "DESKA NA DVOU PRUŽINÁCH. Все игровое оборудование выполнено из природных материалов и формирует целостный образ пространства.

Проектными решениями предусмотрено устройство дополнительных видовых площадок – настилов у воды (деревянные подиумы – одноуровневые и разноуровневые). Многоуровневый подиум в зоне с кафе и фонтаном «Розовый слон» - альтернатива старой существующей деревянной площадке. Подиумы выполнены из террасной доски (лиственница).

В связи с ограниченным бюджетом проекта данные деревянные конструкции не вошли в сметный расчет.

#### **Транспортно-пешеходная инфраструктура (обоснование схем транспортных коммуникаций).**

В границах проектируемого участка располагается дорога IV категории - улица Плещеевская (принята в соответствии с СП 34.13330.2012, п.5.20).

Вдоль улицы Плещеевской проектом предусмотрены параллельные парковки. В северо-западной части территории проектирования организована парковка на 16 м/мест.

#### **Наружное электроосвещение.**

Учитывая мощностные культурных слоёв XII – нач. XX вв. (до 1,5 м) на участке проведения работ по проекту благоустройства, а также наличие в материк объектов тех же периодов, высокую степень сохранности культурного слоя, в т.ч. верхних его горизонтов, незначительное количество ранее проложенных подземных инженерных сетей, следует вывод о необходимости проведения исследований территорий проектных разрытий суммарной площадью 67 кв. м методами археологических раскопок в виде шурфов размером 1x1 на месте устройства мачт освещения. Поскольку территория проектирования представляет собой малоизученную археологически часть культурного слоя Переславля Залесского, то заложение сетей внешнего освещения в траншее на глубину не более 30 см от сформированной геопластики после вертикальной планировки и формирования организованного рельефа поверхности, а не от современной дневной поверхности необходимо для предотвращения избыточного вмешательства в культурный слой. Глубина заложения траншей контролируется методом нивелировки. Разрытия по трассировке траншей исследуются методом археологических наблюдений.

#### **Сметная документация**

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Сметная документация на благоустройство территории Народной площади Ярославской области, города Переславль-Залесский, составлена с использованием сметно-нормативной базы 2001 года согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) и Методики определения стоимости строительной продукции на территории Ярославской области.

Сметная стоимость работ рассчитана базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базе ТСНБ 2001 года в редакции 2014 года для Ярославской области в текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2018 года.

Сметная стоимость работ определена на основании ведомостей объемов работ, указанных в проекте.

Накладные расходы рассчитаны по нормам накладных расходов в зависимости от видов строительно-монтажных работ в процентах от средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, согласно МДС 81-33.2004 для Ярославской области.

Сметная прибыль рассчитана по нормам сметной прибыли на виды работ, в процентах от средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, согласно МДС 81-25.2001 с учетом письма ФАС и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. и письма Госстроя России от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Затраты на материалы, не учтенные расценками, определены по сборникам сметных цен, часть 1 и 4.

Стоимость временных зданий и сооружений определена по нормам (в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8), согласно требований ГСН 81-05-01-2001.

Остальные затраты по главе 10 определены согласно МДС 81-35.2004 на основании исходных данных.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в размере 2% от общей стоимости строительства, согласно МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость благоустройства территории Народной площади Ярославской области, города Переславль-Залесский определена в текущих ценах по состоянию на март 2019 г. и на основании сводного сметного расчета стоимости строительства составляет 81 483,08 тыс.руб. с учетом НДС – 20%.

Стоимость благоустройства 1м<sup>2</sup> территории составила 3,69 тыс. руб. с учетом НДС – 20% в текущем уровне цен.

#### Иная документация.

**Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории при осуществлении работ по «Проекту благоустройства Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь.**

#### **Выводы:**

Разработка Раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

										12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							31

Российской Федерации", регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

В результате работы над оставлением настоящего Раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству, а также при последующей эксплуатации территории» при осуществлении работ по Проекту «Благоустройство Народной площади», по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь, был осуществлён анализ значительного корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой XII-XVII вв. при производстве земляных работ в ходе реализации мероприятий проекта благоустройства.

Настоящий Раздел содержит подробный перечень нормативной документации, на основании которого проводились работы по его составлению. Отдельной главой в документе помещены исчерпывающие сведения об учётной документации объектов культурного наследия; в приложении приведены копии данной документации. Историко-архивные и библиографические исследования, составляющие Главу 3 Раздела, подробно характеризуют историю градостроительного развития проектируемой территории.

Раздел дополняют результаты краткого визуального ландшафтного анализа, анализа историко-культурных характеристик ОКН памятников архитектуры, а также Проекта охранных территорий памятников истории и культуры г. Переславля-Залесского, утвержденным решением Яроблисполкома от 17. 02.1978 г.

В Разделе приведены результаты анализа архитектурных особенностей объектов культурного наследия – памятников архитектуры «Дом питейный» и «Дом жилой с магазином», археологические и историко-культурные особенности объекта культурного наследия памятника археологии «Культурный слой», и оценка воздействия на них проектных работ.

На основании анализа, проведённого в предыдущих главах Раздела, в главе 8 приводятся меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Культурный слой, XII-XVII вв.». На основании детального рассмотрения результатов археологических исследований, проведённых на территории объекта археологического наследия в границах территории проектирования и непосредственно связанных с ней участков в период с 1990-х гг. до 2018 г., в пункте 5.4 главы 5 и в пункте 7.1. главы 7 приводится характеристика археологической ситуации на участке проектирования. Сделан аргументированный вывод, что участок проектирования характеризуется фоновой мощностью культурного слоя, составляющей до 1,5 м. Датировка культурного слоя определена в пределах: XII – нач. XX вв. Определена высокая сохранность культурного слоя (в т.ч. верхних его горизонтов), наличие в его толще захоронениях и археологизированных остатков деревянных и каменных конструкций. Раздел дополняют результаты визуального ландшафтного анализа, анализа историко-культурных характеристик ОКН. Также в Разделе приведены результаты анализа архитектурных особенностей объектов культурного наследия – памятников архитектуры, и оценка воздействия на них проектных работ. Параметры проектных земляных работ, которые включает в себя проект благоустройства, в совокупности с выводами, сделанными в главе 7.1, позволили определить степень воздействия проектных работ на объект культурного (археологического) наследия федерального значения - «Культурный слой, XII-XVII вв.».

В приложениях к Разделу содержатся копии архивных документов, иной документации, а также выдержки из отчётной документации о проведённых ранее археологических полевых

									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					32

работах на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения - «Культурный слой, XII-XVII вв.».

					12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

*Акционерное общество  
"Ярославская электросетевая компания",  
Переславль-Залесский филиал АО "ЯрЭСК"  
(Переславль-Залесский филиал АО "ЯрЭСК")*

152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский,  
пер.Призывной, д.16, Телефон/факс: 8 (48535) 9-44-81  
ИНН 7602069588, КПП 760843002, ОГРН 1087602004731  
E-mail: [kadr-filial-yarsk@yandex.ru](mailto:kadr-filial-yarsk@yandex.ru)

№ 67 от 04.03 20 19 г.

Начальнику ОКСа управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
г.Переславля-Залесского  
Ярославской области  
Казьмину М.А.

### Проект технических условий

на уличного освещения проектируемого благоустройства Народной площади  
города Переславля-Залесского

Уровень напряжения – 220 кВ  
Заявленная мощность согласно проекта - 6,5 кВт  
Электроснабжение осуществлять по третьей категории  
Точка подключения – РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125

Источник питания: рубильник №1 в РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 фидер 6 кВ № 211,  
РП-2, фидер 6 кВ № 606, ПС 110/35/6 кВ «Переславль»

### Мероприятия, выполняемые Заявителем.

1. Построить ВЛИ-0,23 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 рубильник №1 линии уличного освещения согласно проекта.
2. В РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ №125 установить автоматический выключатель на проектируемую линию освещения согласно заявленной мощности.
3. Предусмотреть устройство заземления электроустановок

Срок действия проекта технических условий два года.

Директор филиала

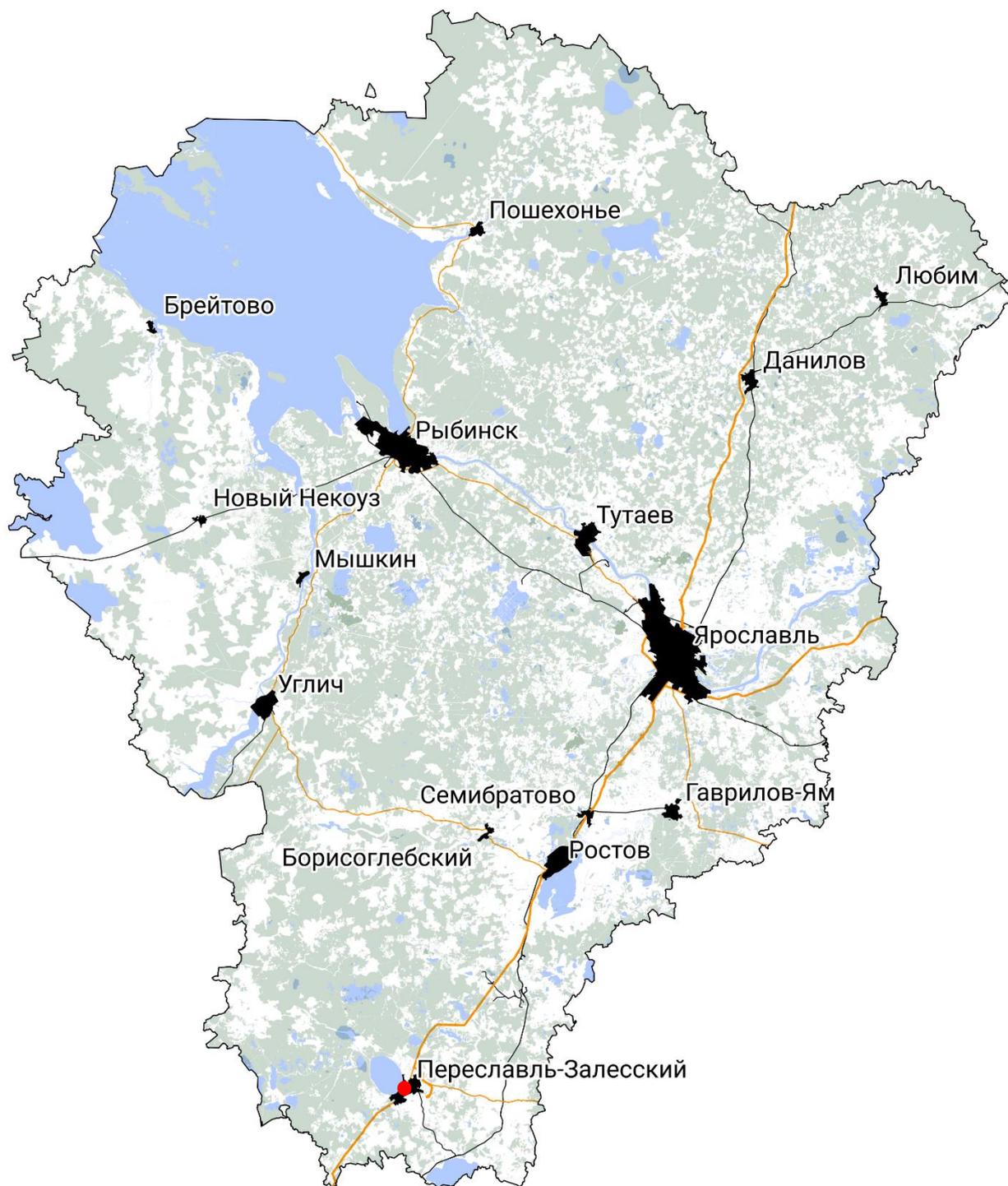


С.Г. Шабарьков

									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					34

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Положение проектируемого объекта благоустройства на карте Ярославской области.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

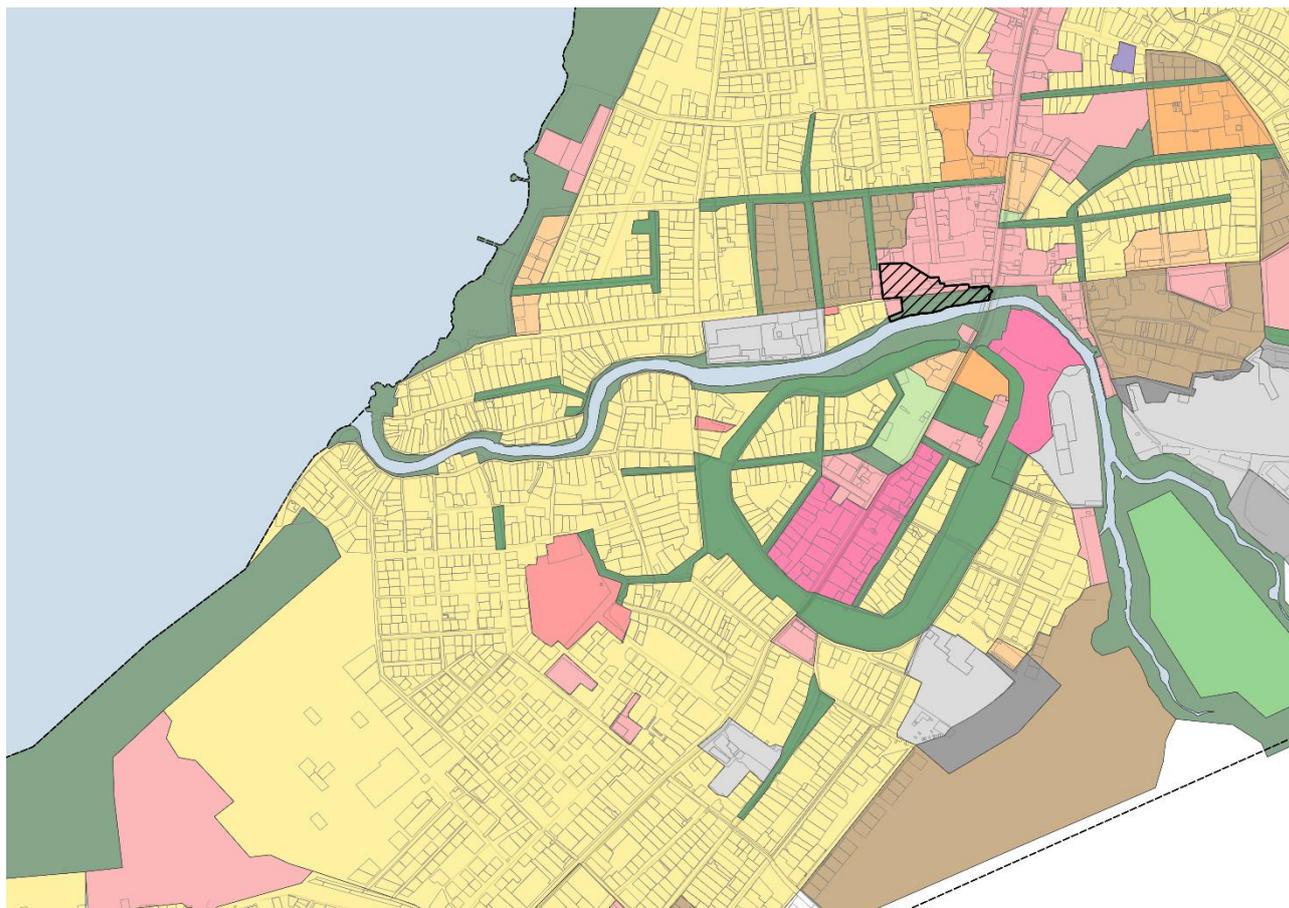
35

**Положение проектируемого объекта благоустройства на карте города Переславля-Залесского.**



									Лист
									12/04 - ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					36

## Положение генерального плана города Переславля-Залесского.



▭ Границы проектирования

▭ Земельные участки

### Функциональные зоны Генерального плана

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа

▭ Зона застройки малоэтажными жилыми домами

▭ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

▭ Зона застройки смешанной этажности

▭ Зона делового, общественного и коммерческого назначения

▭ Зона размещения объектов религиозного назначения

▭ Зона размещения объектов туристического назначения

▭ Зона размещения производственных объектов

▭ Зона размещения автотранспортных предприятий

▭ Зона размещения коммунальных и складских объектов

▭ Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения

▭ Зона рекреационно-природных территорий

▭ Зона скверов, бульваров

▭ Зоны парков, набережных, ботанического сада

▭ Зоны размещения иных объектов специального назначения (метеорологическая станция и пожарное депо)

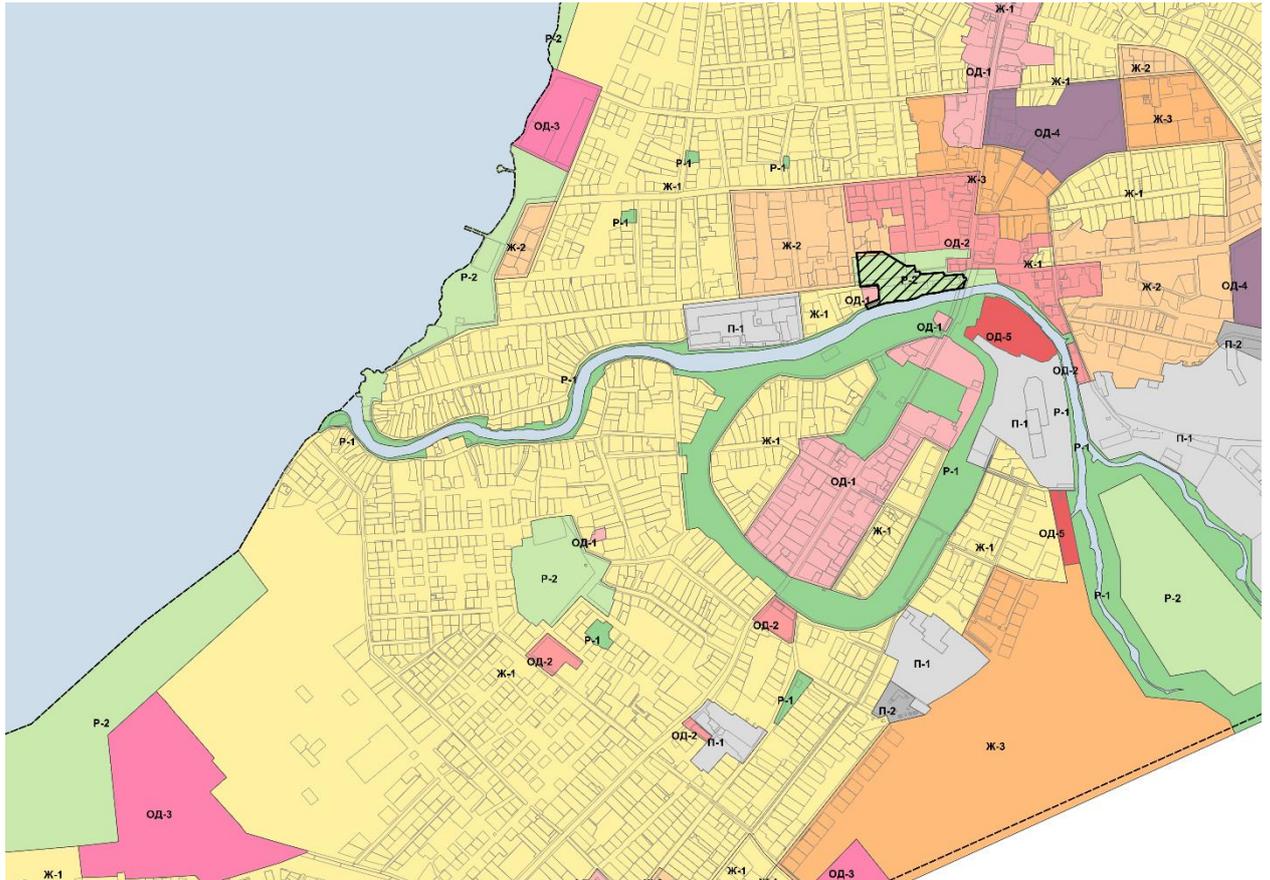
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

37

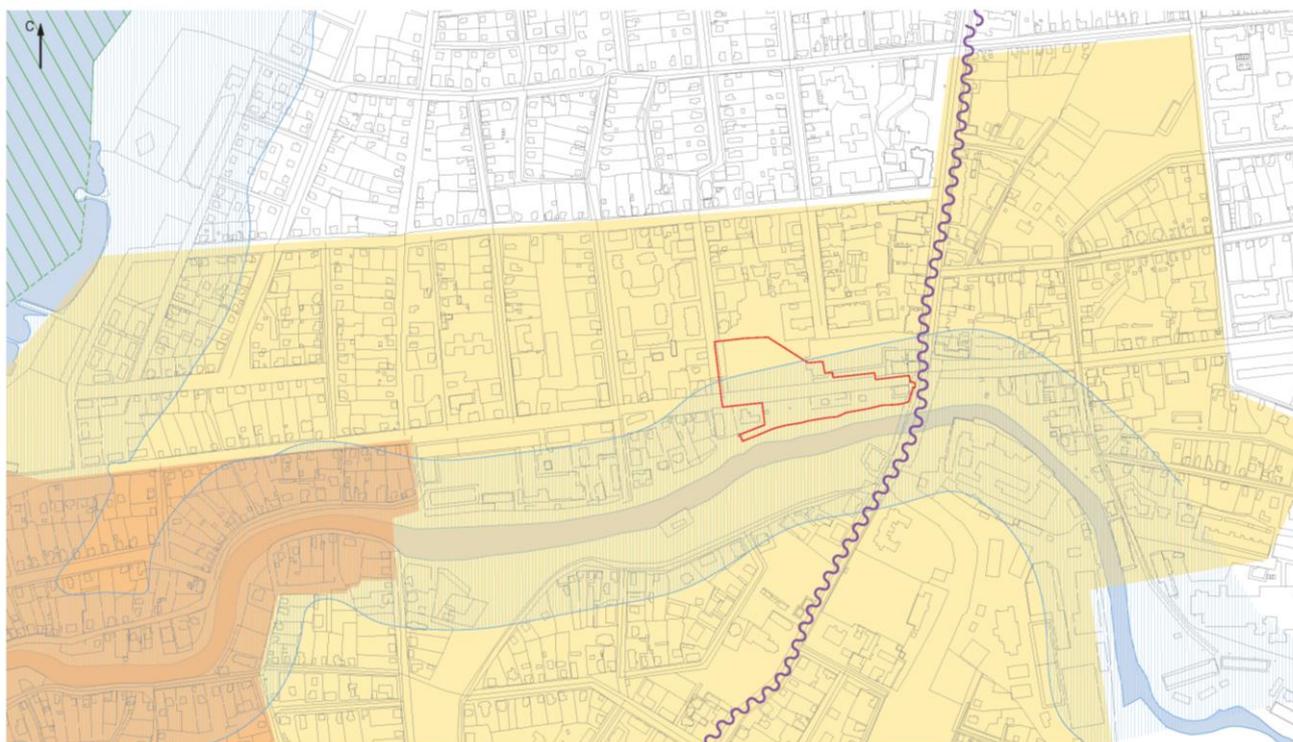
## Положение правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского.



- Границы проектирования
- Земельные участки
- Зоны ПЗЗ**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
- ОД-1 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-2 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-3 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-4 Зона общественно-деловой застройки
- ОД-5 Зона общественно-деловой застройки
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов
- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- С-1 Зона специальных объектов
- С-2 Зона режимных объектов

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

**Ситуационный план размещения объекта благоустройства, границ зон с особыми условиями их использования.**



- Граница разработки проекта благоустройства
- Зона ООПТ национальный парк «Плещеево озеро»
- Водоохранная зона
- Границы объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой 12-17 веков»
- Граница зоны регулирования застройки старых слобод (Б)
- Границы 2 и 3 поясов охраны источников питьевого водоснабжения

					12/04 - ПЗ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			39

# Схема планировочной организации объекта благоустройства (Генеральный план).



-  граница участка благоустройства
-  существующие здания и сооружения
-  деревянные конструкции
-  проектируемое озеленение
-  проектируемые проезды и дорожки
-  проектируемая гравийная засыпка
-  проектируемое песчаное покрытие
-  проектируемые детские площадки
-  Парковый светильник "Рейн 1" с плафоном "Тюльпан В2"
-  Парковый светильник "Рейн 4" с плафоном "Конус В3"
-  светильник уличного освещения на существующей силовой опоре
-  светильник парковый "Слим" ДТУ-21-АФ высотой 500мм
-  сохраняемые археологические объекты исторического наследия
-  проектируемые малые архитектурные формы с маркировкой на плане
-  высаживаемые деревья и кустарники
-  существующие деревья
-  проектируемые цветники

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## Визуализации проектного решения.

Визуализация 1. Вид на детскую зону



Визуализация 2. Вид на детскую зону и Народную площадь



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

12/04 - ПЗ

Лист

41

Визуализация 3. Вид на детскую зону



Визуализация 4. Вид на детскую зону



								12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					42

Визуализация 5. Вид на навес



Визуализация 6. Вид на детскую зону



Визуализация 7. Вид на детскую зону

											12/04 - ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								43



Визуализация 8. Вид на набережную зону



Визуализация 9. Прогулочная зона на набережной



Визуализация 10. Вид на навес с качелями в набережной зоне



										Лист
										45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

12/04 - ПЗ