Сравнительная таблица

изменений к проекту решения городской Думы

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Переславля-Залесского»

*(наименование проекта решения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Действующая редакция решения | Предлагаемые изменения | | Редакция решения с учетом предлагаемых изменений  (выделены жирным шрифтом) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| а) | в статью 19 Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского | | | |
|  | 1. Администрация города Переславля-Залесского принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 5](#Par4) настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах города Переславля-Залесского, за исключением утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района, с учетом особенностей, указанных [частями 7](#Par10), [8](#Par11) настоящей статьи.  …  7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Переславля-Залесского, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета городского округа города Переславля-Залесского и размещение которого планируется на территориях города Переславля-Залесского и Переславского муниципального района, осуществляются Администрацией города Переславля-Залесского по согласованию с Администрацией Переславского муниципального района. Предоставление в адрес Администрации города Переславля-Залесского согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории осуществляется Администрацией Переславского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления ей указанной документации.  8. В случае отказа Администрации Переславского муниципального района в согласовании документации по планировке территории утверждение такой документации осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.  …. | в пункте 1 слова «, за исключением утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района, с учётом особенностей, указанных частями 7, 8 настоящей статьи» исключить;  пункт 7 исключить;  пункт 8 исключить; | | **1. Администрация города Переславля-Залесского принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в** [**части 5**](#Par4) **настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах города Переславля-Залесского.**  ….  **7. исключен**  **8. исключен**  …. |
| б) | в статью 29 Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского | | | |
|  | 1. Изменениями настоящих Правил застройки считаются любые изменения текста Правил застройки, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.  ….  3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:  1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;  2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;  3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города;  4) органами местного самоуправления Переславского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;  5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.  4. В случае если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территории города Переславля-Залесского предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный орган местного самоуправления Переславского муниципального района направляют Главе городского округа города Переславля-Залесского требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.  …. | в статье 29:  подпункт 4 пункта 3 исключить;  пункт 4 исключить | | 1. Изменениями настоящих Правил застройки считаются любые изменения текста Правил застройки, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.  ….  3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:  1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;  2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;  3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города;  **4) исключен**  5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.  **4. исключен.**  …. |
|  | в статью 33 Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского | | | |
| в) | Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | 400 | 1500 | 3/10 | 40 | 3 | | размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1/4 | 20 | 1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | для объектов дошкольного образования 4000  для объектов общеобразовательного назначения 30000 | для объектов дошкольного образования 10000  для объектов общеобразовательного назначения 10000 | 3/10, для объектов общеобразовательного назначения - 3/10 | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (10) | 3 |   …  Условные виды разрешенного использования  ….   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1000 | 10000 | 3/10 | 50 - 1 (5)  40 - 2 (8)  30 - 3 (10) | 3 |   …   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5000 | 10000 | 2/10 | 75 - 1 (10) 40 - 2 (10) Для плоскост-ных соору-жений - 75 | 3 |   …. | | в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки»:  в основных видах разрешенного использования в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (м2)» цифру «30000» заменить цифрой «5000»;  в условных видах разрешенного использования:  в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500»;  в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500» | Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | | Описание ВРИ | | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | | макс. (кв.м) | | | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | | 400 | | 1500 | | 3/10 | 40 | | 3 | | | размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | | 1/4 | 20 | | 1 | | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | | для объектов дошкольного образования 4000  для объектов общеобразовательного назначения **5000** | | для объектов дошкольного образования 10000  для объектов общеобразовательного назначения 10000 | | 3/10, для объектов общеобразовательного назначения - 3/10 | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (10) | | 3 | | | |  | | --- | | …  Условные виды разрешенного использования  …. | | | | | | | | | | | | | | | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | **500** | | 10000 | | 3/10 | | | 50 - 1 (5)  40 - 2 (8)  30 - 3 (10) | | 3 | |   …   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | **500** | 10000 | 2/10 | 75 - 1 (10) 40 - 2 (10)  Для плоскост-ных соору-жений - 75 | 3 |   …. |
| г) | Ж-2. Зона смешанной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. |  | | |  |  | | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3000 | 10000 | 3/10 | 60 - 1 (4) 50 - 2 (8) 45 - 3 (12) 40 - 4 (16) 35 - 5 (20) 30 - 6 (25)  27 - 7 (30) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | для объектов дошкольного образования 4000  для объектов общеобразовательного назначения 3000 | для объектов дошкольного образования 10000  для объектов общеобразовательного назначения 10000 | 3/10, для объектов общеобразовательного назначения - 3/10 | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (10) | 3 |   …. | | в территориальной зоне «Ж-2. Зона смешанной жилой застройки»:  в основных видах разрешенного использования в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «3000» заменить цифрой «5000» | Ж-2. Зона смешанной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | …. | | | | | |  | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) | 2500 | 10000 | 3/10 | 60 - 1 (4) 50 - 2 (8) 45 - 3 (12) 40 - 4 (16) 35 - 5 (20) 30 - 6 (25) 27 - 7 (30) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | для объектов дошкольного образования 4000  для объектов общеобразовательного назначения **5000** | для объектов дошкольного образования 10000  для объектов общеобразовательного назначения 10000 | 3/10, для объектов общеобразовательного назначения - 3/10 | 36 - 1 (4)  30 - 2 (8)  24 - 3 (10) | 3 |   **….** |
| д) | Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | … | | | | | | | | Среднеэтажная жилая застройка 2.5. | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 3000 | 10000 | 7/30, не более 10 м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 60 – 1(4)  50 – 2(8)  45 – 3(12)  40 – 4(16)  35 – 5(20)  30 – 6(25)  27 – 7(30) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (12)  18 - 4 (16) | 3 |   ….   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5000 | 100000 | 3/30, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 75 - 1 (30)  43 - 2 (30)  31 - 3 (30)  Для плоскостных сооружений - 75 | 3 | | …. | | | | | | | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5000 | 10000 | 3/20, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 50 - 1 (5) 40 - 2 (10)  30 - 3 (20) | 3 |   …. | | в территориальной зоне «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки »:  в основных видах разрешенного использования:  в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» слова «Не устанавливаются» заменить словами «для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 5000», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» слова «Не устанавливаются» заменить словами «для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общеобразовательного назначения 10000»;  в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «100000» заменить цифрой «10000»;  в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500» | Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ….   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Среднеэтажная жилая застройка 2.5. | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 3000 | 10000 | 7/30, не более 10 м в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» | 60 – 1(4)  50 – 2(8)  45 – 3(12)  40 – 4(16)  35 – 5(20)  30 – 6(25)  27 – 7(30) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **для объектов дошкольного образования 4000**  **для объектов общеобразовательного назначения 5000** | **для объектов дошкольного образования 10000**  **для объектов общеобразовательного назначения 10000** | **3/10**  3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 36 - 1 (4)  30 - 2 (8)  24 - 3 (12)  18 - 4 (16) | 3 | | … |  |  |  |  |  |  | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | **500** | **10000** | 3/30, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 75 - 1 (30)  43 - 2 (30)  31 - 3 (30)  Для плоскостных сооружений - 75 | **3** |   …     |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **500** | 10000 | 1/53/20, не более 10 м в зоне регулирования застройки "Зона малоэтажной застройки" | 50 - 1 (5)  40 - 2 (10) 30 - 3 (20) | 3 | |   …. |
| е) | Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | …. | | | | | | | | Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 5000 | 10000 | 5/20 | 40 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (12)  20 - 4 (16)  18 - 5 (20) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 10000 | для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общеобразовательного назначения 30000 | 3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16 | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (12)  18 - 4 (16) | 3 | | …. |  |  |  |  |  |  | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1000 | 10000 | 4/30 | 50 - 1 (10)  40 - 2 (15)  35 - 3 (20)  30 - 4 (30) |  | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5000 | 10000 | 3/30 | 75 - 1 (30)  43 - 2 (30)  31 - 3 (30)  Для плоскостных сооружений - 75 | 3 |   …. | | в территориальной зоне «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки»:  в основных видах разрешенного использования:  в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «10000» заменить цифрой «5000», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «30000» заменить цифрой «10000»,  в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500»,  в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500» | Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | …. | | | | | | | | Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 5000 | 10000 | 5/20 | 40 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (12)  20 - 4 (16)  18 - 5 (20) | 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения **5000** | для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общеобразовательного назначения **10000** | 3/12, для объектов общеобразовательного назначения - 4/16 | 36 - 1 (4) 30 - 2 (8) 24 - 3 (12)  18 - 4 (16) | 3 | | ... |  |  |  |  |  |  | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **500** | 10000 | 4/30 | 50 - 1 (10)  40 - 2 (15)  35 - 3 (20)  30 - 4 (30) | 3 | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | **500** | 10000 | 3/30 | 75 - 1 (30)  43 - 2 (30)  31 - 3 (30)  Для плоскостных сооружений - 75 | 3 |   …. |
| ж) | ОД-1. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | … | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1000 | 5000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1000 | 5000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. | | в территориальной зоне «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки»:  в основных видах разрешенного использования в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «10000» | ОД-1. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | … | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1000 | 5000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 – 3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **500** | **10000** | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. |
| з) | ОД-2. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1500 | 10000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1500 | 10000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. | | в территориальной зоне «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки»:  в основных видах разрешенного использования в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1500» заменить цифрой «500» | ОД-2. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1500 | 10000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **500** | 10000 | 3\10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. |
| и) | ОД-3. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | …. | | | | | | | | Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 500 | 3000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 500 | 5000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. | | в территориальной зоне «ОД-3. Зона общественно-деловой застройки»:  в основных видах разрешенного использования в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифры «5000» заменить цифрами «10000» | ОД-3. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. | | | | | | | | Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 500 | 3000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 500 | **10000** | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   …. |
| к) | ОД-5. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 2000 | 20000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 2000 | 20000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   ….  Условные виды разрешенного использования   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 1500 | 10000 | 2/10 | 75 - 1(10)  40 - 2(10) Для плоскост-ных соору-жений - 75 | 3 |   … | | в территориальной зоне «ОД-5. Зона общественно-деловой застройки» в основных видах разрешенного использования:  в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «2000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «20000» заменить цифрой «10000»;  в условных видах разрешенного использования:  в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1500» заменить цифрой «500» | ОД-5. Зона общественно-деловой застройки  Основные виды разрешенного использования   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | ….. | | | | | | | | Обеспечение научной деятельности 3.9. | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 2000 | 20000 | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 | | Культурное развитие  3.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **500** | **10000** | 3/10 | 50 – 1(4)  40 – 2(8)  35 –3(10) | 3 |   ….  Условные виды разрешенного использования   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | **500** | 10000 | 2/10 | 75 - 1 (10) 40 - 2 (10) Для плоскост-ных соору-жений - 75 | 3 |   …. |
| л) | Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий  Основные виды разрешенного использования:   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 1000 | 20000 | 3/15 | 40 - 1(5)  30 - 2(10)  25 - 3(15) | 3 | | | в территориальной зоне «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «20000» заменить цифрой «10000» | Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий  Основные виды разрешенного использования:   | Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | мин. (кв.м) | макс. (кв.м) | | Спорт  5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | **500** | **10000** | 3/15 | 40 - 1(5)  30 - 2(10)  25 - 3(15) | 3 | |