Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава городского округа

город Переславль-Залесский

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Переславля-Залесского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая протокол публичных слушаний от 20.12.2019 № 13, заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2019,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 33 Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденных решением городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изменениями от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75; от 29.06.2017 № 50; от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45; 27.06.2018 № 66, от 28.03.2019 № 22, от 27.06.2019 № 69, от 31.10.2019 № 110, от 28.11.2019 № 117) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) в пункте 1 слова «, за исключением утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Переславского муниципального района, с учётом особенностей, указанных частями 7, 8 настоящей статьи» исключить;

б) пункт 7 исключить;

в) пункт 8 исключить;

2) в статье 29:

а) подпункт 4 пункта 3 исключить;

б) пункт 4 исключить;

3) в статье 33:

а) в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки»»:

в основных видах разрешенного использования в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (м2)» цифру «30000» заменить цифрой «5000»;

в условных видах разрешенного использования:

в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500»;

в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500»;

б) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона смешанной жилой застройки» в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (м2)» цифру «3000» заменить цифрой «5000»;

в) в территориальной зоне «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» слова «Не устанавливаются» заменить словами «для объектов дошкольного образования 4000 для объектов общеобразовательного назначения 5000», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» слова «Не устанавливаются» заменить словами «для объектов дошкольного образования 10000 для объектов общеобразовательного назначения 10000»;

в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «100000» заменить цифрой «10000»;

в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500»;

г) в территориальной зоне «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «10000» заменить цифрой «5000», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «30000» заменить цифрой «10000»;

в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500»;

в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «500»;

д) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «5000» заменить цифрой «10000»;

е) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки» в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1500» заменить цифрой «500»;

ж) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона общественно-деловой застройки» в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифры «5000» заменить цифрами «10000»;

з) в территориальной зоне «ОД-5. Зона общественно-деловой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Культурное развитие 3.6.» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «2000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «20000» заменить цифрой «10000»;

в условных видах разрешенного использования:

в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1500» заменить цифрой «500»;

и) в основных видах разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные размеры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «1000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные размеры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «20000» заменить цифрой «10000».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа  город Переславль-Залесский    В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского И.Г.Шеффель

И.о. начальника юридического управления

Администрации городского округа

города Переславля-Залесского А.В.Сташнева

Начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа города Переславля-Залесского –

главный архитектор А.Ю. Мустафина

Пояснительная записка

к проекту решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Переславля-Залесского»

Основанием для подготовки проекта решения послужило поступление предложения от Управления муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского об изменении градостроительных регламентов.

По проекту решения 19.12.2019 состоялись публичные слушания. В процессе обсуждения замечаний и предложений не поступило.

13.01.2020 проект решения направлен в Переславскую межрайонную прокуратуру на антикоррупционную экспертизу. Замечаний по проекту до настоящего времени не поступило.

Проектом предусматривается установление единых предельных размеров земельных участков в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, ОД1, ОД2, ОД3, ОД5, Р3 для следующих видов разрешенного использования:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1) от 5000 кв.м. до 10 000 кв.м.

- культурное развитие (код по классификатору 3.6) от 500 кв.м. до 10 000 кв.м.

- спорт (код по классификатору 5.1) от 500 кв.м. до 10 000 кв.м.

Необходимость установления единых предельных размеров земельных участков в отношении указанных ВРИ вызвана тем, что в Правилах землепользования и застройки г.Переславля-Залесского в указанных территориальных зонах установлены различные предельные параметры для этих ВРИ, что существенно затрудняет работу по вовлечению земельных участков в оборот и не позволяет сформировать земельные участки с учетом имеющихся ограничений по площади. Особенно это актуально для социально-значимых объектов.

Принятие решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского» не повлечет увеличение (уменьшение) расходов местного бюджета.

Заместитель Главы

Администрации г. Переславля-Залесского И.Г.Шеффель