Проект № [\_\_\_](#Par63)

вносит Глава города

Переславля-Залесского

*(наименование субъекта права*

*правотворческой инициативы)*



Переславль-Залесская городская Дума

**седьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

00.00.0000 №

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Переславля-Залесского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Переславля-Залесского, учитывая протокол публичных слушаний от 02.09.2020 № 20, заключение о результатах публичных слушаний от 02.09.2020,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденные решением городской Думы от 22.10.2009 № 122 (с изменениями от 21.07.2011 № 95; от 29.09.2011 № 107; от 06.06.2012 № 75; от 29.06.2017 № 50; от 26.10.2017 № 94; от 23.11.2017 № 109; от 26.04.2018 № 45; от 27.06.2018 № 66; от 28.03.2019 № 22; от 27.06.2019 № 69, от 31.10.2019 № 107, от 28.11.2019 № 117, от 30.01.2020 № 3, от 26.03.2020 № 27) следующие изменения:

1) в части I:

а) в подпункте 1 пункта 5 статьи 2 главы 1 слова «, в том числе градостроительных планов земельных участков» исключить;

б) в главе 2:

в статье 7:

абзац третий пункта 1 исключить;

в пункте 4 слово «поселения» заменить словом «города»;

в пункте 7 после слов «особых экономических зон» дополнить словами «и территорий опережающего социально-экономического развития»;

в пункте 6 статьи 8 главы 2 слова «, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и (или) города Переславля-Залесского, публичных сервитутов, предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством» исключить;

статью 9 главы 2 исключить;

в статье 10:

в подпункте 3 пункта 1 слово «этажность» заменить словами «предельное количество этажей»;

пункт 2 исключить;

в пункте 3 слова «не подлежат установлению» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 14:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский, утверждаемым решением Переславль-Залесской городской Думы.»;

в абзаце первом пункта 3 слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;

в пункте 5 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

в пункте 6 слова «после проведения публичных слушаний» заменить словами «после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «без проведения публичных слушаний» заменить словами «без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Со дня поступления в Администрацию города Переславля-Залесского уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55322) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Переславля-Залесского в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

в статье 15:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский, утверждаемым решением Переславль-Залесской городской Думы.»;

в пункте 5 слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;

в пункте 7 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. Со дня поступления в Администрацию города Переславля-Залесского уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/55322) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Переславля-Залесского в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»;

в) в главе 4:

статье 19:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Переславля-Залесского;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории по инициативе таких правообладателей;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана города Переславля-Залесского, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](http://ivo.garant.ru/#/document/71848756/entry/111) Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ [зон с особыми условиями использования территорий](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/104).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»;

в пункте 15 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

в пункте 16 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/43012) и [частью 22 статьи 45](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»

в пункте 19 слова «протокол публичных слушаний» заменить словами «протокол общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «о результатах публичных слушаний» заменить словами «о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

в пункте 20 слова «протокола публичных слушаний» заменить словами «протокола общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «о результатах публичных слушаний» заменить словами «о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «в Администрацию города Переславля-Залесского» исключить;

дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) и [12.12](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/451212) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/450124)  статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

в пункте 4 статьи 20 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

пункт 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с Главой городского округа города Переславля-Залесского, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

г) в главе 5:

в статье 22:

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) проектная документация лесных участков;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](http://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/13) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.»;

в пункте 4 статьи 25 слова «трёх лет» заменить словами «шести лет»;

статью 27 изложить в следующей редакции:

«Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоры о комплексном и устойчивом развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства или по инициативе органа местного самоуправления заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.»;

д) в главе 6:

в наименовании слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

в статье 28:

в наименовании слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

в пункте 1 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

в абзаце первом пункта 2 слова «на публичных слушаниях» заменить словами «на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

в пункте 3 слова «Положении о публичных слушаниях на территории города Переславля-Залесского» заменить словами «Положении об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский»;

е) в статье 29 главы 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой городского округа города Переславля-Залесского вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану города Переславля-Залесского, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

3) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/107), изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»;

пункты 5-6 исключить;

2) в части II:

а) в статье 31:

таблицу пункта 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| ИТ-1 | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур |

»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости содержатся в приложении № 10 к Правилам.»;

б) в статье 32:

таблицу «Перечень объектов культурного наследия регионального значения (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией синего цвета)»:

дополнить пунктами 21 и 22 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21 |  | Дом крестьянина А.В.Зинина | Проездная ул., 10 |
| 22 |  | Дом специалистов  бумагопрядильной фабрики Борисовских | Комсомольская пл., 39 |

»;

в таблице «Перечень выявленных объектов культурного наследия (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией зеленого цвета»:

пункт 3 исключить;

пункт 8 исключить;

пункты 11-13 исключить;

пункт 34 исключить;

дополнить таблицей «Перечень объектов культурного наследия местного значения (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией красного цвета)» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень объектов культурного наследия местного значения (приложение 2 к Правилам, на карте обозначены нумерацией красного цвета) | | | |
| Номер по карте | Наименование ансамбля | Наименование ОКН | Адрес |
| 1 |  | Дом жилой с магазином | Ростовская ул., 3 |
| 2 |  | Дом колхозника | Свободы ул., 15 |
| 3 |  | Складской корпус фабрики Гладковых. Здание детской поликлиники | Плещеевская ул., 12 |

»;

3) в части III:

а) в статье 33:

в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Историко-культурная деятельность 9.3» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Религиозное использование 3.7» в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Связь 6.8» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «Ж-2. Зона смешанной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Историко-культурная деятельность 9.3» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Религиозное использование 3.7» в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Связь 6.8» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Связь 6.8» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Железнодорожный транспорт 7.1» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Автомобильный транспорт 7.2» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 10 | 1000 | 1/4 | 80 | не устанавливается |

»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Религиозное использование 3.7» в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Историко-культурная деятельность 9.3» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки»:

в основных видах разрешенного использования в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условных видах разрешенного использования строку «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не устанавливаются | 3 |

»;

в территориальной зоне «ОД-1. Зона общественно-деловой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

строку «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не устанавливаются | 3 |

»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Религиозное использование 3.7» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» цифру «10000» заменить цифрой «500», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049) | 10 | 1000 | 1/4 | 80 | не устанавливается |
| Служебные гаражи 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 2500 | 20000 | 3/12 | 75 – 1(4)  74 – 2(8)  72 – 3(12) | 3 |
| Объекты дорожного сервиса 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/14911) | 500 | 1000 | 1/5 | 45 – 1(5) | 3 |

»;

в территориальной зоне «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки» в основных видах разрешенного использования в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «ОД-3. Зона общественно-деловой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Автомобильный транспорт 7.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «ОД-4. Зона общественно-деловой застройки»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Здравоохранение 3.4» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Образование 3.5» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «ОД-5. Зона общественно-деловой застройки» в основных видах разрешенного использования в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «П-1. Зона производственно-коммунальных объектов»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Тяжелая промышленность 6.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Автомобильная промышленность 6.2.1» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Легкая промышленность 6.3» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Фармацевтическая промышленность 6.3.1» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Пищевая промышленность 6.4» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Нефтехимическая промышленность 6.5» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Строительная промышленность 6.6» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

строку «Воздушный транспорт 7.4» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воздушный транспорт  7.4. | Размещение вертолетных площадок (вертодромов) | не устанавливаются |

»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Недропользование 6.1» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

строку «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не устанавливаются | 5 |

»;

в территориальной зоне «П-2. Зона производственно-коммунальных объектов»:

в основных видах разрешенного использования:

в строке «Хранение автотранспорта 2.7.1» в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

в основных видах разрешенного использования:

строку «Охрана природных территорий 9.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий  9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не устанавливаются |

»;

строку «Общее пользование водными объектами 11.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общее пользование водными объектами  11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не устанавливаются |

»;

строку «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | не устанавливаются |

»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

в основных видах разрешенного использования

строку «Охрана природных территорий 9.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий  9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не устанавливаются |

»;

строку «Общее пользование водными объектами 11.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общее пользование водными объектами  11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не устанавливаются |

»;

строку «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | не устанавливаются |

»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в условно разрешенных видах использования:

в строке «Религиозное использование 3.7» в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Образование 3.5» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в строке «Автомобильный транспорт 7.2» в графе «Предельные параметры земельных участков мин. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне Р-3 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

в основных видах разрешенного использования:

строку «Охрана природных территорий 9.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий  9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не устанавливаются |

»;

строку «Общее пользование водными объектами 11.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общее пользование водными объектами  11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не устанавливаются |

»;

строку «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | не устанавливаются |

»;

в строке «Спорт 5.1» в графе «Предельные параметры земельных участков макс. (кв.м)» цифру «10000» заменить цифрой «50000»;

в строке «Благоустройство территории 12.0.2» в графе «Предельное количество этажей/предельная высота (количество этажей/м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается», в графе «Мин. отступы от границ земельного участка (м)» знак препинания «-» заменить словами «не устанавливается»;

в территориальной зоне «С-1. Зона специальных объектов» в основных видах разрешенного использования строку «Ритуальная деятельность 12.1» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | не устанавливаются |

»;

дополнить зоной «ИТ-1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» следующего содержания:

«Зона ИТ-1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные параметры земельных участков | | Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м) | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Мин. отступы от границ земельного участка (м) |
| мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не устанавливаются | | | | |
| Энергетика 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1031) | не устанавливаются | | | | |
| Связь  6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не устанавливаются | | | | 1 |
| Железнодорожные пути  7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | не устанавливаются | | | | 3 |
| Трубопроводный транспорт 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не устанавливаются | | | | |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10271), [4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049), [7.2.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не устанавливаются | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования не предусмотрены.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.»;

4) приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

5) приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Объекты культурного наследия. Объекты истории и архитектуры» изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

6) дополнить приложением № 10 следующего содержания согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Переславля-Залесского    В.А. Астраханцев |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  С.В. Корниенко |

Согласовано:

Заместитель Главы

Администрации города Переславля-Залесского И.Г. Шеффель

И.о.начальника юридического управления

Администрации города Переславля-Залесского А.В.Сташнева

Начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

города Переславля-Залесского - главный архитектор А.Ю. Мустафина