

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2018 № ПОС.03-2023/18

г. Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации города Переславля-Залесского

от 01.10.2015 № ПОС.03-1481/15

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, решением Переславль – Залесской городской Думы от 25.10.2018 № 87 «О внесении изменений в решение Переславль-Залесской городской Думы «О бюджете городского округа города Переславля-Залесского на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», в целях уточнения объемов финансирования, изменения целевых показателей

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести изменение в городскую целевую программу «Жилище» на 2016-2018 гг., утвержденную постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 01.10.2015 № ПОС.03-1481/15 (в редакции постановлений Администрации от 25.02.2016 №ПОС.03-0193/16, от 07.06.2016 № ПОС.03-0781/16, от 09.09.2016 № ПОС.03-1249/16, от 25.01.2017 № ПОС.03-0059/17, от 30.06.2017 № ПОС.03-0835/17, от 07.09.2017 № ПОС.03-1221/17, от 12.10.2017 № ПОС.03-1417/17, от 07.12.2017 № ПОС.03-1731/17, от 26.01.2018 № ПОС.03-0055/18, от 22.03.2018 № ПОС.03-0291/18, от 21.05.2018 № ПОС.03-0603/18, от 16.07.2018 № ПОС.03-0926/18, от 30.07.2018 № ПОС.03-1015/18), изложив городскую целевую программу в следующей редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления г. Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Р.И. Бадаев

Приложение к

постановлению Администрации города Переславля-Залесского

от 29.11.2018 № ПОС.03-2023/18

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩЕ» НА 2016-2018 гг.**

2018 год

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Городская целевая программа «Жилище» на 2016-2018 гг. (далее – ГЦП или Программа). |
| Заказчик Программы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Программы | - Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  -[Указ](consultantplus://offline/ref=E8FC34A3799BA89016B4ADB8D50EE87E80194A24344FB62516C2221188oCq6N) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  - Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=D5F87946378B2F55AB0F362588B6B4CE14CB01FF7A81E95550C96CA8C75D8654w2n1N) Администрации области от 18.12.2007 N 676-а «О механизме реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ»;  - Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»;  - Постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»;  - Решение Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 «Об утверждении Генерального плана города Переславля-Залесского»;  - Решение Переславль-Залесской городской Думы от 23.04.2009 № 57 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа города Переславля-Залесского на 2009-2020 годы». |
| Координаторы Программы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаев Р.И.;  Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственные исполнители Программы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;  -Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского. |
| Исполнители Программы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;  -Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского;  -МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;  - Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;  - Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского;  -Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского;  -Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Программы | -Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;  -Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского. |
| Цели и задачи Программы | Цели:  - переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;  - оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  - обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.  Задачи:  - выплата собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд;  - обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;  - определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;  - определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане;  -количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд;  - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;  - соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану;  - количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов;  - площадь жилья, приобретенного (построенного) при  использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников;  - количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);  -количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу). |
| Сроки реализации Программы | 2016-2018 годы |
| Перечень подпрограмм | 1.Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»;  2.Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья»;  3.Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования». |
| Объем и источники финансирования Программы | Всего по программе – 16 652 810,42 руб.  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 2 920 227,60 руб.;  за счет средств областного бюджета – 5 389 433,13 руб.;  за счет средств городского бюджета – 8 343 149,69 руб.;  в 2016 году – 6 585 340,18 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 1 605 450,60 руб.;  за счет средств областного бюджета – 2 599 662,13 руб.;  за счет средств городского бюджета – 2 380 227,45 руб.;  в 2017 году – 4 724 690,20 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 802 139,00 руб.;  за счет средств областного бюджета –1 475 531,00 руб.;  за счет средств городского бюджета – 2 447 020,20 руб.;  в 2018 году – 5 342 780,04 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 512 638,00 руб.;  за счет средств областного бюджета – 1 314 240,00 руб.;  за счет средств городского бюджета – 3 515 902,04 руб.». |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 85,6 кв.м.;  - количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд – 3 ед.;  - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 11 семей;  - соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100 %;  - количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из областного и городского бюджетов – 3 семьи;  - площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников – 148,5 кв. м.;  - количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) - 16 семей;  - количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 58 ед. |
| Ответственные лица для контактов | Бадаев Р.И., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-25-63;  Петрова Ж.Н., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-45-17;  Дударева Е.Ю., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-59-17;  Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-11-86;  Кольцова Л.М., начальник отдела по физической культуре, спорту и молодежной политике Управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-29-67;  Кудрявцева А.С., исполняющая обязанности директора МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», 8(48535) 3-04-64;  Николаева Е.В., начальник юридического управления Администрации города Переславля-Залесского,8 (48535)3-00-26;  Ильина Т.С., начальник управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-28-23;  Кузнецов Е.В., начальник управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-27-67. |

**Сведения об общей потребности в ресурсах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 16 652 810,42 | 6 585 340,18 | 4 724 690,20 | 5 342 780,04 |
| Городской бюджет | руб. | 8 343 149,69 | 2 380 227,45 | 2 447 020,20 | 3 515 902,04 |
| Областной бюджет | руб. | 5 389 433,13 | 2 599 662,13 | 1 475 531,00 | 1 314 240,00 |
| Федеральный бюджет | руб. | 2 920 227,60 | 1 605 450,60 | 802 139,00 | 512 638,00 |

**I. Содержание проблемы**

Доступное жилье – это жилое помещение, которое в текущий момент времени по площади, физическому состоянию и инженерному оборудованию отвечает стандарту потребительского качества (не ниже гарантированного законом (нормой) минимума) для семьи, имеющей возможность оплатить приобретение такого жилого помещения, при этом расходы семьи на приобретение такого жилья составляют такую долю ее дохода, которая самими членами семьи воспринимается как приемлемая и возможная.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Жилье эконом-класса – жилые помещения, отнесенные к жилью экономного класса в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п.

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению развития жилищного строительства:

- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, путем выплаты собственникам возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд;

- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья эконом-класса путем оказания государственной и муниципальной поддержки в развитии перспективных для жилищного строительства земельных участков, в частности, оказание муниципальной поддержки застройщикам на этапе проектирования и при обеспечении земельных участков для строительства жилья инженерной инфраструктурой.

Построенное в рамках реализации мероприятий по направлению развития жилищного строительства жилье эконом-класса, в том числе малоэтажное, будет использоваться в первую очередь в рамках мероприятий по оказанию адресной поддержки отдельным категориям граждан, мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения гражданами жилья за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям;

Организация процесса развития жилищного строительства в городе и формирования рынка доступного жилья эконом-класса в рамках Программы позволит повысить эффективность капитальных вложений в строительство жилья за счет концентрации ресурсов различных уровней бюджетной системы.

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально-экономического развития области и города - повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

Реализация мероприятий Программы предусматривает учет сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, которые влияют или могут повлиять на реализацию Программы.

К сильным сторонам относятся:

- наличие опыта в реализации мероприятий Национального проекта в городе;

- наличие отработанных механизмов решения проблем в сфере жилищного строительства;

- наличие инвесторов, с помощью которых можно реализовать мероприятия Программы;

- наличие отлаженной системы взаимоотношений с региональными органами власти, осуществляющими выделение средств областного бюджета для реализации Национального проекта;

- наличие градостроительной документации и схем территориального развития.

К слабым сторонам относятся:

- неэффективное использование земельных ресурсов правообладателями;

- отсутствие достаточных средств в городском бюджете для решения проблем в сфере жилищного строительства;

- высокие цены на жилье на рынке недвижимости;

- несоблюдение норм и сроков строительства, финансовая несостоятельность некоторых застройщиков;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- отсутствие реальных механизмов стимулирования строительства малоэтажного жилья и жилья эконом-класса и стимулирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.

К возможностям реализации Программы следует отнести:

- наличие политической воли на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в необходимости решения проблемы отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

- возможность использования имеющейся в собственности семей жилой площади в зачет при улучшении жилищных условий;

- применение передовых технологий в строительстве;

- доступность изучения российского и зарубежного опыта в строительстве;

- создание некоммерческих организаций по развитию малоэтажного жилищного строительства в городе;

- благоприятная ситуация в банковском секторе, снижение банками ставок по ипотечным и жилищным кредитам, расширение рынка банковских услуг по данным кредитам.

В качестве рисков (угроз) для реализации мероприятий Программы можно выделить следующие:

- макроэкономические риски, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности;

- законодательные риски, несовершенство законодательной базы по регулированию деятельности строительного комплекса;

- природно-климатические риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

- риски финансирования, недостаточность финансирования из бюджетных и внебюджетных источников;

- изменение приоритетов жилищной политики на федеральном и региональном уровне;

- несовершенство федерального законодательства в области земельных отношений.

**II. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

- оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Для достижения целей Программы необходимо решить ряд следующих задач:

- выплата собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд;

- обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;

- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках подпрограмм и мероприятий, входящих в состав Программы.

**III. Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы – 2016-2018 годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.  изм. | Значение показателя | | | ВСЕГО |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»** | | | | | |
| Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане | кв. м | 0 | 27,3 | 58,3 | 85,6 |
| Количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд | ед. | 0 | 1 | 2 | 3 |
| **2. Подпрограмма «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».** | | | | | |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | семей | 5 | 4 | 2 | 11 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1. **Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».** | | | | | |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов | ссемей | 1 | 0 | 2 | 3 |
| Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников | кв. м | 34,8 | 0 | 113,7 | 148,5 |
| Количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | семей | 7 | 5 | 4 | 16 |
| Количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | ед. | 24 | 18 | 16 | 58 |

**IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

При реализации Программы к концу 2018 года ожидается достижение следующих результатов:

- площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 85,6 кв.м.;

- количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд – 3 ед.;

- количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 11 семей;

-соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100%;

- количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов – 3 семьи;

- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников – 148,5 кв. м.;

- количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) - 16 семей;

- количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 58 ед.

Методика оценки результативности и эффективности Программы приводится в Приложении №1 к Программе.

**V. Механизм реализации Программы**

Координаторами Программы являются заместители Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаев Р.И. и Петрова Ж.Н.

Ответственными исполнителями Программы являются:

- отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;

- управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля- Залесского;

Исполнители Программы:

- несут ответственность за выполнение мероприятий Программы;

- подготавливают предложения по уточнению (изменению) мероприятий Программы и объемов финансирования.

Ответственные исполнители Программы:

- в ходе реализации Программы уточняют объемы средств, необходимых для ее финансирования в очередном финансовом году;

- проводят ежегодную оценку результативности и эффективности Программы;

- осуществляют в пределах своей компетенции координацию деятельности исполнителей Программы;

- представляют изменения, вносимые в действующую Программу, на согласование в отраслевые (функциональные) структурные подразделения Администрации города Переславля-Залесского;

- могут приостанавливать, прекращать или продлевать действие Программы.

Изменение или досрочное прекращение реализации Программы может происходить в следующих случаях:

- досрочного выполнения Программы;

- низкой результативности Программы (то есть недостижения в установленные сроки запланированных значений целевых показателей);

- низкой результативности и (или) эффективности Программы (при невозможности внесения в Программу корректив, обеспечивающих достижение запланированных значений целевых показателей в пределах срока реализации Программы);

- изменения социально-экономической политики и пересмотра стратегических перспектив развития города;

- появления иных механизмов решения проблемы, отличных от тех, которые предусматривались Программой;

- существенных нарушений, допущенных участниками Программы, или обстоятельств, делающих невозможной реализацию целей Программы;

- принятия другой Программы, поглощающей полностью или частично первоначальную по целям и задачам.

Программа считается завершенной, а ее финансирование прекращается после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме.

Проверка целевого использования средств областного и городского бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**VI. Перечень и описание программных мероприятий**

ГЦП состоит из следующих подпрограмм:

1. «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа».

2. «Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».

3. «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования».

1. **Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Переселение граждан из жилищного фонда города Переславля-Залесского, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа (далее – Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Гражданский кодекс РФ (1 часть) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;  - Гражданский кодекс РФ (2 часть) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;  - Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаев Р.И. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского |
| Исполнители Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;  - Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского;  -МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»;  - Юридическое управление Администрации города Переславля-Залесского;  - Управление финансов Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основные разработчики Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского. |
| Цель и задача Подпрограммы | Цель:  - переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;  Задача:  - выплата собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане;  - количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд. |
| Сроки реализации | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Всего по Подпрограмме – 3 574 891,00 руб.  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;  за счет средств городского бюджета – 3 574 891,00 руб.;  в 2016 году – 0 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.;  за счет средств городского бюджета – 0,00 руб.;  в 2017 году – 1 130 000,00 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 1 130 000,00 руб.;  в 2018 году – 2 444 891,00 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 2 444 891,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 85,6 кв.м.;  - количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд – 3 ед. |
| Ответственные лица для контактов | Бадаев Р.И., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-25-63;  Дударева Е.Ю., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-59-17;  Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-11-86;  Кудрявцева А.С., исполняющая обязанности директора МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского», 8(48535) 3-04-64;  Николаева Е.В., начальник юридического управления Администрации города Переславля-Залесского,8 (48535)3-00-26;  Кузнецов Е.В., начальник управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-27-67. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 3 574 891,00 | 0,00 | 1 130 000,00 | 2 444 891,00 |
| -средства областного бюджета | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -средства городского бюджета | руб. | 3 574 891,00 | 0,00 | 1. 1 130 000,00 | 2 444 891,00 |

1.1. Содержание проблемы

По состоянию на 01.11.2018 г. в городе Переславле-Залесском признано аварийными 38 многоквартирных домов, жителей которых необходимо расселить (748 человек, расселяемая площадь 10 564,85 кв.м.).

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для проживания жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Подобные дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть непригодными для проживания жилищного фонда города Переславля-Залесского составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако Администрация города, являющаяся собственником жилых помещений и исполняющая полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации данного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов.

* 1. Цель и задача Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Для достижения поставленной цели необходимо произвести выплату собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещения за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд.

* 1. Сроки реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измере-ния | В том числе по годам | | |  |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане | кв. м | 0 | 27,3 | 58,3 | 85,6 |
| Количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд | ед. | 0 | 1 | 2 | 3 |

* 1. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы

При реализации Подпрограммы к концу 2018 года ожидается достижение следующих результатов:

- площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане – 85,6 кв.м.;

- количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд – 3 ед.

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

Участником Подпрограммы является:

-Администрация города Переславля-Залесского.

Претендовать на участие в данной Подпрограмме можно при выполнении следующих условий:

- наличие на территории города Переславля-Залесского жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- выделение из городского бюджета средств на реализацию мероприятий по расселению и ликвидации аварийного жилищного фонда.

Администрация города Переславля-Залесского осуществляет:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда;

- разработку и утверждение муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

- определение перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Подпрограммы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства РФ:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в установленном [статьями 86](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE474588DFiEF), [89](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47458BDFiFF) Жилищного кодекса Российской Федерации порядке, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения). При приобретении на первичном рынке жилья, долевого участия в строительстве жилые помещения по договорам социального найма предоставляются по общей площади не менее минимальных требований СНИП;

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=1A0372998149D1426FCBEFD1E846FF41E1D8B9ECADC45BAC642503BA4086F9DEEDB9844593DB8B4Cj4y8F) Жилищного кодекса Российской Федерации.

С гражданами-собственниками могут быть заключены соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=873B123F35FD562C4D9EAB8ED54B0D1A04CC989C803FFBDBD6C14FBC235251178C720306D3300F46E8yDF) Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер возмещения определяется в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В 2016-2018 годах реализация Подпрограммы осуществляется за счет средств городского бюджета следующими способами:

- исполнение соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и выплате возмещения;

- исполнение решений суда.

Приложение №№ 2,3 к Программе.

Управление Подпрограммой и ее реализация

Общее управление за реализацией Подпрограммы осуществляется заместителем Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаевым Р.И.

Управление муниципальной собственности Администрации города:

- проводит работы по приемке квартир в аварийных МКД, а также в домах с высоким уровнем износа;

- принимает решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в домах с высоким уровнем износа.

Юридическое управление Администрации города:

- формирует необходимую для выполнения Программы нормативно - правовую базу в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- заключает соглашения о выплате выкупной цены.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города:

- формирует поквартировку жилых помещений;

- разрабатывает и утверждает Подпрограмму по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

МКУ «Многофункциональный центр развития города Переславля-Залесского»:

- осуществляет снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

2. Подпрограмма «**Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья».**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Муниципальная поддержка молодых семей г. Переславля-Залесского в приобретении (строительстве) жилья (далее – Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»;  - Постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья». |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Петрова Ж.Н. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского |
| Исполнители Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского;  Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основный разработчик Подпрограммы | Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель:  - оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.  Задачи:  - обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;  - соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану. |
| Сроки реализации | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Всего по программе – 10 532 143,60 руб.  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 2 920 227,60 руб.;  за счет средств областного бюджета – 3 849 847,50 руб.;  за счет средств городского бюджета – 3 762 068,50 руб.;  в 2016 году – 5 743 337,60 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 1 605 450,60 руб.;  за счет средств областного бюджета – 2 172 480,50 руб.;  за счет средств городского бюджета – 1 965 406,50 руб.;  в 2017 году – 2 802 139,00 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 802 139,00 руб.;  за счет средств областного бюджета – 1 000 000,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 1 000 000,00 руб.;  в 2018 году – 1 986 667,00 руб.,  в том числе:  за счет средств федерального бюджета – 512 638,00 руб.;  за счет средств областного бюджета – 677 367,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 796 662,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 11 семей;  - соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100 %. |
| Ответственные лица для контактов | Петрова Ж.Н., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-45-17;  Кольцова Л.М., начальник отдела по физической культуре, спорту и молодежной политике управления культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-29-67;  Ильина Т.С., начальник управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8 (48535) 3-28-23. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы: | руб. | 10 532 143,60 | 5 743 337,60 | 2 802 139,00 | 1 986 667,00 |
| - средства федерального бюджета | руб. | 2 920 227,60 | 1 605 450,60 | 802 139,00 | 512 638,00 |
| -средства областного бюджета | руб. | 3 849 847,50 | 2 172 480,50 | 1 000 000,00 | 677 367,00 |
| -средства городского бюджета | руб. | 3 762 068,50 | 1 965 406,50 | 1 000 000,00 | 796 662,00 |

2.1. Содержание проблемы

В рамках настоящей Подпрограммы «Молодая семья» - это семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая регистрацию по месту жительства на территории г. Переславля-Залесского.

Условия признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий определяются в установленном порядке Администрацией г. Переславля-Залесского.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволяет не только улучшить их жизненные условия, но и влияет на улучшение демографической ситуации, создает условия для стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования.

На начало 2016 года, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, 150 молодых семей состояли в списках молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату с целью приобретения либо строительства жилья. Однако количество семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, намного больше.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственной и муниципальной помощи в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Государственная помощь молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в установленном порядке, на основании различных видов отношений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, включая:

- предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, областного и городского бюджетов;

- предоставление финансовых средств на возвратной основе с привлечением средств коммерческих банков;

- обеспечение индивидуального строительства материалами (в первую очередь в сельской местности);

- предоставление жилья с рассрочкой оплаты;

- предоставление жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Данная Подпрограмма предусматривает реализацию одного из направлений – предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, областного и городского бюджетов.

* 1. Цель и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы;

однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики

* 1. Сроки реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измере-ния | В том числе по годам | | |  |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | семей | 5 | 4 | 2 | 11 |
| Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

При реализации Подпрограммы к концу 2018 года ожидается достижение следующих результатов:

- количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты – 11 семей;

- соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку, к плану – 100%.

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

Участниками Подпрограммы являются:

- Администрация города Переславля-Залесского;

- Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского (далее - УКТМиС);

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц;

- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Подпрограммы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п.

Молодая семья – участник подпрограммы имеет право вместо социальной выплаты получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления земельных участков определён постановлением Правительства области от 11.05.2012 № 448-п «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Правительства области от 03.06.2011 № 419-п».

В рамках Подпрограммы Администрация г. Переславля-Залесского осуществляет:

- подготовку необходимой для выполнения указанных программ нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории города, претендующих на государственную поддержку;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета городского округа на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов и обеспечение данных свидетельств;

- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Подпрограммы.

Источниками финансирования Подпрограммы в установленном порядке могут являться:

- средства городского бюджета, направляемые на реализацию Подпрограммы;

- средства областного бюджета, передаваемые бюджету г. Переславля-Залесского для реализации областной и городской Подпрограмм;

- средства федерального бюджета, полученные в установленном порядке для реализации Подпрограммы;

- внебюджетные источники, в том числе собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья;

- средства кредитных организаций, используемые для кредитования молодых семей, в том числе под залог приобретаемого (строящегося) жилья и (или) земельных участков, выделенных под жилищное строительство.

Система подпрограммных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения, годы | Ответственный исполнитель |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы | | | |
| 1.1 | Утверждение объемов финансирования Подпрограммы в городском бюджете | 2016-2018 | УФ, УКТМиС |
| 1.2 | Расчет норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому для расчета социальной выплаты | 2016-2018  ежеквартально | УЭ |
| 2. Организационная деятельность | | | |
| 2.1 | Прием заявлений от молодых семей, претендующих на участие в подпрограмме | 2016-2017  (с 01.01 по 20.08)  2018  (с 01.01 по 20.05) | УКТМиС |
| 2.2 | Формирование списков молодых семей, претендующих на участие в подпрограмме | 2016-2017  (с 21.08 по 01.09)  2018  (с 21.05 по 01.06) | УКТМиС |
| 2.3 | Формирование в установленном порядке заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы | 2016-2018 | УКТМиС, |
| 2.4 | Экспертиза документов молодых семей, претендующих на выдачу свидетельств на  получение социальной выплаты 2011-2015 | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.5 | Расчет социальной выплаты на приобретение жилья для молодых семей | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.6 | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.7 | Ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилья | 2016-2018 | УКТМиС |
| 2.8 | Получение областных и федеральных средств в установленном порядке на выплату социальной выплаты | 2016-2018 | Администрация города  УКТМиС |
| 2.9 | Оплата и погашение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. | 2016-2018 | ОБУ |
| 3. Информационно-методическая и консультационная деятельность | | | |
| 3.1 | Организация в местных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов Подпрограммы | 2016-2018 | УКТМиС |
| 3.2 | Проведение консультаций для молодых семей по участию в подпрограмме | 2016-2018 | УКТМиС |
| 3.3 | Подготовка отчетов о реализации подпрограммы | 2016-2018 | УКТМиС |

Список использованных сокращений:

УКТМиС – управление культуры, туризма, молодёжи и спорта Администрации г. Переславля-Залесского,

УФ – управление финансов Администрации г. Переславля-Залесского,

УЭ – управление экономики,

ОБУ – отдел бухгалтерского учета Администрации г. Переславля-Залесского.

Управление Подпрограммой и ее реализация

Общее управление за ходом реализации Подпрограммы осуществляется заместителем Главы Администрации города Переславля-Залесского Петровой Ж.Н.

Управление культуры, туризма, молодежи и спорта Администрации города Переславля-Залесского осуществляет:

- консультирование молодых семей по условиям участия в программе,

- прием заявлений и документов на участие в программе,

- ежеквартально расчет размера социальных выплат для молодых семей,

- оформление свидетельств на получение социальной выплаты молодым семьям,

- подготовку нормативно-правовых актов, регулирующих выполнение программы.

Управление экономики Администрации г. Переславля-Залесского ежеквартально расчитывает норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому для расчета социальной выплаты.

Отдел бухгалтерского учета Администрации г. Переславля-Залесского осуществляет перечисление бюджетных ассигнований на расчетные счета молодым семьям в части оплаты свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

1. **Подпрограмма «Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Государственная и муниципальная поддержка граждан города Переславля-Залесского в сфере ипотечного жилищного кредитования (далее Подпрограмма). |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основания разработки Подпрограммы | - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  - Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы»; |
| Координатор Подпрограммы | Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаев Р.И. |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского. |
| Исполнители Подпрограммы | Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского;  Отдел бухгалтерского учета Администрации города Переславля-Залесского;  Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского. |
| Основной разработчик Подпрограммы | - Отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского. |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель:  - обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.  Задачи:  - определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;  - определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы | - количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов;  - площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников;  - количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);  -количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу). |
| Сроки реализации | 2016-2018 годы |
| Объем и источники финансирования Подпрограммы | Всего по программе – 2 545 775,82 руб.  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 1 539 585,63 руб.;  за счет средств городского бюджета – 1 006 190,19 руб.;  в 2016 году – 842 002,58 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 427 181,63 руб.;  за счет средств городского бюджета – 414 820,95 руб.;  в 2017 году – 792 551, 20 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 475 531,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 317 020, 20руб.;  в 2018 году – 911 222,04 руб.,  в том числе:  за счет средств областного бюджета – 636 873,00 руб.,  за счет средств городского бюджета – 274 349,04руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов – 3 семьи;  - площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников – 148,5 кв. м.;  - количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) - 16 семей;  - количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 58 единиц. |
| Ответственные лица для контактов | Бадаев Р.И., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-25-63;  Дударева Е.Ю., заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-59-17;  Лебедева Ю.В., начальник отдела учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535) 3-11-86;  Крутикова И.М., начальник отдела бухгалтерского учета -главный бухгалтер Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-19-63;  Ильина Т.С., начальник Управления экономики Администрации города Переславля-Залесского, 8(48535)3-28-23. |

Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Финансовые ресурсы | руб. | 2 545 775,82 | 842 002,58 | 792 551,20 | 911 222,04 |
| -средства областного бюджета | руб. | 1 539 585,63 | 427 181,63 | 475 531,00 | 636 873,00 |
| -средства городского бюджета | руб. | 1 006 190,19 | 414 820,95 | 317 020,20 | 274 349,04 |

3.1. Содержание проблемы

Проблема доступности жилья во многом зависит от уровня платежеспособного спроса на жилье.

В результате кризиса уровень доходов упал, платежеспособность снизилась.

Одним из основных решений жилищной проблемы является рынок ипотечного жилищного кредитования.

Целью повышения уровня платежеспособного спроса и, соответственно, уровня доступности жилья является оказание государственной и муниципальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Проблема улучшения жилищных условий населения города Переславля-Залесского на сегодняшний день остается актуальной, более половины очередников ожидают получения жилья 10 лет и более. Кроме того, большое количество семей, в т.ч. с детьми, по тем или иным причинам не состоят на учете в Администрации города Переславля-Залесского, хотя тоже нуждаются в улучшении жилищных условий.

Ухудшение ситуации в экономике за последний год повлекло за собой спад в строительной индустрии. Ввиду снижения доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях, объемы выданных ипотечных кредитов также понизились. Также произошло снижение темпов строительства. Данные обстоятельства способствуют снижению уровня предложения на рынке жилья.

Эти данные свидетельствуют о негативной ситуации на рынке жилья и социальной обстановке в обществе, сложившейся в результате кризисных явлений, что формирует жесткую ограниченность граждан в собственных средствах (сбережениях). Большинство из нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Государственное и муниципальное стимулирование развития ипотечного жилищного кредитования осуществляется, как правило, через непосредственную поддержку определенных групп населения, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях (работники бюджетной сферы, государственного и муниципального управления, многодетные семьи). Чаще всего граждане, которым предоставляется государственная муниципальная поддержка, состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий или обеспечены жилым помещением ниже определенной нормы.

3.2. Цель и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам, проживающим на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- определение категорий граждан, нуждающихся в государственной и муниципальной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;

- определение форм и условий государственной и муниципальной поддержки граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

3.3. Сроки реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2016-2018 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измере-ния | В том числе по годам | | |  |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов | семей | 1 | 0 | 2 | 3 |
| Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников | кв. м | 34,8 | 0 | 113,7 | 148,5 |
| Количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | семей | 7 | 5 | 4 | 16 |
| Количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | ед. | 24 | 18 | 16 | 58 |

* 1. Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

При реализации Программы к концу 2018 года ожидается достижение следующих результатов:

- количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов – 3 семьи;

- площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников – 148,5 кв. м.;

- количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) - 16 семей;

- количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 58 ед.

* 1. Механизмы реализации Подпрограммы

3.5.1. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется посредством безвозмездного предоставления средств областного бюджета на условиях софинансирования местным бюджетам для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее - субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее - субсидия на возмещение части аннуитетных платежей) в рамках реализации Подпрограммы. Участие в данной Подпрограмме добровольное.

3.5.2. Форма и условия предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках реализации данной задачи определены в региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

3.5.3. Исполнителями данной задачи являются:

- Департамент строительства Ярославской области;

- Администрация города Переславля-Залесского.

3.5.4. Участниками задачи являются:

- кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО "АИЖК", осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной подпрограммы с Администрацией города Переславля-Залесского (далее - кредиторы);

- граждане, желающие получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа), которые постоянно или преимущественно проживают на территории города Переславля-Залесского, находятся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным [статьями 49](garantF1://12038291.49), [51](garantF1://12038291.51) ЖК РФ и (или) признаны нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основанию, установленному [статьей 51](garantF1://12038291.51) ЖК РФ, но не состоят на учете, при наличии положительного решения кредитора о выдаче ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилых помещений.

- граждане, желающие получить субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу), которые использовали субсидию на приобретение или строительство жилых помещений, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилое помещение или свидетельством о государственной регистрации права на жилое (ые) помещение (я), при наличии копии кредитного договора (займа) с целью использования кредита на приобретение или строительство жилого (ых) помещения (й) приобретаемого (ых) по свидетельству о праве на получении субсидии, соответствующие условиям пункта 3.5.5. раздела 3.5. Подпрограммы.

3.5.5 . В приоритетном порядке субсидия на приобретение или строительство жилых помещений, а также субсидия на возмещение части аннуитетных платежей предоставляется следующим гражданам:

- педагогическим работникам государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории города Переславля-Залесского;

- медицинским работникам государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории города Переславля-Залесского;

- государственным гражданским служащим Ярославской области, проходящим государственную службу в государственных органах, расположенных на территории города Переславля - Залесского;

- муниципальным служащим города Переславля-Залесского;

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

- многодетным семьи, отнесенным к данной категории [Законом](garantF1://70785220.0) Ярославской области от 19 декабря 2008 г. N 65-з "Социальный кодекс Ярославской области".

Если гражданин изъявит желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений как гражданин, указанный в абзацах 2-5 данного пункта, должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений непрерывный стаж работы должен составлять не менее 2 лет, для молодых специалистов (до 30 лет включительно) - не менее 6 месяцев.

3.5.6. Для участия в задаче по государственной поддержке граждан, проживающих на территории города Переславля-Залесского, в сфере ипотечного жилищного кредитования гражданин обращается в Администрацию города Переславля-Залесского с заявлением о признании участником задачи по государственной поддержке в сфере ипотечного жилищного кредитования и включении в список участников задачи для предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа). Администрация города в течение 1 месяца рассматривает поступившие документы и принимает решение о признании (об отказе) гражданина участником задачи.

Решение о признании гражданина участником задачи принимается Администрацией города в виде постановления и является основанием для включения его в список граждан - участников задачи. В соответствии с очередностью граждан - участников задачи Администрация города уведомляет гражданина - участника задачи о предоставлении ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году.

В случае наличия намерения получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году гражданин - участник задачи в течение 10 рабочих дней обращается в Администрацию города с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и соответствующим пакетом документов.

Администрация города в течение 10 рабочих дней рассматривает заявления и документы и принимает решение о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

3.5.7. Принятие Администрацией города постановления о предоставлении гражданину - участнику задачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для направления документов в департамент строительства Ярославской области.

Департамент строительства:

- в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть действительными на момент принятия Администрацией города решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного решения направляет в Администрацию города уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

3.5.8. Администрация города при получении от департамента строительства уведомления о предоставлении на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в 3- дневный срок оформляет свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках реализации задачи (далее - свидетельство о праве на получение субсидии) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитанного на день принятия соответствующего решения, и в 3дневный срок после получения гражданином свидетельства направляет его копию в департамент строительства.

3.5.9. Свидетельство о праве на получение субсидии является действительным в течение 7 месяцев с момента его выдачи. Если гражданин - участник задачи не использовал свидетельство о праве на получение субсидии в течение 7 месяцев, оно аннулируется.

3.5.10. Гражданин - участник задачи, получивший свидетельство о праве на получение субсидии, в течение срока его действия передает свидетельство о праве на получение субсидии кредитору и открывает именной блокированный счет.

3.5.11. Администрация города в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином именного блокированного счета и поступления в Администрацию города субсидии на приобретение или строительство жилых помещений производит ее перечисление на именной блокированный счет гражданина - участника задачи.

3.5.12. В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин - участник задачи определяется со способами приобретения жилого помещения, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения и регистрирует право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

Способы приобретения жилых помещений:

- заключение договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, подлежащего государственной регистрации (при этом договор должен быть заключен только с застройщиком - юридическим лицом, соответствующим требованиям [статьи 2](garantF1://12038267.2) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и регистрация права собственности на жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- заключение договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома, введенных в эксплуатацию не позднее чем за 4 года до заключения договора купли-продажи (при этом регистрация права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- строительство индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии (при этом индивидуальный жилой дом оформляется в собственность заявителя и (или) членов его семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Администрацию города нотариально заверенное обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения).

Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется(ются) в долевую собственность всех членов семьи, участвующих в задаче, в равных долях.

3.5.13. Администрация города в течение 2 рабочих дней с даты получения договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку.

В случае соответствия договора данным свидетельства о праве на получение субсидии и соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом [3.5.12.](#sub_17024) раздела 3.5. Подпрограммы, Администрация города в течение 1 рабочего дня направляет в департамент строительства запрос о санкционировании расходования субсидии с приложением копии договора.

Департамент строительства в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса о санкционировании расходования субсидии и копии договора уведомляет Администрацию города в письменной форме о санкционировании расходования (отказе в расходовании) субсидии.

Администрация города в течение 2 рабочих дней с даты получения от департамента строительства указанного уведомления уведомляет кредитора о санкционировании расходования субсидии по договору.

Кредитор после получения информации о санкционировании Администрацией города и департаментом строительства расходования субсидии осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в договоре.

По истечении срока действия свидетельства о праве на получение субсидии кредитор направляет свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства в Администрацию города, выдавшую свидетельство.

Администрация города в 5-дневный срок направляет в департамент строительства копию свидетельства о праве на получение субсидии с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства.

3.5.14. Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

3.5.15. Субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) предоставляется гражданам в Администрации города, где им выдавалось свидетельство о праве на получение субсидии, по заявительному принципу с приложением соответствующих документов.

Администрация города в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина рассматривает поступившие документы и принимает решение о признании гражданина участником задачи либо об отказе в признании гражданина участником задачи. Постановление Администрации города о признании гражданина участником задачи является основанием для включения его в список граждан - участников задачи.

3.5.16. Заявление о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей принимаются Администрацией города в срок до 10 числа месяца (в январе - в срок до 16 числа месяца), следующего за отчетным кварталом.

3.5.17. Администрация города в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина - участника задачи с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей рассматривают поступившие документы и принимают решение о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в виде постановления.

3.5.18. Принятие Администрацией города постановления о предоставлении гражданину - участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей является основанием для направления документов в департамент строительства.

Департамент строительства:

- в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть действительными на момент принятия Администрацией города постановления о предоставлении гражданину - участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей, и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину - участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного решения направляет в Администрацию города уведомление о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину - участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Администрация города при получении от департамента строительства уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину - участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и в течение 5 рабочих дней с момента поступления в Администрацию города указанных средств из областного бюджета осуществляет перечисление субсидии на возмещение части аннуитетных платежей на именной счет гражданина - участника задачи, указанный в заявлении о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

3.5.19. Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей выделяется гражданину - участнику задачи ежеквартально, в течение 5 лет с момента его первоначального обращения в Администрацию города с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.  Первоначальное обращение и последующие ежеквартальные обращения гражданина носят заявительный характер.

3.5.20. Определение размера субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, а также субсидии на возмещение части аннуитетных платежей осуществляется в соответствии с [подпунктами 11.11 - 11.19 пункта 11](#sub_2411114) Методики предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи ([приложение 24](#sub_24000) к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.).

Для граждан - участников задачи сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, не должна превышать:

- 500 тысяч рублей - для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина);

- 300 тысяч рублей - для признанных Администрацией города нуждающимися в жилых помещениях, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина).

Для многодетных семей формы и условий предоставления субсидий, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитывается без ограничений.

Сумма средств областного бюджета для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений многодетным семьям увеличивается из расчета 50 тысяч рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

Общий размер средств областного и местного бюджетов на выплату субсидии на возмещение части аннуитетных платежей не должен превышать:

- в первый год пользования кредитом (займом) - 30 тысяч рублей в квартал;

- во второй год пользования кредитом (займом) - 24 тысячи рублей в квартал;

- в третий год пользования кредитом (займом) - 18 тысяч рублей в квартал;

- в четвертый год пользования кредитом (займом) - 12 тысяч рублей в квартал;

- в пятый год пользования кредитом (займом) - 6 тысяч рублей в квартал.

В целях расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей первым годом пользования кредитом (займом) считается период, состоящий из четырех кварталов подряд начиная с момента первоначального обращения гражданина в Администрацию города с заявлением, при этом первым кварталом считается квартал из трех месяцев подряд, который указан в первоначальном заявлении гражданина на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Для расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей размер ежемесячного аннуитетного платежа соответствующего квартала берется из графика погашения платежей по кредитному договору (займу). Размер субсидии на возмещение части аннуитетных платежей определяется по схеме:

- первый год пользования кредитом (займом) - 50 процентов ежеквартального платежа, но не более 30 тысяч рублей в квартал;

- второй год пользования кредитом (займом) - 40 процентов ежеквартального платежа, но не более 24 тысяч рублей в квартал;

- третий год пользования кредитом (займом) - 30 процентов ежеквартального платежа, но не более 18 тысяч рублей в квартал;

- четвертый год пользования кредитом (займом) - 20 процентов ежеквартального платежа, но не более 12 тысяч рублей в квартал;

- пятый год пользования кредитом (займом) - 10 процентов ежеквартального платежа, но не более 6 тысяч рублей в квартал.

В случае если ежемесячный аннуитетный платеж оплачен в соответствующем квартале в большем размере, чем установленный графиком погашения платежей по кредитному договору (займу), то гражданин представляет новый график погашения платежей, в котором платежные даты изменению не подлежат.

Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей не насчитывается за месяц в квартале в случае, если фактический ежемесячный аннуитетный платеж не оплачен в соответствующем квартале или его оплата менее суммы ежемесячного аннуитетного платежа, установленной в графике погашения платежей по кредитному договору (займу).

Управление Подпрограммой и ее реализация

Общее управление за реализацией Подпрограммы осуществляется заместителем Главы Администрации города Переславля-Залесского Бадаевым Р.И.

Отдел учета и распределения жилья Администрации города:

- разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты (муниципальные программы) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на их реализацию в соответствующих местных бюджетах;

- с учетом положений данной задачи разрабатывает и утверждает порядок признания граждан участниками данной задачи, порядок и условия формирования списка граждан - участников данной задачи;

- осуществляет признание граждан участниками данной задачи и формирует список граждан - участников данной задачи;

- ежегодно определяют объем средств, выделяемых из бюджета Администрации города на реализацию мероприятий данной задачи;

- оформляет и выдает гражданам свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках реализации данной задачи;

- заключают соглашения с кредиторами, с департаментом строительства о реализации данной задачи;

- готовит проект постановления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- контролирует приобретение гражданами жилых помещений в соответствии с условиями данной задачи путем санкционирования сделок граждан по приобретению (строительству) жилых помещений;

- представляет заявки по форме и в сроки, установленные задачей;

- представляет отчетность по форме и в сроки, установленные задачей.

Отдел бухгалтерского учета Администрации города Переславля-Залесского:

- перечисляет средства субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, а также субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных [пп. 37](#sub_17037) и [38 раздела I приложения 20](#sub_17038) к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п.

Управление экономики Администрации города Переславля-Залесского:

- проверяет расчеты субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, а также субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- рассчитывает норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по г. Переславлю-Залесскому в форме постановления Администрации города Переславля-Залесского.

Приложение № 1 к Программе

**Методика оценки результативности и эффективности Программы.**

При расчете оценки эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Значение  весового  коэффициента |
| 1. | Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане | 0,2 |
| 2. | Количество выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, возмещений за изымаемое недвижимое имущество для муниципальных нужд | 0,05 |
| 3. | Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | 0,2 |
| 4. | Соотношение количества молодых семей, фактически получивших муниципальную поддержку к плану | 0,05 |
| 5. | Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного и городского бюджетов | 0,05 |
| 6. | Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств областного и городского бюджетов, а также внебюджетных источников | 0,05 |
| 7. | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | 0,2 |
| 8. | Количество предоставленных субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | 0,2 |
|  | ИТОГО | 1 |

Показатель результативности реализации Программы (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении R' ≥ 95% результативность Программы признается высокой, при 85% ≤ R' < 95% - средней, при значении R' < 85% – низкой.

Показатель эффективности реализации Программы рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Программе;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении R ≥ 95% эффективность Программы признается высокой, при 85% ≤ R < 95% - средней, при значении R < 85% – низкой.