**Приложение № 1**

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением

Администрации

городского округа города

Переславля-Залесского

от 18.09.2018 № ПОС.03-1402/18

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

здание автогаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м, инв. № 744, кадастровый номер: 76:11:200101:716 и

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автогаража, общая площадь 2 650 кв.м, кадастровый номер 76:11:200131:146, адрес объектов: Ярославская область, Переславский район, Купанский сельский округ, с. Купанское, ул. Депутатская, д. 36а

**I. Общие положения**

1. *Объект продажи*: здание автогаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м, инв. № 744, кадастровый номер: 76:11:200101:716 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автогаража, общая площадь 2 650 кв.м, кадастровый номер 76:11:200131:146, адрес объектов: Ярославская область, Переславский район, Купанский сельский округ, с. Купанское, ул. Депутатская, д. 36а.

2. *Рыночная стоимость* указанного объекта, утвержденная независимым оценщиком Индивидуальным предпринимателем Максимовой Т.В. на основании отчета № 78 от 21.06.2018 об оценке рыночной стоимости, составляет **695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей:**

- земельный участок – **477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей** НДС не облагается.

- здание – **218 000 (двести восемнадцать тысяч) рублей,** без учета НДС.

**НДС составляет 18 %** от стоимости здания автогаража - **39 240 (тридцать девять тысяч двести сорок) рублей**.

3.*Собственность:* муниципальная, Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района Ярославской области:

- здание автогаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 230,0 кв.м, инв. № 744, кадастровый номер: 76:11:200101:716.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июня 2009 года № 76-76-06/019/2009-378.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-АА № 891149 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 06.06.2009 года.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автогаража, общая площадь 2 650 кв.м, кадастровый номер 76:11:200131:146.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июня 2009 года № 76-76-06/019/2009-377.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-АА № 891148 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 06.06.2009 года.

**II. Основная характеристика объекта по состоянию на 18.05.2018 г.**

**1**. *Описание объекта*:

Здание автогаража и земельного участка, расположенные по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Купанское, ул. Депутатская, д.36а

**2.** *Существующие ограничения (обременения) права*: не зарегистрировано.

**3.** **Основные конструктивные особенности и техническое состояние здание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование** | **Материалы и конструкции** | **Техническое состояние** |
| 1 | фундамент | ж/б | удовлетворительное |
| 2 | стены | кирпич | Требуется капитальный ремонт |
| 3 | Перекрытия | ж/б | удовлетворительное |
| 4 | кровля | Шифер | Требуется капитальный ремонт |
| 5 | Напольное покрытие | бетон | Требуется ремонт |
| 6 | Проемы оконные | Двойные | Требуется замена |
| 7 | Дверные проемы | входная | Требуется замена |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инженерное оборудование** | | |
| Электроснабжение  Водоснабжение  Канализация имеется  Теплоснабжение | Не имеется |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка** | |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Разрешенное и фактическое использование | Для обслуживания автогаража |
| Текущее использование | По назначению |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 2650,0 |
| Форма участка | Приближена к прямоугольнику |
| Рельеф участка | спокойный |
| Возможность круглосуточного подъезда к участку | Имеется круглосуточный подъезд |

1. Объект приватизации находится в жилом населенном пункте пригорода Переславля-Залесского. Ближайшее окружение объекта оценки малоэтажные, частные жилые дома разных лет застройки, с развитой инженерной инфраструктурой.
2. Транспортная доступность района расположения объекта оценки – хорошая. Связь с другими населенными пунктами осуществляется автобусным сообщением, такси, личным транспортом. Местоположение объекта хорошее.

**III. Порядок и сроки продажи объекта:**

1. *Способ приватизации:* аукцион, открытый по составу участников.
2. *Форма подачи предложений о цене*: открытая.

*Начальная цена продажи объекта*: **695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей:**

- земельный участок – **477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей**, НДС не облагается.

- здание – **218 000 (двести восемнадцать тысяч) рублей,** без учета НДС.

**НДС составляет 18 %** от стоимости здания автогаража - **39 240 (тридцать девять тысяч двести сорок) рублей**.

1. *Форма платежа*: безналичная единовременным платежом.
2. *Оплата за приобретенный объект* производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:
3. Управление федерального казначейства по Ярославской области (Администрация Пригородного сельского поселения), ИНН 7608011986, КПП 762201001, КБК 79411402053100000410, р/с 40302810978883000030, Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001.
4. НДС и иные налоги Покупатель уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
5. *Срок заключения договора купли-продажи*: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

***Подписи членов комиссии***

***по приватизации объекта муниципальной***

***собственности г. Переславля-Залесского***

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецов Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель председателя:  Мусатова В.А.  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Притворова Е.А.   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Чигрина Н.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Карманская С.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казьмина А.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Сорокина Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_