**Приложение № 1**

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением

Администрации

городского округа города

Переславля-Залесского

от 18.09.2018 № ПОС.03-1403/18

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

**назначение: нежилое, общая площадь 37,6 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане 17-19, адрес объекта: Ярославская область, Переславский район, с. Купанское, ул. Депутатская, д.1, кадастровый (условный) номер: 76:11:200101:1751**

**I. Общие положения**

1. *Объект продажи*: помещение, назначение: назначение: нежилое, общая площадь 37,6 кв.м, этаж 1, номер на поэтажном плане 17-19, адрес объекта: Ярославская область, Переславский район, с. Купанское, ул. Депутатская, д.1, кадастровый (условный) номер: 76:11:200101:1751

*Рыночная стоимость* указанного объекта, утвержденная независимым оценщиком Индивидуальным предпринимателем Максимовой Т.В. на основании отчета № 78 от 21.06.2018 об оценке рыночной стоимости, составляет **529 000 (пятьсот двадцать девять тысяч) рублей,**  без учета НДС.

1. *Собственность:* муниципальная, Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района Ярославской области, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2018 г. № 76:11:200101:1751-76/006/2018-1.

**II. Основная характеристика объекта по состоянию на 21.06.2018 г.**

**1**. *Описание объекта*:

помещения, расположенные по адресу: Ярославская область, Переславский район, с. Купанское, ул. Депутатская, д.1

**2.** *Существующие ограничения (обременения) права*: не зарегистрировано.

**3.** **Основные конструктивные особенности и их техническое состояние нежилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование** | **Материалы и конструкции** | **Техническое состояние** |
| 1 | фундамент | ж/б | хорошее |
| 2 | стены | кирпич | хорошее |
| 3 | Перекрытия | ж/б | удовлетворительное |
| 4 | кровля | Шифер | удовлетворительное |
| 5 | Напольное покрытие | бетон, деревянное покрытие | удовлетворительное |
| 6 | Проемы оконные | Двойные | удовлетворительное |
| 7 | Дверные проемы | Простые | удовлетворительное |
| 7 | Внутренняя отделка | Штукатурка, покраска | Требуется ремонт |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инженерное оборудование** | | |
| Электроснабжение  Водоснабжение  Канализация имеется  Теплоснабжение | имеется | подключены |

1. Объект приватизации находится в жилом населенном пункте пригорода Переславля-Залесского. Помещения находятся в двухэтажном доме на первом этаже , рядом с другими социально важными объектами и учреждениями. Внешний фасад здания без видимых дефектов. В результате визуального обследования фасадов здания, принято техническое состояние объекта – удовлетворительное.
2. Транспортная доступность района расположения объекта оценки – хорошая. Связь с другими населенными пунктами осуществляется автобусным сообщением, такси, личным транспортом. Местоположение объекта хорошее.

**III. Порядок и сроки продажи объекта:**

1. *Способ приватизации:* аукцион, открытый по составу участников.
2. *Форма подачи предложений о цене*: открытая.
3. *Начальная цена продажи объекта*: **529 000 (пятьсот двадцать девять тысяч) рублей,**  без учета НДС.
4. *Форма платежа*: безналичная единовременным платежом.
5. *Оплата за приобретенный объект* производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

1. НДС и иные налоги Покупатель уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
2. *Срок заключения договора купли-продажи*: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

***Подписи членов комиссии***

***по приватизации объекта муниципальной***

***собственности г. Переславля-Залесского***

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецов Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель председателя:  Мусатова В.А.  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Притворова Е.А.   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Чигрина Н.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Карманская С.М. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казьмина А.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Сорокина Н.В.