**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**

г. Переславль-Залесский « » 2018 года

От **имени города Переславля-Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Кузнецова Евгения Владимировича, действующего на основании Положения об управлении и распоряжения Администрации  
г. Переславля - Залесского Ярославской области от 07.04.2017г. №89-к, с одной стороны и, действующего на основании, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», опубликованным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), размещенным в газете «Переславская неделя» от 22.06.2018 г. № 00 и на основании протокола об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в муниципальной собственности следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д.39, пом.1 кадастровый (условный) номер: 76-76-06/029/2012-092.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

1.2. До заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества и составляет:

, в т.ч. здание (НДС\_\_\_).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме **18 000 (восемнадцать тысяч) рублей**, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере **\_\_\_\_\_**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке *на счет Продавца:* УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате заключения настоящего Договора.

Покупатель (за исключением случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателяпо уплате цены продажи Объекта является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем Договоре.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача имущества и переход права

собственности на имущество

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=100798) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108974;fld=134;dst=100094) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.3. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта приема-передачи лежит на Продавце.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) Договора.

5.1.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме, принять имущество по акту приема-передачи и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.4. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

5.2.3. При изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Покупатель имеет право:

5.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

5.4. Продавец имеет право:

5.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

5.5. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из муниципальной собственности г. Переславля-Залесского, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с [пунктом 2 статьи 450](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102132).1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае неисполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 5.1.5. Договора.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

8. Особые условия Договора

8.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Продавец»**

**Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**,

152020, Ярославская обл.,

г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5.

ОГРН1027601051290 ИНН/КПП 7608002597/760801001

Начальник УМС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов

м.п.

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.