



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 24.07.2025 № ПОС.03-1847/25

город Переславль-Залесский

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «гостиничное обслуживание» код 4.7
земельного участка с кадастровым номером 76:18:010353:74
с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного
строительства», расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Тихонравова, д. 45»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от 28.05.2025 № 6/25, заявлением Ванцян С.Е. от 13.05.2025 № 890/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации Переславль-Залесского муниципального округа «О предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 76:18:010353:74 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Тихонравова, д. 45.

2. Провести публичные слушания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 07.08.2025 в 10 часов 00 минут в зале заседаний Администрации Переславль-Залесского муниципального округа по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5.

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа:

1) разместить 25.07.2025 оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) оповещение о проведении публичных слушаний распространить на информационных стендах;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) разместить 28.07.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции;

5) в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить протокол публичных слушаний;

6) в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

7) разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления Переславль-Залесского муниципального округа в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

5. Предложения и замечания по Проекту участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок с 28.07.2025 по 07.08.2025:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, в форме электронного документа в период с 28.07.2025 по 07.08.2025 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru.

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.13. Сроки проведения экспозиции — с 28.07.2025 по 07.08.2025, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

6. Опубликовать 25.07.2025 настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, курирующего градостроительную деятельность.

Глава Переславль-Залесского
муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

проект

город Переславль-Залесский

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«гостиничное обслуживание» код 4.7
земельного участка с кадастровым номером
76:18:010353:74 с видом разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства»,
расположенного по адресу: Ярославская область,
г. Переславль-Залесский, ул. Тихонравова, д. 45

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2, Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, рекомендациями комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский от _____, заявлением Ванцян С.Е. от 13.05.2025 № 890/25,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Предоставить Ванцян С.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 76:18:010353:74 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Тихонравова, д. 45.

2. Рекомендовать собственнику обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Росреестр) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заместителя Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа

В.В. Маркова