**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*город Переславль-Залесский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Ярославской области Две тысячи девятнадцатого года*

**Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**, в лице начальника Управления Бабошкина Ирина Ивановна, действующего от имени города Переславля-Залесского на основании Положения об Управлении и распоряжения Администрации г. Переславля-Залесского от 09.01.2019 №1-к, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1**.** В соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок **площадью 1380 кв. м с кадастровым номером 76:11:181703:246,** государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: **Ярославская область, р – н Переславский, с/п Пригородное, деревня Красногор (постановлением Администрации городского округа города Переславля-Залесского от 19.12.2018 № ПОС.03-2250/18 присвоен адрес земельному участку: Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, деревня Красногор, улица Речная, участок 42).**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: **для ведения личного подсобного хозяйства.**

1.2. На момент заключения Договора на земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.3. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о зарегистрированных обременениях и ограничениях в использовании земельного участка. При заключении настоящего Договора у сторон отсутствуют сведения о притязаниях третьих лиц на земельный участок.

1.4.Покупатель настоящим обязуется соблюдать при эксплуатации земельного участка:

- условия водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Нерль Волжская (200 м).

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос необходимо руководствоваться требованиями ч.15,16,17 ст. 65 ВК РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- условия охранной зоной линии электропередач (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает;

- при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Дополнительно информируем, что требования, предъявляемые заказчикам (застройщикам) в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, изложены также в письмах Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ и от 03.08.2017 № 236-01.1-39-08.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам торгов в форме аукциона цена продажи земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей должна поступить *на счет Продавца*в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 05713001700) Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001 р\сч. 40302810978883000027 ИНН 7608002597, КПП 760802001.

В платежном поручении на оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавцав сумме и срок, указанные в пунктах 2.2 настоящего договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права**

**собственности на земельный участок**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на земельный участок отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности сторон**

**5.1. Продавец обязуется:**

5.1.1. В течение десяти календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок в полном объеме, передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

**5.2. Покупатель обязуется:**

5.2.1. Полностью оплатить цену за земельный участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

5.2.2. В течение десяти календарных дней после поступления средств на счет Продавца, принять земельный участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В срок не более тридцати дней после полной оплаты суммы по настоящему договору осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок**.**

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка. Продавец принимает отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору, направляя ему об этом письменное сообщение в течение пяти рабочих дней, с момента истечения десятидневного срока для оплаты земельного участка. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с [пунктом 2 статьи 450](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102132).1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.

6.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае неисполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 5.2.3. Договора.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5 В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Продавец»**

**Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**,

152020, Ярославская обл.,

г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5.

ИНН/КПП 7608002597/760801001

ОГРН1027601051290

Начальник УМС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Бабошкина

м.п.

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.