



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024 № ПОС.03-421/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 08.12.2023 № 03.01-16140/23,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 21.03.2024 по 29.03.2024.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

1) разместить 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 12.03.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» и открыть экспозиции.

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 29.03.2024:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 12.03.2024 по 29.03.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 12.03.2024 по 29.03.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать 06.03.2024 настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

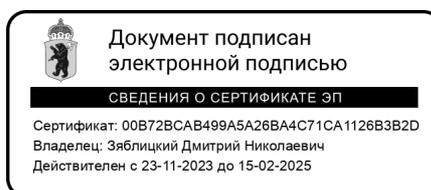
2) опубликовать 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать 03.04.2024 заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского

Д.Н. Зяблицкий





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:010106:ЗУ1), со следующими характеристиками:

- площадь: 3094 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, посёлок Дубки, улица Лиственная, дом 1;
- территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:010106:ЗУ1/чзу1 площадью 44 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф 3 по Рязанцево, расположенной на территории Переславского района Ярославской области.

3. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

4. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина

УТВЕРЖДЕНА

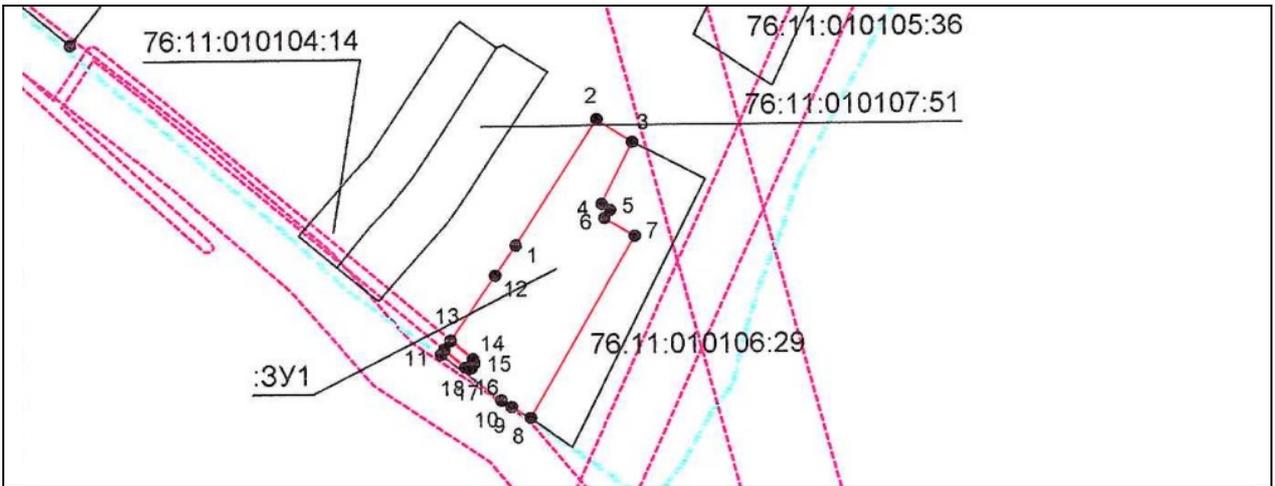
Постановлением Администрации

город Переславля-Залесского

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 76:11:010106:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>3094</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	273263.36	1286490.96
2	273307.94	1286519.63
3	273299.80	1286532.02
4	273277.84	1286521.09
5	273275.71	1286524.12
6	273272.70	1286522.14
7	273266.43	1286532.64
8	273201.92	1286495.77
9	273205.81	1286489.06
10	273208.33	1286485.45
11	273224.82	1286464.47
12	273252.56	1286483.68
1	273263.36	1286490.96
Условный номер части 76:11:010106:ЗУ1/чзу1 – охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф 3 пс Рязанцево, расположенной на территории Переславского района Ярославской области		
Площадь <u>44</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
13	273229.68	1286467.85
14	273223.16	1286475.52
15	273221.66	1286476.18
16	273219.92	1286475.15
17	273219.65	1286474.15
18	273220.17	1286472.89
19	273226.48	1286465.63
13	273229.68	1286467.85



Масштаб 1 : 1000

Схема выполнена в МСК-76

Условные обозначения:

-  – граница формируемого участка.
-  – граница участков по данным ГКН.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского и открытие экспозиции или экспозиций проекта.
2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта.
3. Проведение общественных обсуждений.
4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.
5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 14 дней и более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5, каб. 2

Экспозиция открыта с 12.03.2024 по 29.03.2024.

В рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- посредством Платформы обратной связи;
- официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 3-26-30, 3-12-21.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 152020, г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: adm.grado.pereslavl@yandex.ru

Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».