Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Переславля – Залесского

от 18.04.2024 № ПОС.03-819/24

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Настоящее извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества подготовлено в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 **Инициатор аукциона:**

 Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области (далее - УМС).

Местонахождение, почтовый адрес: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5.

Адрес электронной почты: 31000ums@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8 (48535) 3-26-07, 3-54-22.

В соответствии с соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, **полномочия Организатора аукциона передаются министерству конкурентной политики Ярославской области** (далее – Министерство), адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

 **Оператор электронной площадки:**

**Наименование**: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Место нахождения**: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В

**Обособленное подразделение г. Ярославль:** 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 3, 2 этаж

**Электронная площадка:** <https://lot-online.ru/>

**Адрес электронной почты:** support@lot-online.ru

**Телефон:** 8-800-777-57-57

**Место расположения,** о**писание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Лот № 1: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, улица Маяковского, возле дома 9 (№166 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: оказание услуг общественного питания;

Лот № 2: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, Народная площадь, возле дома 8 (№160 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: продажа продовольственных товаров;

Лот № 3: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, Народная площадь, возле дома 8 (№135 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: торговля сувенирами и изделиями народных промыслов;

Лот № 4: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, Народная площадь, возле дома 8 (№161 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: оказание услуг общественного питания;

Лот № 5: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, улица Советская, возле дома 14 (№163 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: продажа продовольственных товаров;

Лот № 6: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, улица Советская, возле дома 14 (№164 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: торговля сувенирами и изделиями народных промыслов;

Лот № 7: нестационарный торговый объект-киоск, площадью 9 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ Переславль- Залесский, город Переславль- Залесский, улица Советская, возле дома 3 (№140 в Схеме), специализация нестационарного торгового объекта: продажа продовольственных товаров.

Киоски преимущественно расположены в исторической части города Переславля-Залесского, наиболее посещаемой туристами. Располагаются на улицах Советской, Свободы и на Народной площади, в пешей доступности от достопримечательностей, музеев и прочих часто посещаемых мест. Один киоск расположен на ул. Маяковской, в непосредственной близости от городских парков, наиболее посещаемых семьями с детьми.

Киоски представляют собой конструкцию из металлического сварного каркаса, отделка – металлическая решетка, высотой 2,9 м, шириной 2,5 м, длиной 3,5 м. Кровля – металлочерепица, утеплены минеральной ватой, материал отделки фасадов – дерево. Остекление – окна ПВХ двухкамерный стеклопакет в цвет фасада, рольставни механические в цвет фасада. Пол – оцинкованный лист, утеплитель, доска, фанера, линолеум. Потолок – пластиковые панели, стены – панели МДФ текстура дерева. Входная дверь – стальная, внутри – светильник люминесцентный 2\*40 ВТ– 1 шт., двойная розетка – 1 шт., выключатель – 1 шт., автоматы – 2 шт.,



**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** для предпринимательской деятельности в сфере торговли и общественного питания.

**Начальная (минимальная) цена договора** (стоимость годовой арендной платы имущества) составляет:

Лот № 1: 187 499,63 (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 63 копейки с учетом НДС;

Лот № 2: 191 207,18 (Сто девяносто одна тысяча двести семь) рублей 18 копеек с учетом НДС;

Лот № 3: 178 230,76 (Сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей 76 копеек с учетом НДС;

Лот № 4: 187 499,63 (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 63 копейки с учетом НДС;

Лот № 5: 191 207,18 (Сто девяносто одна тысяча двести семь) рублей 18 копеек с учетом НДС;

Лот № 6: 178 230,76 (Сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей 76 копеек с учетом НДС;

Лот № 7: 191 207,18 (Сто девяносто одна тысяча двести семь) рублей 18 копеек с учетом НДС.

Стоимость годовой арендной платы определена в размере рыночной стоимости годовой платы за право пользования на условиях аренды указанным имуществом, без учета коммунальных услуг (коммунальных платежей) и эксплуатационных расходов (согласно отчету об оценке от 05.02.2024 № 2024-256 ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»).

**Срок действия договора аренды:** 5 лет со дня подписания акта приема - передачи имущества.

Требование об обеспечении исполнения договора аренды муниципального имущества не устанавливается.

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок: 09 час. 00 мин. 26.04.2024.

Дата и время окончания приема заявок: 15 час. 00 мин. 16.05.2024 (время московское).

**Требование о внесении задатка:** задаток устанавливается в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот № 1: 93 749,82 (Девяносто три тысячи семьсот сорок девять) рублей 82 копейки;

Лот № 2: 95 603,59 (Девяносто пять тысяч шестьсот три) рубля 59 копеек;

Лот № 3: 89 115,38 (Восемьдесят девять тысяч сто пятнадцать) рублей 38 копеек;

Лот № 4: 93 749,82 (Девяносто три тысячи семьсот сорок девять) рублей 82 копейки;

Лот № 5: 95 603,59 (Девяносто пять тысяч шестьсот три) рубля 59 копеек;

Лот № 6: 89 115,38 (Восемьдесят девять тысяч сто пятнадцать) рублей 38 копеек;

Лот № 7: 95 603,59 (Девяносто пять тысяч шестьсот три) рубля 59 копеек.

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет электронной площадки:** Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 17.05.2024 в 10:00.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот № 1: 9 374,98 (Девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 98 копеек;

Лот № 2: 9 560,35 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 35 копеек;

Лот № 3: 8 911,53 (Восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 53 копейки;

Лот № 4: 9 374,98 (Девять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 98 копеек;

Лот № 5: 9 560,35 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 35 копеек;

Лот № 6: 8 911,53 (Восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 53 копейки;

Лот № 7: 9 560,35 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 35 копеек.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 20.05.2024 в 09 час. 00 мин. на электронной площадке https://lot-online.ru/.

**Сроки и порядок оплаты по договору:** оплата по договору аренды производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой арендной платы) по следующим реквизитам: **расчетный счет** № 40102810245370000065 Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001**, наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, **БИК** 017888102**, казначейский счет** 03100643000000017100**, ОКТМО** 78705000**,** **КБК** 20711105034040000120 без учета НДС.

В платёжном документе указываются: назначение платежа (арендная плата) и номер договора аренды.

Арендаторы, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляют оплату НДС в бюджет соответствующего органа самостоятельно.

 Арендаторы – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, осуществляют оплату НДС одновременно с оплатой арендных платежей по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** Управление финансов (Управление муниципальной собственности, л/с 04713001700), ИНН 7608002597, КПП 760801001, **номер счета получателя платежа:** № 40102810245370000065, **казначейский счет 03100643000000017100 казначейский счет** 03100643000000017100**, наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль**, БИК** 017888102**, ОКТМО** 78705000.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: о**рганизатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора**, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона (в случае, если заявитель признан победителем аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя) но не более пятнадцати дней с указанных сроков.