УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Переславль-Залесского муниципального

округа

от 25.07.2025 № ПОС.03-1863/25

**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона):**

**Управление муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа** (далее - УМС)

Адрес: 152020 Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5

Телефон: (48535) 3-26-07; 3-54-22

Адрес электронной почты: [ums@admpereslavl.ru](mailto:31000ums@mail.ru)

В соответствии с соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и Администрации города Переславля-Залесского Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, **часть полномочий Организатора аукциона передается министерству конкурентной политики Ярославской области** (далее – Министерство), адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

**2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление Администрации Переславль-Залесского муниципального округа от 25.07.2025 № ПОС.03-1863/25 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Форма торгов: открытая.

Участники аукциона: аукцион открытый по составу участников.

**3. Оператор электронной площадки:**

**Наименование**: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Место нахождения**: 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В

**Обособленное подразделение г. Ярославль:** 150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41

**Адрес сайта:** https://lot-online.ru/

**Адрес электронной почты:** support@lot-online.ru

**Телефон:** 8-800-777-57-57

**4. Информационное обеспечение аукциона:**

4.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru/new/> (далее - Официальный сайт торгов), на электронной площадке <https://lot-online.ru> (далее – ЭТП, электронная площадка), официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admpereslavl.ru> в разделе «экономика/аукционы».

4.2. Осмотр земельных участков производится самостоятельно.

**5. Предмет аукциона**: земельный участок категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием – ведение огородничества.

**Адрес земельного участка:** **Ярославская область, Переславский р-н, городской округ г. Переславль-Залесский, с. Берендеево, ул. Республиканская, участок 2**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:11:190303:280**

**Площадь земельного участка: 143 кв. м.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Территориальная зона:** Ж-1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов».

**Разрешенное использование земельного участка: ведение огородничества.**

**Сведения о правах на земельный участок** (на основании выписки из ЕГРН): земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Сведения об ограничениях прав на использование земельного участка, об обременениях земельного участка, особых условиях использования территории:**

- Земельный участок расположен в зоне, подверженной риску химического заражения.

- Земельный участок расположен в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования

территории – охранная зона национального парка «Плещеево озеро» (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки».

При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом ж) пункта 8, пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка строительство объектов недвижимости не предусмотрено, возможно размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**Виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне**

**Ж-1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах сельских населенных пунктов»**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на территории сельских населенных пунктов городского округа.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Предельное количество надземных этажей/предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
| min | max |
| Для индивидуального жилищного строительства  код 2.1 | Индивидуальный жилой дом | 400 | 3000 | 3/10 | 40% | 3 |
| Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | 1/4 | 20% | 1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  код 2.2 | Индивидуальный жилой дом | 700 | 3000 | 3/10 | 40% | 3 |
| Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | 1/4 | 20% | 1 |
| Блокированная жилая застройка  код 2.3 | Дом блокированной застройки | 200 | 3000 | 3/10 | 60% | 3 |
| Индивидуальный гараж, хозяйственная постройка | 1/4 | 20% | 1 |
| Хранение автотранспорта  код 2.7.1 | Гараж для хранения личного автотранспорта | 20 | 50 | 1/4 | Не подлежит установлению | |
| Коммунальное обслуживание  код 3.1 | Офисное здание организации, оказывающей коммунальные услуги | 300 | 10000 | 3/10 | 75% | 3 |
| Инженерные сети населенных пунктов | Не подлежит установлению | | | | |
| Социальное обслуживание  код 3.2 | Службы социальной помощи; службы занятости населения; пункты питания малоимущих граждан; специализированные объекты жилого назначения; службы психологической и бесплатной юридической помощи | 500 | Не подлежит установлению | 3/12 | 60% | 3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  код 3.4.1 | Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории | 500 | 10000 | 3/12 | 60% | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  код 3.5.1 | Здание детского сада-яслей; здание детского сада; здание детского сада с бассейном; здание спортивной школы; здание театральной школы (студии); здание школы искусств, художественной школы; здание музыкальной школы; здание средней школы; сооружение школьного ботанического сада; здание школы-интерната; здание школы с бассейном; здание специализированной школы среднего образования; школьный стадион; здание школьного спортивного зала; здание начальной школы | Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" | 3/12 | Не подлежит установлению | | |
| Культурное развитие  код 3.6 | Здание музея; здание выставочного зала; здание библиотеки; здание архива; здание многоцелевого центра искусств; здание дома (дворца) культуры; здание дома декоративно-прикладного творчества; здание дома творчества; здание дома музыки; здание дома национального искусства | 500 | Не подлежит установлению | 3/12 | 60% | 3 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  код 3.9.1 | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты | Не подлежит установлению | | | | |
| Стоянка транспортных средств  код 4.9.2 | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров | 100 | Не подлежит установлению | 0/0 | 0 | 1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  код 8.3 | Сооружение командного пункта или пункта управления (защищенного); сооружение объекта связи (УС, ПРЦ, ПРДЦ) защищенного; здание центра управления; здание системы оповещения; сооружение убежища; сооружение противорадиационного укрытия; здание (сооружение) санитарно-обмывочного пункта; здание (сооружение) станции обеззараживания техники; здание специализированного склада; здание станции обеззараживания одежды | Не подлежит установлению | | | | 3 |
| Историко-культурная деятельность  код 9.3 | Сооружение памятника культуры; историческое здание | Не подлежит установлению | | | | |
| Водные объекты  код 11.0 | Не подлежит установлению | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования  код 12.0 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов, площадки спортивные | Не подлежит установлению | | | | |
| Улично-дорожная сеть код 12.0.1 | Автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | | | | |
| (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=149066&dst=100053) Переславль-Залесской городской Думы от 21.02.2024 N 4) | | | | | | |
| Благоустройство территории код 12.0.2 | Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты | Не подлежит установлению | | | | |
| (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=149066&dst=100065) Переславль-Залесской городской Думы от 21.02.2024 N 4) | | | | | | |
| **Ведение огородничества код 13.1** | **Не подлежит установлению** | **100** | **250** | **0/0** | **0%** | **Не подлежит установлению** |
| (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=149066&dst=100068) Переславль-Залесской городской Думы от 21.02.2024 N 4) | | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь код 6.8.

2. Ведение огородничества код 13.1.

3. Птицеводство код 1.10.

4. Звероводство 1.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Предельное количество надземных этажей/предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) |
| min | max |
| Бытовое обслуживание  код 3.3 | Здание комплекса бытового обслуживания; здание мастерской по стирке и ремонту одежды и обуви; здание ателье; здание парикмахерской; здание салона красоты; здание бани | 300 | Не подлежит установлению | 2/10 | 60% | 3 |
| Религиозное использование  код 3.7 | Религиозные и культовые объекты, монастыри | Не подлежит установлению | | | | |
| Общественное управление  код 3.8 | Здание органов местного самоуправления; здание налоговой инспекции; здание отдела записи актов гражданского состояния, дворец бракосочетания; здание государственного фонда; здание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | 500 | 3000 | 3/12 | 50% - 1(5)  40% - 2(12) | 3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  код 3.10.1 | Здание ветеринарной аптеки; здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения; здание амбулатории ветеринарной станции; здание поликлиники ветеринарной; здание амбулатории ветеринарной; здание диспансера ветеринарного | 500 | 1500 | 2/10 | 50% - 1(5)  40% - 2(10) | 3 |
| Деловое управление  код 4.1 | Административно-бытовое здание; административное здание; здание административно-делового управления; здание административного корпуса со столовой и конференц-залом | 500 | 3000 | 3/12 | 50% - 1(5)  40% - 2(10) | 3 |
| Магазины  код 4.4 | Универмаг; магазин-склад; универсам; супермаркет; гастроном; специализированный общетоварный склад; специализированный продуктовый магазин; специализированный непродуктовый магазин | 500 | 3000 | 2/10 | 50% - 1(5)  40% - 2(10) | 3 |
| Банковская и страховая деятельность  код 4.5 | Здание страховой организации; здание банка | 1500 | 10000 | 3/12 | 53% - 1(4)  42% - 2(8)  34% - 3(12) | 3 |
| Общественное питание  код 4.6 | Здание фабрики-кухни; здание столовой; здание кафе самообслуживания; здание кафе | 500 | 10000 | 2/10 | 50% - 1(5)  40% - 2(10) | 3 |
| Гостиничное обслуживание  код 4.7 | Здание мотеля; здание гостиницы; здание хостела | 1000 | 10000 | 2/10 | 60% - 1(5)  50% - 2(10) | 3 |
| Объекты дорожного сервиса  код 4.9.1 | Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; Специализированный непродуктовый магазин; здание мотеля | 600 | 1500 | 1/5 | 45% | 3 |
| Пищевая промышленность  код 6.4 | Производственные объекты; объекты инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению/30 | 50% | 5 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом; малоэтажный многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания | 1000 | 10000 | 4(20) <\*> | 60% | 3 |
| (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=149066&dst=100075) Переславль-Залесской городской Думы от 21.02.2024 N 4) | | | | | | |

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, составляющей **9 791,21** **(девять тысяч семьсот девяносто один) рубль 21 копейка,** НДС не облагается.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и составляет **489,56 (четыреста восемьдесят девять) рублей 56 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе** (100% от начальной цены предмета аукциона): **9 791,21 (девять тысяч семьсот девяносто один) рубль 21 копейка.**

**6. Место, дата, время проведения аукциона:**

**6.1 Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка <https://lot-online.ru>

**6.2.** **Дата и время начала приема Заявок**: **01.08.2025 в 08 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**6.3.** **Дата и время окончания срока приема Заявок: 29.08.2025 в 17 час. 00 мин.**

**6.4. Дата рассмотрения Заявок: 02.09.2025.**

**6.5. Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка https://lot-online.ru.**

**6.6.** **Дата и время начала проведения аукциона: 04.09.2025 в 09 час. 00 мин.**

**7. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое или юридическое лицо, претендующее на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющее усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкцией (руководством) участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**8. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

8.1. Регистрация осуществляется с применением ЭП, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2. Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП без взимания платы. Процесс входа и регистрации, требования к рабочему месту пользователей описан в общем руководстве <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page_id=369> .

8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – представитель Заявителя), представителю Заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

8.5. Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru> ) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно, пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public> . Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg> .

**9. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 5 Извещения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

9.4. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации пользователя на электронной площадке.

9.5. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на лицевом счете пользователя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

9.6. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, установленного пунктом 6.3 Извещения, – в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления Оператору электронной площадки отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения на ЭТП Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким Участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

9.7. С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Заявителя/Участника обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка Заявителю/Участнику считаются исполненными.

9.8. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Заявителя/Участника, могут быть перечислены Оператором электронной площадки этому Заявителю/Участнику. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Заявителя/Участника, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Заявителя/Участника на осуществление такого перечисления.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20,25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

9.10. Задатки, внесенные указанными в пункте 9.9 лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**10. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

10.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

10.2. Заявитель с учетом требований Разделов 6, 7, 8 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 6.2, 6.3 Извещения, путем:

10.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- для физических лиц (граждан): копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, полномочия представителя, если заявка подается представителем (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- для юридических лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

10.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 6.3 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

10.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 6.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 6.3 Извещения) в порядке, установленном пунктами 10.1-10.6 Извещения.

10.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 6.3 Извещения.

10.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

10.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 6.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Министерству в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**11. Аукционная комиссия**

11.1. Аукционная комиссия формируется Министерством и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

11.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**12. Порядок рассмотрения Заявок**

12.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

12.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12.3. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

12.4. Министерство ведет Протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

12.5. Заявитель, признанный Участником аукциона, становится Участником аукциона с момента подписания Протокола рассмотрения заявок.

12.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения ЭП лица, уполномоченного действовать от имени Министерства, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

12.7. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**13. Порядок проведения аукциона**

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона».

13.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

13.3. В ходе проведения аукциона Участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) Участник не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником.

13.4. Время ожидания предложения Участника о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником;

в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником.

13.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

13.7. По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена за земельный участок.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Министерству в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол проведения аукциона, содержащий адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператора электронной площадки и размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

13.9. На основании Протокола проведения аукциона Министерство в день проведения аукциона обеспечивает подготовку, подписание усиленной квалифицированной электронной подписью Протокола о результатах аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

13.10. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Министерством протокола о результатах аукциона.

13.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола о результатах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола.

**14. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

14.1. По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается с УМС в электронной форме и подписывается ЭП сторон договора.

14.2. По результатам проведения аукциона в электронной форме не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

14.3. УМС обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.2 настоящего Извещения, направить Победителю, единственному Заявителю, признанному Участником аукциона, единственному Участнику, принявшему участие в аукционе, или Заявителю, подавшему единственную Заявку, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

14.3. Победитель или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

14.4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю не был им подписан и представлен УМС, УМС предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной таким Участником.

14.5. В случае, если Победитель или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 14.3 и 14.4 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления УМС аукциона проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил УМС указанный договор, УМС в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

14.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил УМС подписанный со своей стороны указанный договор, Администрация Переславль-Залесского муниципального округа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**15. Отказ от проведения аукциона, внесение изменений в документацию об аукционе**

15.1. При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 ЗК РФ, сообщение об отказе в проведении аукциона размещается УМС на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admpereslavl.ru> в разделе «экономика/аукционы» и направляется в Министерство с целью размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru> и на сайте электронной площадки АО «РАД»: <http://lot-online.ru/> в течение трех дней со дня принятия такого решения.

15.2. УМС вправе отказаться от проведения аукциона в случаях, не предусмотренных п. 15.1, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона (ст. 448 ГК РФ).

15.3. Оператор электронной площадки направляет уведомления Участникам об отказе в проведении аукциона в день размещения Министерством сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков Участникам аукциона (Заявителям).

15.4. УМС не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен продляется таким образом, чтобы со дня размещения изменений в Извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admpereslavl.ru> в разделе «экономика/аукционы» и направляется в Министерство с целью размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru> и на сайте электронной площадки АО «РАД»: <http://lot-online.ru/>.

15.5. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, УМС до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 15.4. В этом случае Министерство за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе уведомляет УМС об отсутствии заявок на участие в аукционе.

**16. Информация о размере взимаемой Оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе**

Плата Оператора электронной площадки с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не взимается. Положение о тарифах гарантийного обеспечения пользователями электронной площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» (Оператор) оплаты оказания услуг Оператора при участии пользователя в процедурах продажи имущества, имущественных прав в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» размещено по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/tariffs/tarif_deposit.pdf?_t=1667468503>.

Приложение № 1

к Извещению о проведении аукциона

в электронной форме по продаже

земельного участка

Примерная форма

договора купли-продажи

земельного участка, заключаемого

по результатам аукциона

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

*город Переславль-Залесский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года*

*Ярославской области*

От имени городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области **Управление муниципальной собственности Администрации** **Переславль-Залесского муниципального округа**, в лице начальника Управления муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации города Переславля-Залесского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Положения об Управлении муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, утвержденного решением Думы Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области от 18.12.2024 № 93, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по продаже земельного участка (Приложение № 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре, земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Переславский р-н, городской округ г. Переславль-Залесский, с. Берендеево, ул. Республиканская, участок 2, площадь 143 кв. м., кадастровый номер 76:11:190303:280, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «ведение огородничества» (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.2. На момент заключения Договора на земельном участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

1.3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, об обременениях земельного участка, особых условиях использования территории:

1.3.1. Земельный участок расположен в зоне, подверженной риску химического заражения.

1.3.2. Земельный участок расположен в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

1.3.3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона национального парка «Плещеево озеро» (постановление Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 № 551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро»).

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки (Минприроды России), согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Виды социально-экономической деятельности, подлежащие согласованию с Минприроды России и правила их согласования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1018 «О видах социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки».

1.4. В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка строительство объектов недвижимости не предусмотрено, возможно размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1.5. При осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), подпунктом ж) пункта 8, пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

1. Цена Участка и порядок расчетов

2.1. Цена Участка согласно протоколу о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по продаже земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет стоимости Участка.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности), л/сч. **04713D36560,** ИНН 7608002597, КПП 760801001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК: **017888102,** номер счета получателя платежа: 40102810245370000065, казначейский счет: 03100643000000017100, ОКТМО **78532000, КБК 20711406012140000430.**

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

1. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 15 рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.5. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в течение 15 (пятнадцати) дней со дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем (Приложение № 3).

4.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, по месту нахождения Участка.

1. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. В этом случае внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

1. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по продаже земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи.

1. Адреса и реквизиты Сторон

|  |
| --- |
| **«Продавец» «Покупатель»**  **Управление муниципальной**  **собственности Администрации**  **Переславль-Залесского**  **муниципального округа** |
| 152020, Ярославская область,  г. Переславль-Залесский,  ул. Комсомольская, д. 5  ИНН 7608002597  КПП 760801001  Телефон: +7(48535)3-26-07,  +7(48535)3-54-22 |
| Начальник Управления муниципальной  собственности Администрации  Переславль-Залесского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | |