



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От _____ № _____

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:060102:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 1442 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, деревня Кичибухино, улица Центральная, дом 20;
- территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:060102:3У1/чзу1 площадью 50 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ф 2 пс

Красное, расположенной на территории Переславского района Ярославской области.

3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:060102:3У1/чзу2 площадью 1442 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».

4. Управлению муниципальной собственности Администрации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области (Быкова Т.А.):

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке;

– в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

5. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Переславль-Залесского муниципального округа

Т.С. Ильина

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

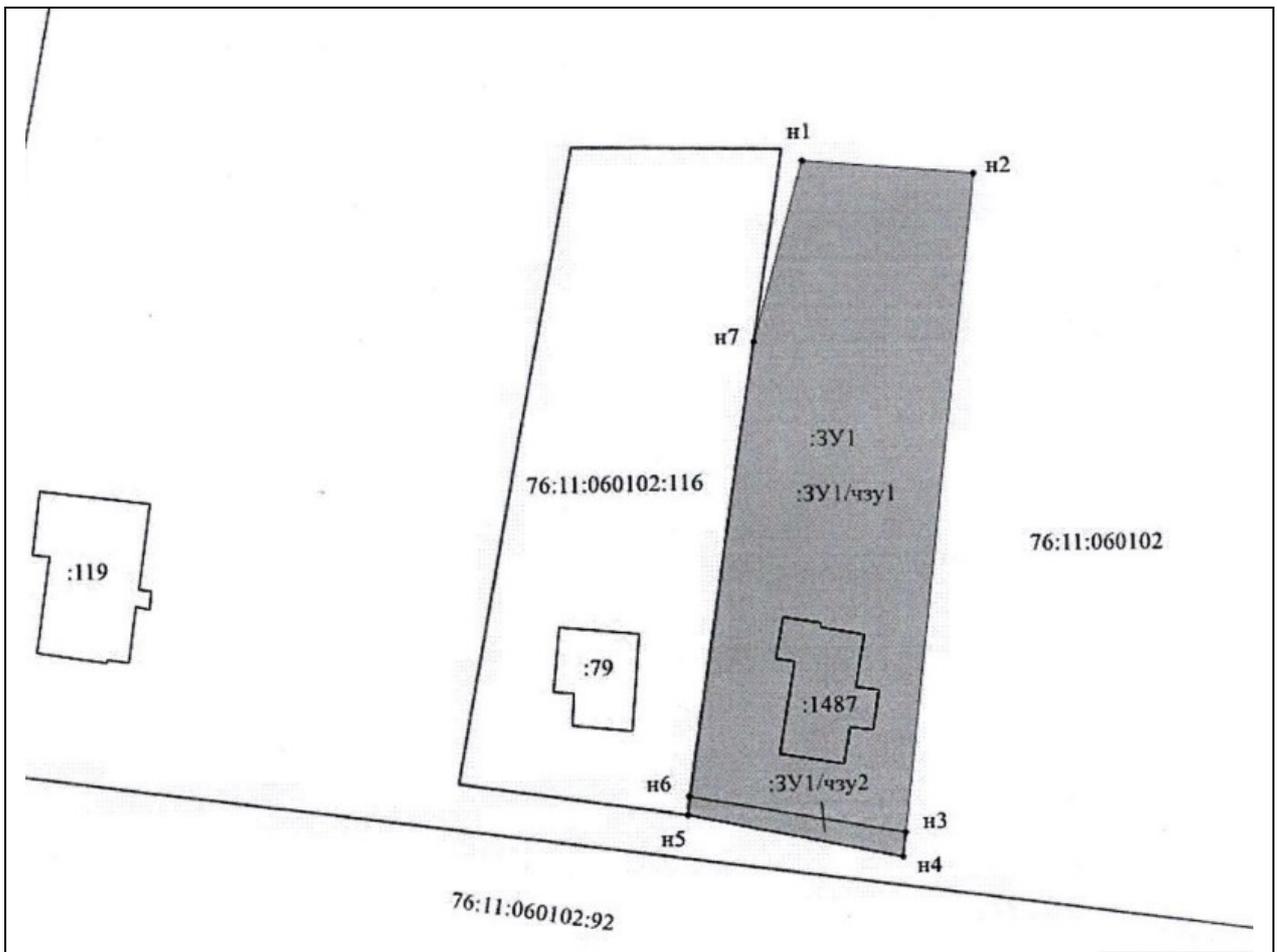
Переславль-Залесского

муниципального округа

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 76:11:060102:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1442</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	270133.76	1274872.95
н2	270132.32	1274890.41
н3	270064.24	1274882.77
н4	270061.72	1274882.49
н5	270066.31	1274860.57
н6	270068.20	1274860.86
н7	270114.94	1274867.94
н1	270133.76	1274872.95
Условный номер части 76:11:060102:ЗУ1/чзу1 – охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф 2 пс Красное, расположенная на территории Переславского района Ярославской области		
Площадь <u>50</u> м²		
н6	270068.20	1274860.86
н3	270064.24	1274882.77
н4	270061.72	1274882.49
н5	270066.31	1274860.57
н6	270068.20	1274860.86
Условный номер части 76:11:060102:ЗУ1/чзу2 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»		
Площадь <u>1442</u> м²		
н1	270133.76	1274872.95
н2	270132.32	1274890.41
н3	270064.24	1274882.77
н4	270061.72	1274882.49
н5	270066.31	1274860.57
н6	270068.20	1274860.86
н7	270114.94	1274867.94
н1	270133.76	1274872.95



Масштаб 1 : 1000
 Схема выполнена в МСК-76

Условные обозначения:

- — граница формируемого участка.
- — граница участков по данным ГКН.

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2023г.	76:11:060102:333		
Кадастровый номер:	76:11:060102:333		
Номер кадастрового квартала:	76:11:060102		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область., Переславский р-н., д. Кичбухино, ул. Колхозная, д.20, кв.2		
Площадь, м2:	43.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:11:010101:1487		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенннн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ксеофонтова Елена Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Борисенкова Сергея Александровича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 39948797483САВЕ1F07A347CFAD6A78 Идентификационная служба государственной Российской Федерации, Кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

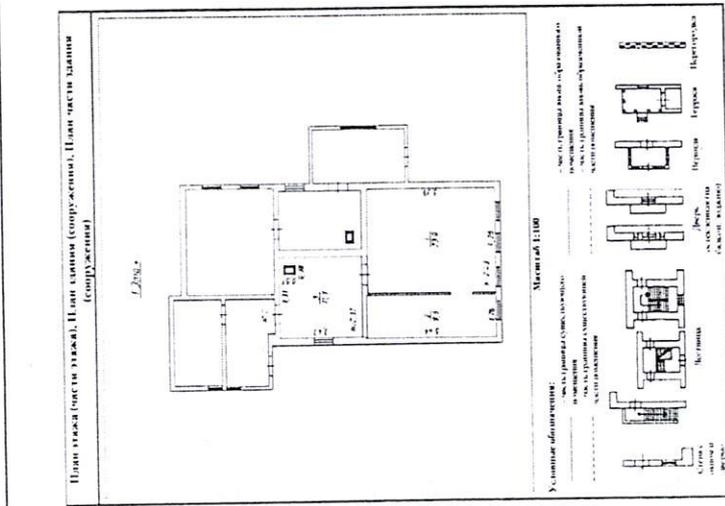
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
12.07.2023г.	
Кадастровый номер: 76:11:060102:333	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Борисенков Сергей Александрович, 14.05.1970, д. Корошино Переславского района Ярославской области, Российская Федерация, СНИЛС 060-423-898 43 Паспорт Гражданина Российской Федерации серии 78 15 №115163, выдан 20.01.2016, УФМС России по Ярославской обл. в гор. Переславле-Залесском и Переславском Р-не 152045, обл. Ярославская, Р-н. Переславский, д. Кичибухино, ул. Колхозная, д. 20, кв. 2
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 данные отсутствуют	2.1 Собственность 76:11:060102:333-76/051/2023-1 12.07.2023 15:09:14
3	Документы-основания	3.1	Решение суда, № 2-203/2023, выдан 04.04.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат ключевой пары: АИСТ.ПРОВА.УДАК.ТРИ.ИД.С Выдан: 04.04.2023 15:09:14 Владелец: АИСТ.ПРОВА.УДАК.ТРИ.ИД.С Действителен с: 17.08.2022 по: 18.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
12.07.2023г.	
Кадастровый номер: 76:11:060102:333	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30048797418358E1907A4707A06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
11.01.2024г.	
Кадастровый номер:	76:11:060102:332
Номер кадастрового квартала:	76:11:060102
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская обл., Переславский р-н, д. Кичибухино, ул. Колхозная, д. 20, кв. 1
Площадь, м2:	24
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	377856.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:11:010101:1487
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Окунова Ольга Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Посковой Антонины Николаевны

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат электронной подписи №82828425108	
Действителен с 27.06.2024 по 29.03.2049		2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Число разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.01.2024г.			
Кадастровый номер: 76:11:060102:332			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАМ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000005087401СВР03020205640106000000 Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

