

УТВЕРЖДЕНА

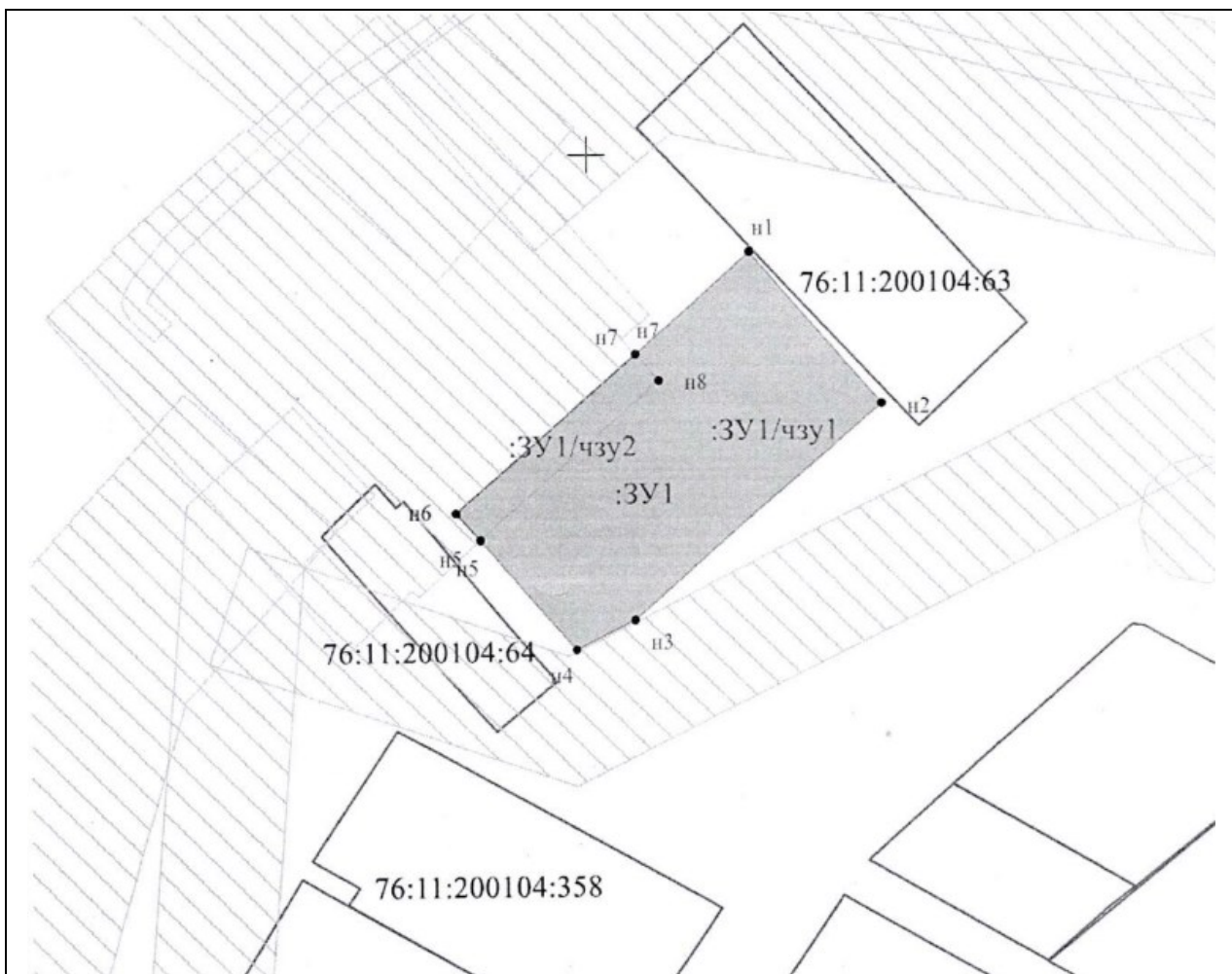
Постановлением Администрации

город Переславля-Залесского

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 76:11:200104:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>2100</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	286209.48	1256287.48
н2	286184.39	1256309.12
н3	286149.07	1256268.58
н4	286144.23	1256258.87
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66
н1	286209.48	1256287.48
Условный номер части 76:11:200104:ЗУ1/чзу1 – Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера		
Площадь <u>2100</u> м²		
н1	286209.48	1256287.48
н2	286184.39	1256309.12
н3	286149.07	1256268.58
н4	286144.23	1256258.87
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66
н1	286209.48	1256287.48
Условный номер части 76:11:200104:ЗУ1/чзу2 – Охранная зона ПС «Купань»		
Площадь <u>231</u> м²		
н7	286192.73	1256268.66
н8	286188.40	1256272.44
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66



Масштаб 1 : 1000
Схема выполнена в МСК-76

Условные обозначения:

- — граница формируемого участка.
- — граница участков по данным ГКН.

Переславское БТИ

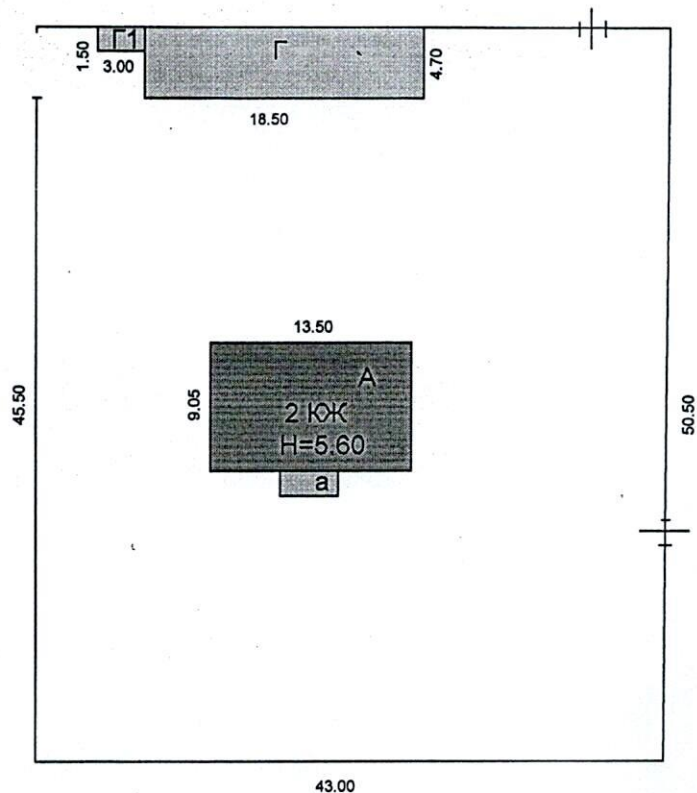
Область : Ярославская область
Район : Переславский район
Город (другое поселение) : с. Купанское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№ 54 по ул. Речная Лит. (А)
(месторасположение объекта учета)

Инвентарный номер	510
Кадастровый номер	

Ситуационный план



Копировала Токарева М.Н. 30.05.2024

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб 1:500
			27.08.1990		

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки _____ н/св _____ переоборудовано/надстроено в _____ году _____

Год последнего капитального ремонта	Число этажей	2
-------------------------------------	--------------	---

Кроме того имеется

Объем 684 куб.м. Число лестниц 1 шт.;

их уборочная площадь	кв.м.
----------------------	-------

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками)	143,5	кв.м.,
--	-------	--------

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир	143,5	кв.м.
--	-------	-------

площадь квартир 143,5 кв.м., в том числе жилая площадь 99,6 кв.м.

а) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление								печное	калориферное	Ванны и души						Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество										
		Центральное						без колонки и гор. воды	с гор. водой			с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой	центральное	от колонок	от баллонов					пассажирские	грузопассажирские	грузовые																	
		от ТЭЦ	от собст. Котельной		от сети кварт. котельной																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28													
								143,5																			143,5													

V. Стоимость зданий и сооружений

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

_____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

_____ руб.

строения и пристроек

[illegible]

основной части строения и пристроек

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию н/св Число этажей 2

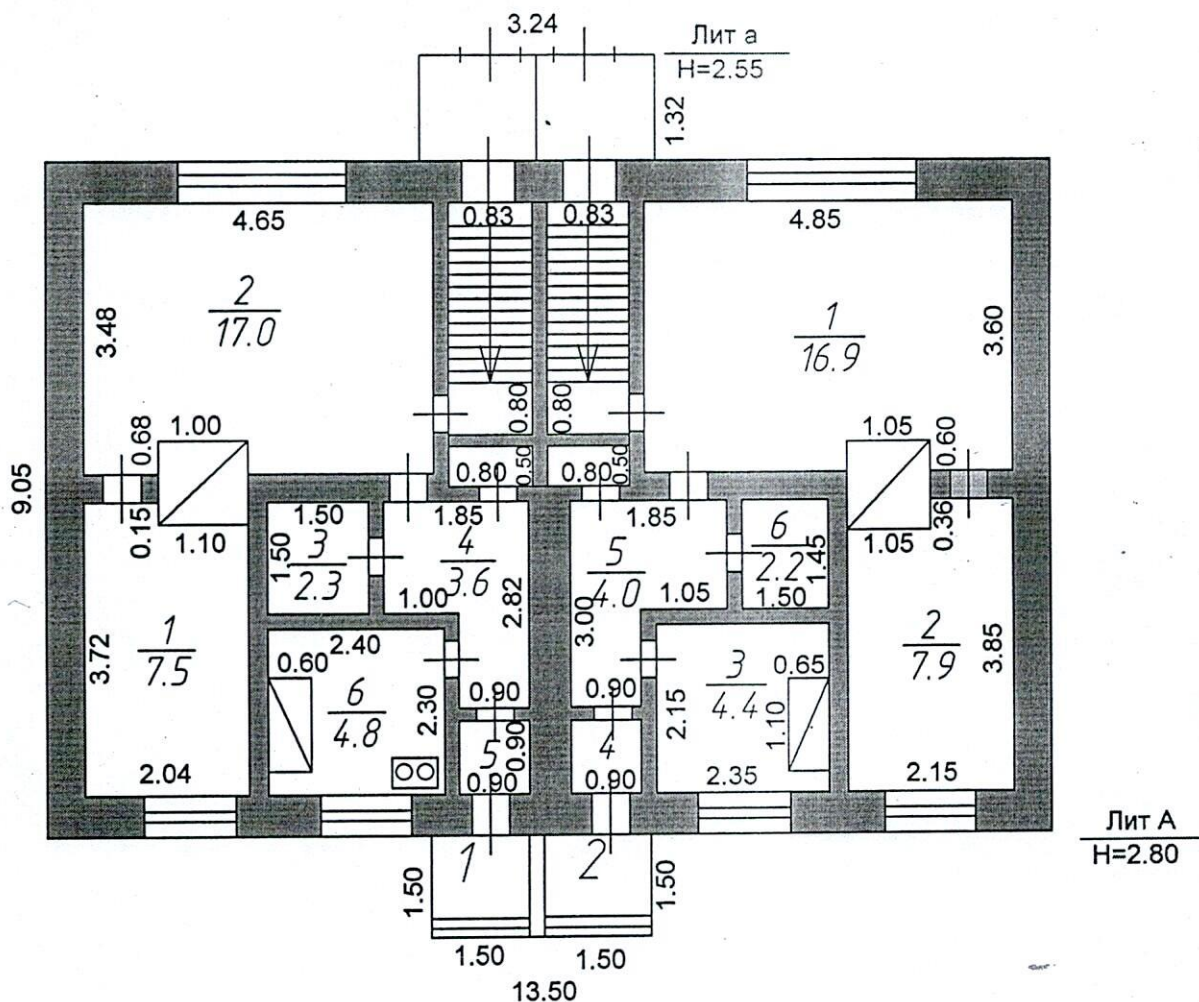
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ	% износ а к строению (гр.7х100	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	трещины, сколы							
2	Стены	кирпичные	трещины							
	Перегородки	кирпичные								
3	Пол	чердачное	деревянное утепленное	прогиб балок						
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	трещины							
5	Полы	дощатые	стертость, щели							
6	Прочие	оконные	2-х створчатые	перекос						
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	простая	требуется обновления							
	Наружная отделка									
8	Сан.тех.	отопление	печное							
		радио	от сети							
		телевидение								
		водопровод								
		канализация								
		электроосв.	220в							
		газоснабжение								
		телефон								
9	Прочие работы	отмостки								
итого :				100	x	100	x	96,1	x	42,1

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 44\%$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

План 1 этажа

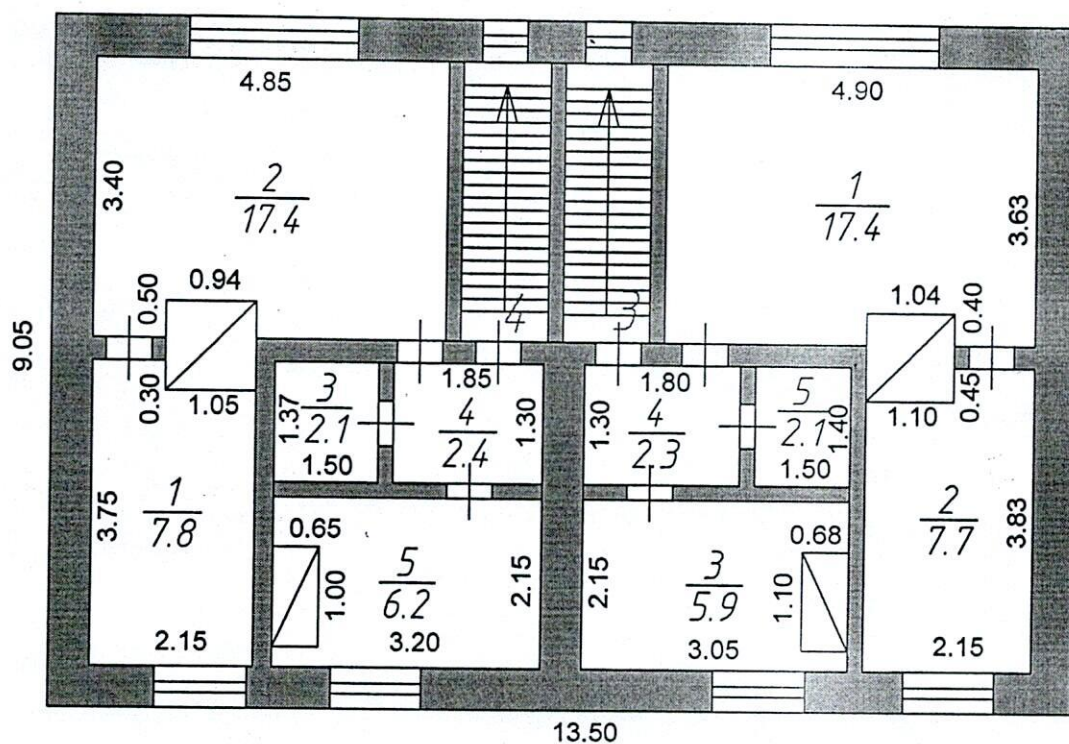


Копировала: Токарева М.Н. 30.05.2024

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб
			27.08.1990		1:100

План 2 этажа



Копировала: Токарева М.Н. 30.05.2024

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб
			27.08.1990		1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

тажному плану жилого дома, расположенного в пос. Купанское, ул. Речная, д. 54

Этажи (начиная с первого и кончая с мезонина)	№ помещения (квартиры и др.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	1	1	Жилая		7,5	7,5			2,50	
		2	Жилая		17,0	17,0				
		3	кладовая		2,25		2,25			
		4	коридор		3,6		3,6			
		5	коридор		0,8		0,8			
		6	Кухня		4,8		4,8			
			Итого:		36,0	24,5	11,3			
	2	1	Жилая		16,9	16,9				
		2	Жилая		7,9	7,9				
		3	Кухня		4,4		4,4			
		4	коридор		0,8		0,8			
		5	коридор		4,0		4,0			
		6	кладовая		2,2		2,2			
			Итого:		36,2	24,8	11,4			
А	2	3	Жилая		17,4	17,4				
		2	Жилая		7,7	7,7				
		3	Кухня		5,9		5,9			
		4	коридор		2,3		2,3			
		5	кладовая		2,1		2,1			
			Итого:		35,4	25,1	10,3			

[illegible]

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			
2	Экспликация к позтажному плану			
3	Технический паспорт			

Копировал: Токарева М.Н.

30.05.2024

" 27 "

августа

1990 г.

Выполнил

Проверил

Руководитель

Еремеев



Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			