



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:11:200104:3У1) со следующими характеристиками:

- площадь: 2100 кв. м;
- описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, село Купанское, улица Речная, дом 54;
- территориальная зона: Ж-1.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:200104:3У1/чзу1 площадью 2100 кв.м. в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:11:200104:3У1/чзу1 площадью 231 кв. м, с соблюдением ограничений использования земельного участка в границах охранной зоны ПС «Купань».

4. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

– в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;

– в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;

– обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке;

– в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка.

5. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
города Переславля-Залесского

Т.С. Ильина

УТВЕРЖДЕНА

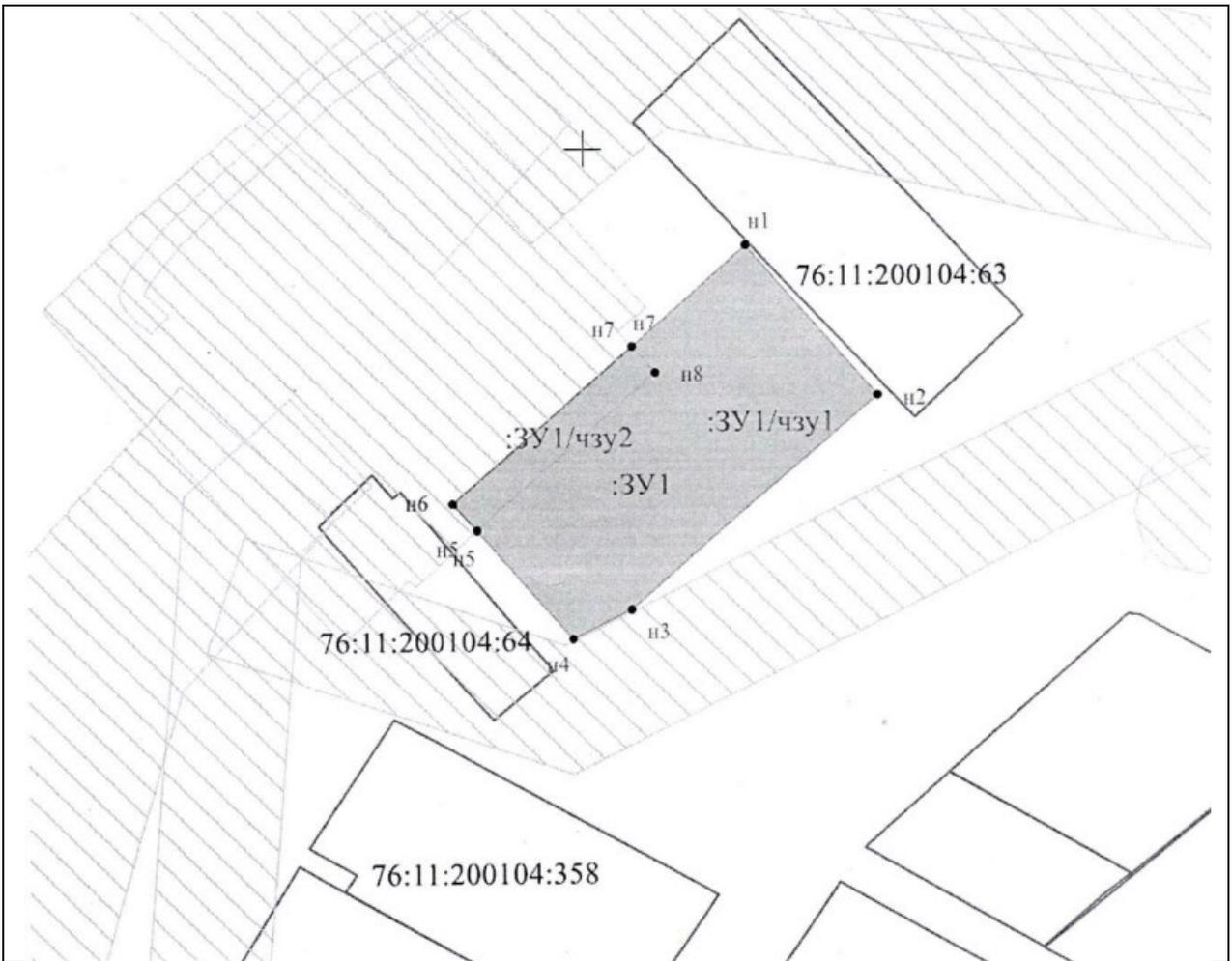
Постановлением Администрации

город Переславля-Залесского

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка 76:11:200104:ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>2100</u> м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	286209.48	1256287.48
н2	286184.39	1256309.12
н3	286149.07	1256268.58
н4	286144.23	1256258.87
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66
н1	286209.48	1256287.48
<b>Условный номер части 76:11:200104:ЗУ1/чзу1 – Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера</b>		
<b>Площадь <u>2100</u> м<sup>2</sup></b>		
н1	286209.48	1256287.48
н2	286184.39	1256309.12
н3	286149.07	1256268.58
н4	286144.23	1256258.87
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66
н1	286209.48	1256287.48
<b>Условный номер части 76:11:200104:ЗУ1/чзу2 – Охранная зона ПС «Купань»</b>		
<b>Площадь <u>231</u> м<sup>2</sup></b>		
н7	286192.73	1256268.66
н8	286188.40	1256272.44
н5	286162.02	1256243.10
н6	286166.47	1256239.15
н7	286192.73	1256268.66



Масштаб 1 : 1000  
 Схема выполнена в МСК-76

**Условные обозначения:**

- — граница формируемого участка.
- — граница участков по данным ГКН.

Переславское БТИ

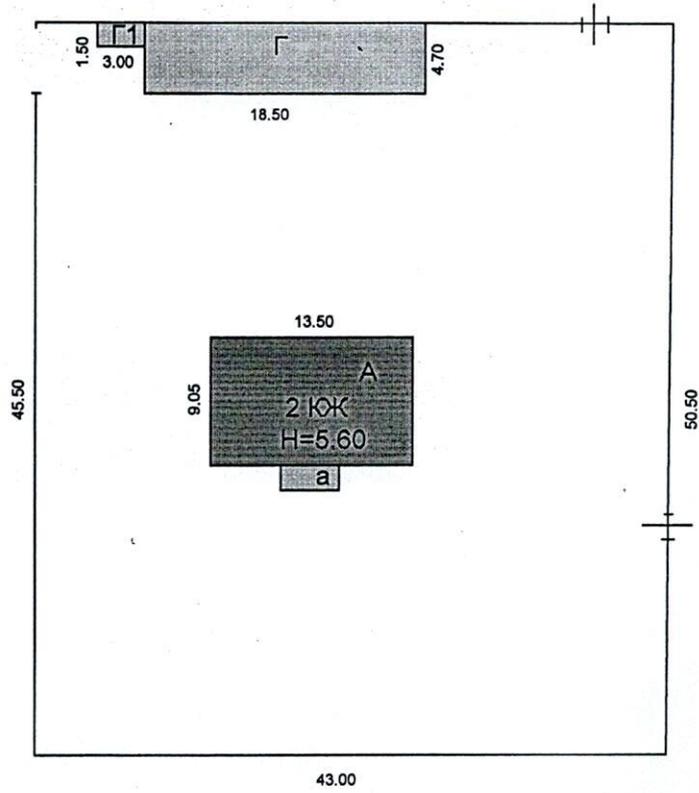
Область : Ярославская область  
Район : Переславский район  
Город (другое поселение) : с. Купанское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№ 54 по ул. Речная Лит. ( А )  
(месторасположение объекта учета)

Инвентарный номер	510
Кадастровый номер	

# Ситуационный план



Копировала Токарева М.Н. 30.05.2024

## Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб
			27.08.1990		







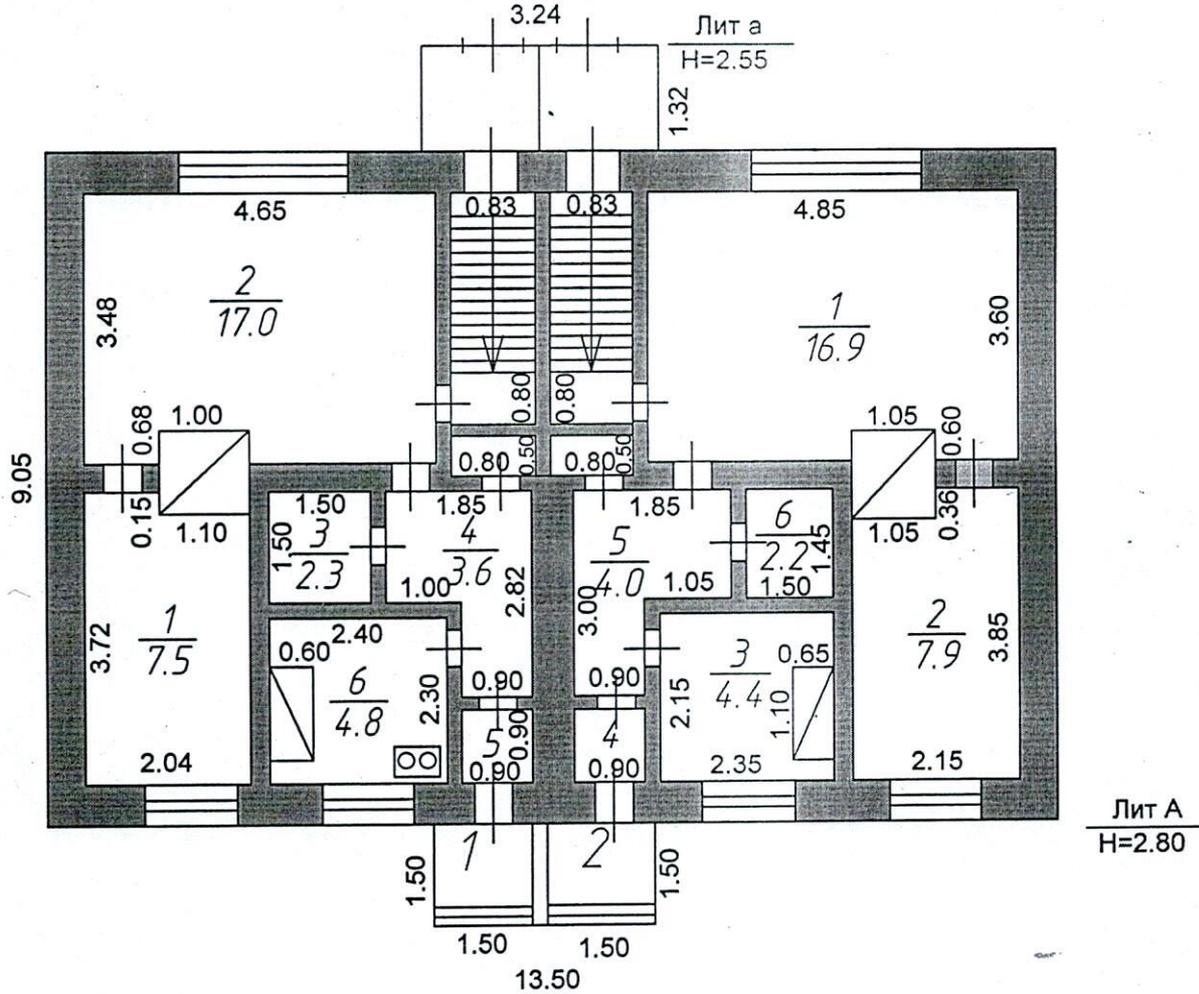






ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



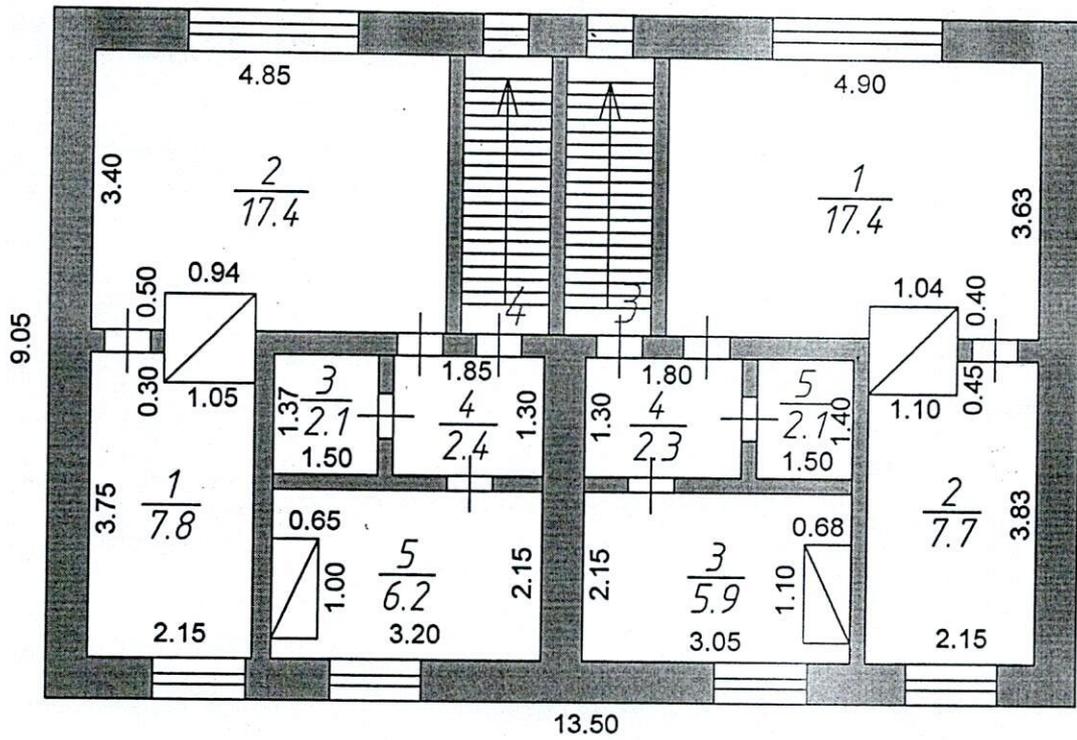
Копировала: Токарева М.Н. 30.05.2024

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб
			27.08.1990		1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 2 этажа



Копировала: Токарева М.Н. 30.05.2024

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"					
Исполнитель (ФИО)	Еремеев	подпись	Дата	Адрес объекта Ярославская область, Переславский район, пос. Купанское, ул. Речная, д.54	Лист 1
			27.08.1990		Листов 1
Проверил (ФИО)	Зеленова	подпись	Дата		Масштаб
			27.08.1990		1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

тажному плану жилого дома, расположенного в пос. Купанское, ул. Речная, д. 54

плану	Этажи (начиная с первого и кончая с мезонина)	№ помещения (квартиры и др.)	№ по плану строения комнаты, кухни, кладовая и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
	1	1	1	Жилая		7,5	7,5			2,50	
			2	Жилая		17,0	17,0				
			3	кладовая		2,25		2,25			
			4	коридор		3,6		3,6			
			5	коридор		0,8		0,8			
			6	Кухня		4,8		4,8			
				Итого:		36,0	24,5	11,3			
		2	1	Жилая		16,9	16,9				
			2	Жилая		7,9	7,9				
			3	Кухня		4,4		4,4			
			4	коридор		0,8		0,8			
			5	коридор		4,0		4,0			
			6	кладовая		2,2		2,2			
				Итого:		36,2	24,8	11,4			
A	2	3	1	Жилая		17,4	17,4				
			2	Жилая		7,7	7,7				
			3	Кухня		5,9		5,9			
			4	коридор		2,3		2,3			
			5	кладовая		2,1		2,1			
				Итого:		35,4	25,1	10,3			



### Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			
2	Экспликация к позтажному плану			
3	Технический паспорт			

Копировал: Токарева М.Н.

30.05.2024

" 27 "

августа

1990 г.

Выполнил

Проверил

Руководитель

Еремеев



### Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			