

ООО «Земля и Недвижимость»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в границах ул.Урицкого,ул.Черниговская,ул.Кузнечная
(кадастровый квартал 76:18:010116)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (основная часть)**

Заказ: №12 от 08.02.2022г

**г.Переславль-Залесский
2023г**

Содержание

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Пояснительная записка	
1		Содержание	1
2		Общие данные	2-5
3		Перечень и сведения о существующих учтенных земельных участках в границах квартала 76:18: 010116	6-9
4		Проектные решения	9
5		Перечень и сведения о вновь образуемых земельных участках , способы их образования	10-12
6		Перечень и сведения о земельных участках , у которых границы не прошли кадастровый учет в соответствии с требованиями земельного законодательства .	12-13
7		Координаты границ вновь образованных земельных участках	13-15
8		Координаты красных линий и линии застройки	15-16
		Графическая часть	
1		Фрагмент плана градостроительного зонирования	1
2		План границ существующих земельных участков ,зон с особыми условиями использования территории	1
3		План границ существующих земельных участков ,зон с особыми условиями использования территории и топографической съемкой	1
4		План границ образуемых земельных участков, красных линий и линией застройки	1
5		План парковочных мест	1

2. Общие данные

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Урицкого, ул.Кузнечная, ул.Черниговская)

(кадастровый квартал 76:18:010116)

Площадь квартала 2.97 Га

2.1. Цель разработки проекта

Данный проект разработан по инициативе **Неврузовой Гашмар Мусеиб кзы** в рамках договора № 12 от 08.02.2022г

Доработкой учтено поступившее заявление от Уварова В.В.(собственника здания ,расположенного по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский,ул.Кузнечная,д.35а) от 2.05.2023№ОГ.03.01 – 0684,23 с просьбой образовать земельный участок для организации парковочных мест возле магазина «Уваров Дом».

Целью разработки проекта межевания является:

-формирование границ земельного участка для стоянки автотранспорта.

2.2 Основные задачи проекта

- установления границ планируемых земельных участков.
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании границ земельных участков
- определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору
- координирование границ земельных участков
- установление красных линий квартала

2.3. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

-- кадастровый план территории квартала (КПТ) 76:18:010116 от «30 » января 2023 г.

Площадь кадастрового квартала 2.97 га

- топографическая съемка территории квартала в масштабе 1:500, выполненная ООО «Земля и Недвижимость»

- выкопировка из карты градостроительного зонирования г.Переславля-Залесского

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, обозначена в техническом задании на разработку проекта межевания.

Местоположение проектирования представлено на рис.1

Рис.1



2.4. Анализ существующего состояния и использования территории проектирования

Рассматриваемый квартал 76:18:010116 расположен в границах муниципального образования «Городской округ город Переславль – Залесский»

Категория земель - земли населенных пунктов

Площадь квартала составляет 2.97 га

Согласно действующим правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва от 26.01.2023 №2, территория отнесена к территориальным зонам:



Условные обозначения :

1. Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2. ОД-1 (Многофункциональная общественно деловая зона)
3. ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктур)

В границах территории проектирования, согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 , Правилам землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы седьмого созыва от 26.01.2023 №2, кадастровый квартал расположен:

- в функциональных зонах:

«зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

«зона инженерной и транспортной инфраструктур»;

«многофункциональная общественно-деловая зона »;

В границах территории проектирования:

- объекты культурного наследия -отсутствуют;

- объекты и предметы охраны (памятники) –отсутствуют;

-инженерно-геологические ограничения – отсутствуют .

-зоны техногенного характера отсутствуют

- инженерные сети: газоснабжение; ВЛ-10кВ, ВЛ-0.4кВ

Красные линии не установлены.

Кадастровый квартал полностью расположен:

- в охранной зоне ООПТ ФГБУ «Национальный парк «Плещеево озеро». Постановление губернатора Ярославской области от 14.08.2002№551)

–в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

ЗОУИТ 76:11-6.1099 –второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского

ЗОУИТ76:11-6.1353 –третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского

По территории квартала проходят охранные зоны инженерных коммуникаций:

с реестровыми номерами :

76:18.-6.18 - охранный зона газопровода высокого давления с установкой ГРПП

76:18- 6.69 – охранный зона ВЛИ -04 кВ от ТП-6 Ф-511 РП -5 до ул. Комсомольская,д.61 в Переславле-Залесском

76:18- 6.98 – охранный зона ВЛИ -0.4кВ дороги М-8 Переславль

76:18- 6.113 – охранный зона ВЛИ-04 кВ №1 ЗТП -6 ф.511 РП-5 в Переславль-Залесский

76:18- 6.64 - охранный зона ВЛИ-04 кВ от КПТ -400 кВА с трансформатором 250 кВА Ф-15 РП-1 ул.Черниговская, Пригородная в г.Переславль-Залесский

76:18- 6.56 - охранный зона ВЛИ-04 кВ РП-5 Ф-511 ПС 110/35/6 кВ «Переславль» Ф-615 ТП -6 до проезд Плановый ,д8,д10 в Переславль-Залесский

76:18- 6.205 - охранный зона пункта ГГС «п.п.538»

76:18- 6.264 - охранный зона объектов электроэнергетики ВЛ 6 кВ Ф-28 от ТП -7 до ТП -6

76:18- 6.282 - охранный зона объектов электроэнергетики ВЛ 6 кВ Ф-17 от ТП -16 до ТП -6

76:18-6.56 -охранный зона объектов электроэнергетики ВЛИ -0.4кВ от ЗТП -6 до ул.Нагорная,пер.1,2,3 Нагорные

Проект межевания разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы :

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
7. от 21.10.2020 №П/0391 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.10.2020 №П/0391 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
9. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08 апреля 1996 года;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 №76;
13. Генеральный план города Переславля-Залесского, утвержденный решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126;
14. Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского,
15. Решение Переславль-Залесской городской Думы от 24.09.2020 № 78 «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского»;
16. Правила благоустройства территории города Переславля-Залесского, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018 № 46;
17. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;
18. Иная нормативно-правовая и методическая база.

3. Перечень и сведения учтенных земельных участков , в границах квартала 76:18:010116 на площади 2.97га

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	76:18:010116:2	Земельный участок	364	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д. 3
2	76:18:010116:4	Земельный участок	164 +/-4	предпринимательская деятельность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная
3	76:18:010116:5	Земельный участок	862 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д. 5
4	76:18:010116:6	Земельный участок	823 +/-9	Индивидуальное жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д 7
5	76:18:010116:7	Земельный участок	1040 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д. 9
6	76:18:010116:8	Земельный участок (ранее учтенный)	617 +/-8	Для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д.11
7	76:18:010116:9	Земельный участок	1474 +/-12	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д 13
8	76:18:010116:11	Земельный участок	660 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 12
9	76:18:010116:12	Земельный участок	577 +/-4	Для эксплуатации жилого дома	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 2

10	76:18:010116:14	Земельный участок	588 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 6
11	76:18:010116:15	Земельный участок	780	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, пос Урицкого д 14 Новый адрес: ул.Черниговская 8
12	76:18:010116:16	Земельный участок	1124 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 10а
13	76:18:010116:17	Земельный участок	574 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная, д. 37
14	76:18:010116:19 (входит в единое землепользование 76:18:000000:12)	Земельный участок	7141		152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная
15	76:18:010116:20	Земельный участок	138 +/-4	Для предпринимательской деятельности	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д 1а
16	76:18:010116:22	Земельный участок	484 +/-4	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д 11
17	76:18:010116:24	Земельный участок	410 +/-6	Для общественного использования объекта под магазин	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная, д. 35а
18	76:18:010116:25			Для индивидуального	152020, Ярославская область, г

		Земельный участок	531 +/-7	жилищного строительства	Переславль-Залесский, ул Урицкого, д. 1
19	76:18:010116:27	Земельный участок	123 +/-4	Для огородничества	Местоположение установлено относительно ориентира, Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная, д. 37
20	76:18:010116:29	Земельный участок	523 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 4
21	76:18:010116:30	Земельный участок	1174 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Черниговская, д. 10
22	76:18:010116:31	Земельный участок	20 +/-1	Для установления и эксплуатации рекламной конструкции	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Урицкого, д. 3
23	76:18:010116:47	Земельный участок	405 +/-7	магазины	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная, д 39
24	76:18:010116:261 Дело находится в суде	Земельный участок	747+/-10	Для индивидуального жилищного строительства	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнечная, д 41
25	76:18:000000:257 граница участка многоконтурная. Количество контуров - 12)	Земельный участок	8796 +/-32	Для проектирования канализации хозяйственно-бытовых стоков	Ярославская область, г Переславль-Залесский
26	76:18:000000:234 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	2255 +/-91	для застройки объектами инженерной инфраструктуры - строительство подземного газопровода высокого давления	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская
27	76:18:000000:181	Земельный участок	2974 +/-19	Земельные участки общего пользования,	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский

				занятые улицами и переулками	
28	76:18:000000:189 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	40444 +/- 70	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская
29	76:18:000000:238 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	162 +/-6	для застройки объектами инженерной инфраструктуры - для проектирования и строительства линии	Ярославская область, г Переславль-Залесский
30	76:18:000000:33	Земельный участок	95696	Для обслуживания автомобильной дороги	Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский участок автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" км 135+680 - км 142+630 в границах города

4. Проектные решения

Разработка проекта планировки (проекта межевания) территории производится на застроенной территории со сложившейся инфраструктурой и улично-дорожной сетью, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Размеры земельных участков для застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, действовавших в период застройки территории.

Проектом межевания устанавливаются **красные линии** вдоль улиц: ул. Урицкого, ул. Черниговская. По ул. Кузнечной красные линии не устанавливаются из-за специфики застройки.

В границах планировочной структуры, с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков:

- трех участков, вновь образованных (в том числе оставшийся после раздела) в данном случае, разделом земельного участка **76:18:010116:19** (входит в единое землепользование **76:18:000000:12**)

5. Перечень и сведения о вновь образуемых земельных участках , способы их образования

Все образуемые земельные участки квартала 76:18:010116 подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.

Всего образуется 3 земельных участка 76:18:010116:19:3У1 , 76:18:010116:19:3У2 , 76:18:010116:19:3У3, как было сказано выше , методом раздела земельного участка 76:18:010116:19, входящего в состав единого землепользования 76:18:000000:12.

В случае раздела ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование, с целью образования нескольких новых земельных участков (представляющих собой земельные участки, входящие в состав указанного единого землепользования, либо в случае раздела земельного участка, входящего в состав указанного единого землепользования) образованным земельным участкам (ранее входившим в состав единого землепользования либо образуемым из них земельным участкам) присваиваются новые кадастровые номера, а исходный земельный участок (единое землепользование) сохраняется с прежним кадастровым номером в измененных границах и с измененным количеством входящих в его состав земельных участков.

При этом образуемым при разделе ранее учтенного единого землепользования земельным участкам в случае многоконтурности их границ наименование "единое землепользование" при осуществлении государственного кадастрового учета не присваивается.

Данное правило применяется только в случае, если после преобразования в составе единого землепользования сохраняется не менее двух земельных участков. (пункт 60. Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минюста России от 20 февраля 2008 г. N 35)

В данном случае в состав единого землепользования 76:18:000000:12 входят три земельных участка с кадастровыми номерами 76 :18:010117:29, 76:18:010116:19, 76:18:010118:31. После раздела земельного участка 76:18:010116:19 образуются четыре земельных участка с новыми кадастровыми номерами (статус единого землепользования им не присваивается, а единое землепользование сохраняется с прежним кадастровым номером 76:18:000000:12 и в его составе остаются два земельных участка 76:18:010117:29 и 76:18:010118:31.

**5.1 Сведения о вновь образуемых земельных участках 76:18:010116:19:ЗУ1
76:18:010116:19:ЗУ 2, 76:18:010116:19:ЗУ3**

Таблица 2

№ П/П	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Проектная площадь земельного участка.м2	Способ образования ЗУ и вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	76:18:010116:19:ЗУ1	Для иных видов жилой застройки (по документу : для общественно-деловых целей-размещение вещевого рынка)	465	Образуется в порядке раздела существующего земельного участка 76:18: 010116:19 входящего в состав единого землепользования 76:18:000000:12. Вид разрешенного использования привести в соответствие с утвержденным ПЗЗ Решение Городской Думы седьмого созыва №2 от 26.01.2023г Зона ИТ-1 код 4.9.2 –стоянка (парковка легковых автомобилей и других мототранспортных средств , в том числе мотоциклов, мотороллеров ,мотоколясок, мопедов,скутеров
2	76:18:010116:19:ЗУ2	Для иных видов жилой застройки (по документу : для общественно-деловых целей-размещение вещевого рынка)	446	Образуется в порядке раздела существующего земельного участка 76:18: 010116:19 входящего в состав единого землепользования 76:18:000000:12. Вид разрешенного использования привести в соответствие с утвержденным ПЗЗ Решение Городской Думы седьмого созыва №2 от 26.01.2023г Зона ИТ-1 код 4.9.2 –стоянка (парковка легковых автомобилей и других мототранспортных средств , в том числе мотоциклов, мотороллеров ,мотоколясок, мопедов,скутеров

Примечание:

На вновь образуемом земельном участке 76:18:010116:19:ЗУ1 предусмотрен сервитут на проезд вдоль здания площадью 101 кв.м.

На вновь образуемом земельном участке 76:18:010116:19:ЗУ2 предусмотрен сервитут на проезд вдоль торца здания площадью 36 кв.м. для проезда к участкам жилых домов

**5.2. Сведения о вновь образуемом земельном участке ,
который будет отнесен к территориям общего пользования или имущества
общего пользования**

Таблица 4

1	76:18:010116:19:ЗУЗ		6229	Образуется в порядке раздела существующего земельного участка 76:18: 010116:19 входящего в состав единого землепользования 76:18:000000:12. Вид разрешенного использования привести в соответствие с утв. ПЗЗ код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Классификатором код 12.0.1 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети ул. Кузнечная
---	---------------------	--	------	--

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Проектом не предусматривается образование частных и публичных сервитутов на земельных участках.

6. Перечень и сведения о земельных участках , у которых границы не прошли кадастровый учет в соответствии с требованиями земельного законодательства .

Всего в квартале не уточнены границы 2-х земельных участков : 1.Земельный участок с кадастровым номером 76:18:010116:2 по адресу: Ярославская область,г.Переславль-Залесский,ул.Урицкого,д.3

Площадь по сведениям государственного кадастрового учета составляет - 364 кв.м. (без координат границ земельного участка). С учетом размещения 364 –х кв.м, не разграниченные земли внутри квартала, непосредственно примыкающие к участку, ранее учтенному , составляют 318 кв.м. Свободный земельный участок не превышает минимального (400кв.м),и не может быть предоставлен, как самостоятельный. Также он не имеет самостоятельного подъезда. **Он может быть оформлен по заявлению собственника участка на увеличение за счет свободных муниципальных земель.**

2. Земельный участок с кадастровым номером 76:18:010116:15 по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пос. Урицкого, д.14

В настоящее время адрес : Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул. Черниговская,д.8

Площадь по сведениям государственного кадастрового учета составляет - 780 кв.м. (без координат границ земельного участка). Площадь по фактическому пользованию **совпадает** с площадью по документам. **Все смежные земельные**

участки уточнены. **Границы участка могут быть уточнены по заявлению собственника.**

Примечание:

Земельный участок с кадастровым номером 76:18:010116:261 имеет спорные границы. (перекрыл после увеличения подъезд к участкам). Дело находится в суде.

Границы участка будут установлены по решению суда.

8. Координаты границ вновь образованных земельных участков

Координаты земельного участка 76:18:010116:19 :3У1 (S= 465 кв.м)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276963.85	1268905.41
2	276953.95	1268901.78
3	276966.59	1268866.20
4	276982.26	1268871.61
5	276979.76	1268879.99
6	276976.62	1268879.07
7	276972.30	1268880.10
8	276964.86	1268905.70
1	276963.85	1268905.41

Координаты сервитута на проезд на земельном участке 76:18:010116:19 :3У1/чзУ1 (S= 101кв.м)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276975.87	1268869.39
2	276972.15	1268879.98
3	276963.85	1268905.41
4	276961.18	1268904.41
5	276973.35	1268868.53
1	276975.87	1268869.39

Координаты земельного участка 76:18:010116:19:3У2 (S= 446 кв.м)

Номера	Координаты, м

точек	X	Y
1	277008.00	1268803.58
2	277006.42	1268807.12
3	276996.01	1268830.35
4	276982.69	1268825.58
5	276992.56	1268798.16
1	277008.00	1268803.58

Координаты сервитута на проезд на земельном участке 76:18:010116:19 :ЗУ2/чзУ1 (S= 36кв.м)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276997.26	1268827.56
2	276996.22	1268829.88
3	276982.84	1268825.19
4	276983.68	1268822.83
1	276997.26	1268827.56

Координаты земельного участка 76:18:010116:19:ЗУ4 (S= 6229 кв.м)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276986.38	1268857.83
2	276982.26	1268871.61
3	276966.59	1268866.20
4	276953.95	1268901.78
5	276963.85	1268905.41
6	276960.54	1268916.88
7	276957.68	1268916.17
8	276959.39	1268909.25
9	276945.21	1268905.93
10	276943.65	1268912.29
11	276939.54	1268911.50
12	276977.32	1268812.04
13	277047.08	1268613.47
14	277072.34	1268609.92
15	277067.69	1268624.25
16	277060.99	1268623.48
17	277058.33	1268641.08
18	277062.63	1268641.87
19	277026.68	1268750.77
20	277018.16	1268748.08
21	277012.27	1268765.62
22	277020.79	1268768.06
23	277018.89	1268773.53

24	277009.90	1268799.34
25	277008.00	1268803.58
26	276992.56	1268798.15
27	276982.69	1268825.58
28	276973.20	1268853.27
1	276986.38	1268857.83

9. Координаты красных линий и линии застройки

Координаты красной линии по ул.Урицкого от т.А до т.Б

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
А	276938.93	1268914.60
1	276957.12	1268918.47
2	276973.88	1268920.48
Б	277105.58	1268976.40

Координаты красной линии по ул. Черниговская от т.С до т.Б

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
С	276990.32	1268865.44
3	277032.23	1268867.60
4	277036.83	1268869.04
5	277044.15	1268872.07
6	277047.09	1268858.18
7	277048.13	1268858.41
8	277050.09	1268851.01
9	277051.60	1268848.67
10	277058.85	1268843.86
11	277066.61	1268841.78
12	277083.38	1268838.66
13	277089.36	1268839.99
14	277093.14	1268841.92
15	277114.29	1268858.18
16	277121.52	1268864.73
17	277132.89	1268875.88
18	277135.32	1268879.95
19	277130.11	1268908.28
20	277125.43	1268934.12

Б	277105.58	1268976.40
---	-----------	------------

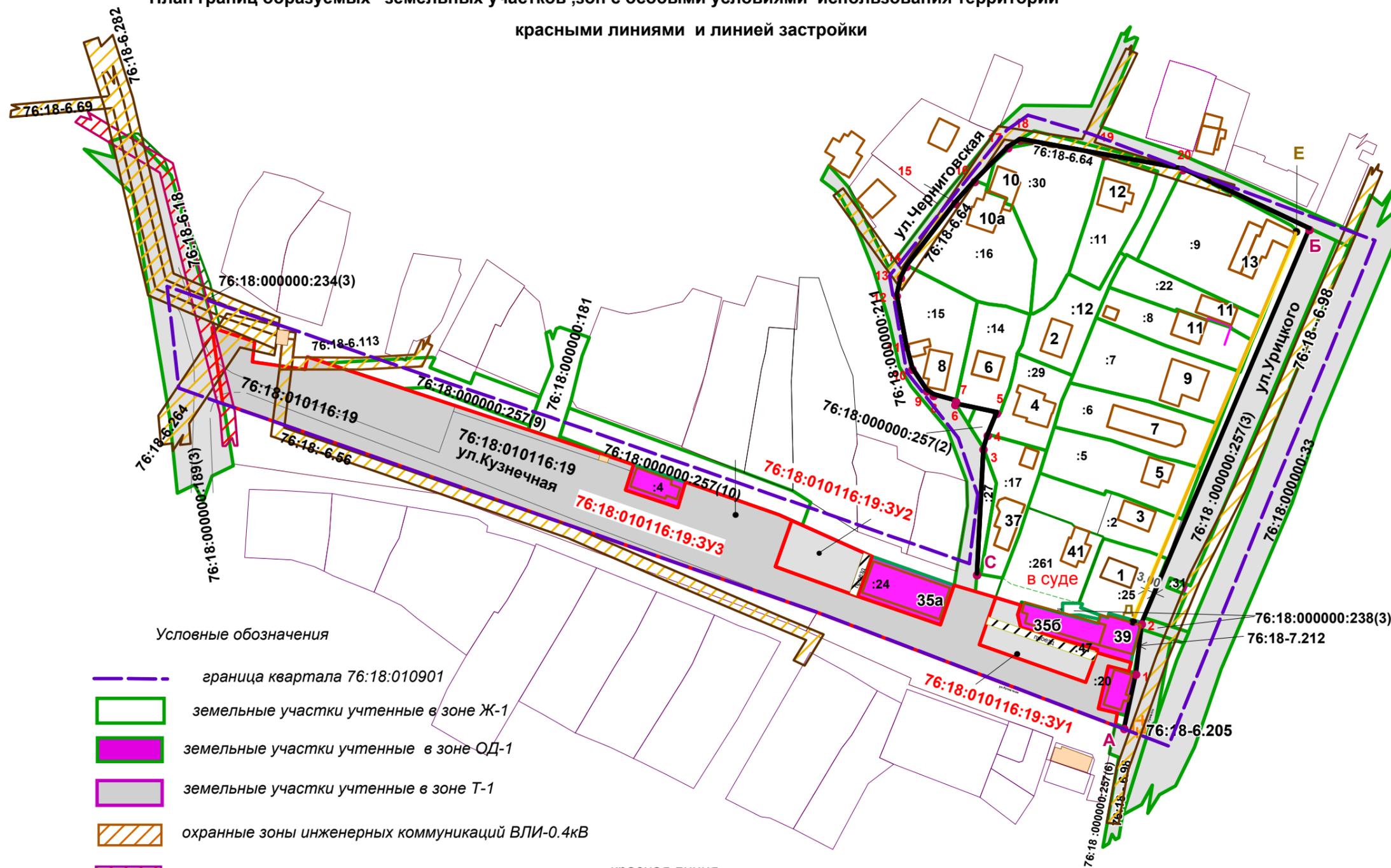
Координаты линии застройки Д- Е

Номера точек	Координаты, м	
	Х	У
Д	276974.72	1268917.67
Е	277104.71	1268972.16

Примечание: приложен предлагаемый план расположения парковочных мест на вновь образованных земельных участках 76:18:010116:19:ЗУ1 и 76:18:010116:19:ЗУ2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

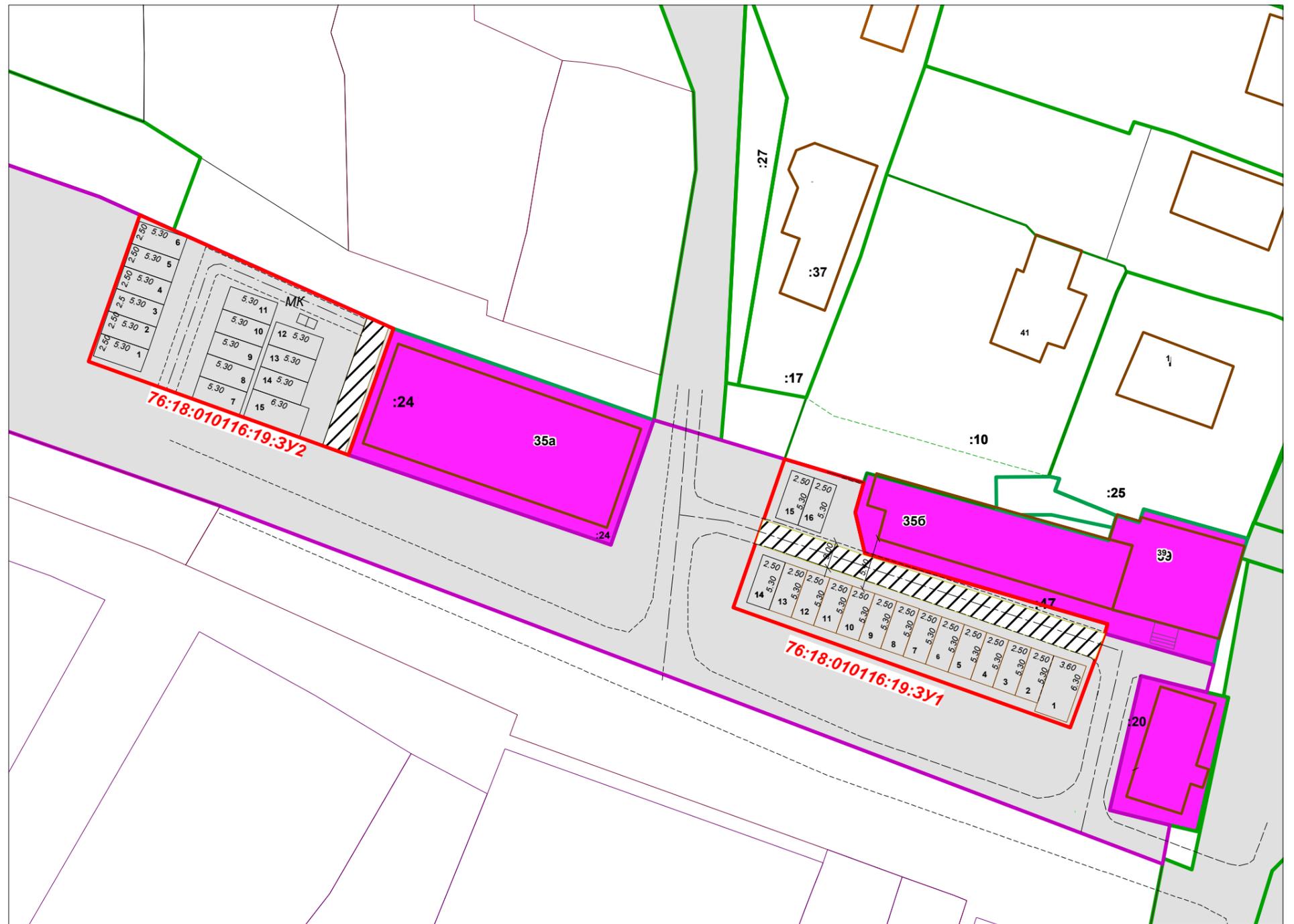
кадастрового квартала 76:18:010116 в границах ул. Урицкого, ул.Кузнечная, ул.Черниговская
 План границ образуемых земельных участков ,зон с особыми условиями использования территории
 красными линиями и линией застройки



Условные обозначения

- граница квартала 76:18:010901
- земельные участки учтенные в зоне Ж-1
- земельные участки учтенные в зоне ОД-1
- земельные участки учтенные в зоне Т-1
- охранные зоны инженерных коммуникаций ВЛИ-0.4кВ
- охранный зона газовых сетей
- ЗУ образуемые земельные участки
- красная линия
- линия застройки

						Кадастровый квартал 76:18:010116			
						Проект межевания территории в границах ул. Урицкого, ул. Черниговская, ул. Кузнечная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	План границ образуемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, красными линиями и линиями застройки	Стадия	Лист	Листов
Дир-р				Лукияненко А.В.					
Глп				Иванова В.П.					
Разработал				Иванова В.П.					
						г.Переславль-Залесский 2023г			
						ООО "Земля и Недвижимость" Масштаб 1:1500			

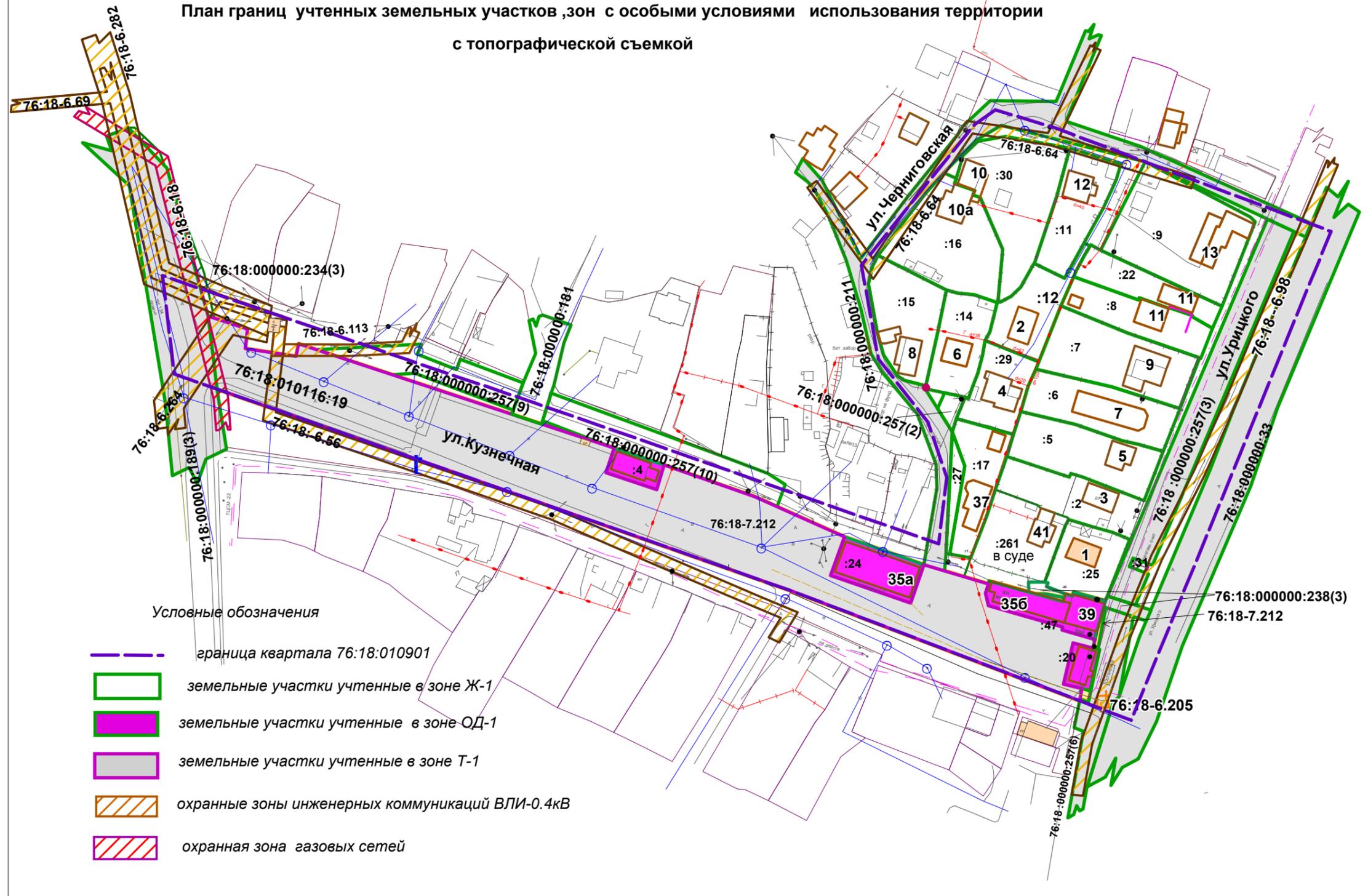


						Кадастровый квартал 76:18:010116			
						Проект межевания территории в границах ул. Урицкого, ул. Черниговская, ул. Кузнечная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Образуемые участки для организации парковочных мест для автомобилей	Стация	Лист	Листов
Дир-р				Лукьяненко А.В.					
Гип				Иванова В.П.					
Разработал				Иванова В.П.					
						г.Переславль-Залесский 2023г		ООО "Земля и Недвижимость" Масштаб 1:500	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 76:18:010116 в границах ул. Урицкого, ул.Кузнечная, ул.Черниговская

План границ учтенных земельных участков ,зон с особыми условиями использования территории с топографической съемкой



Условные обозначения

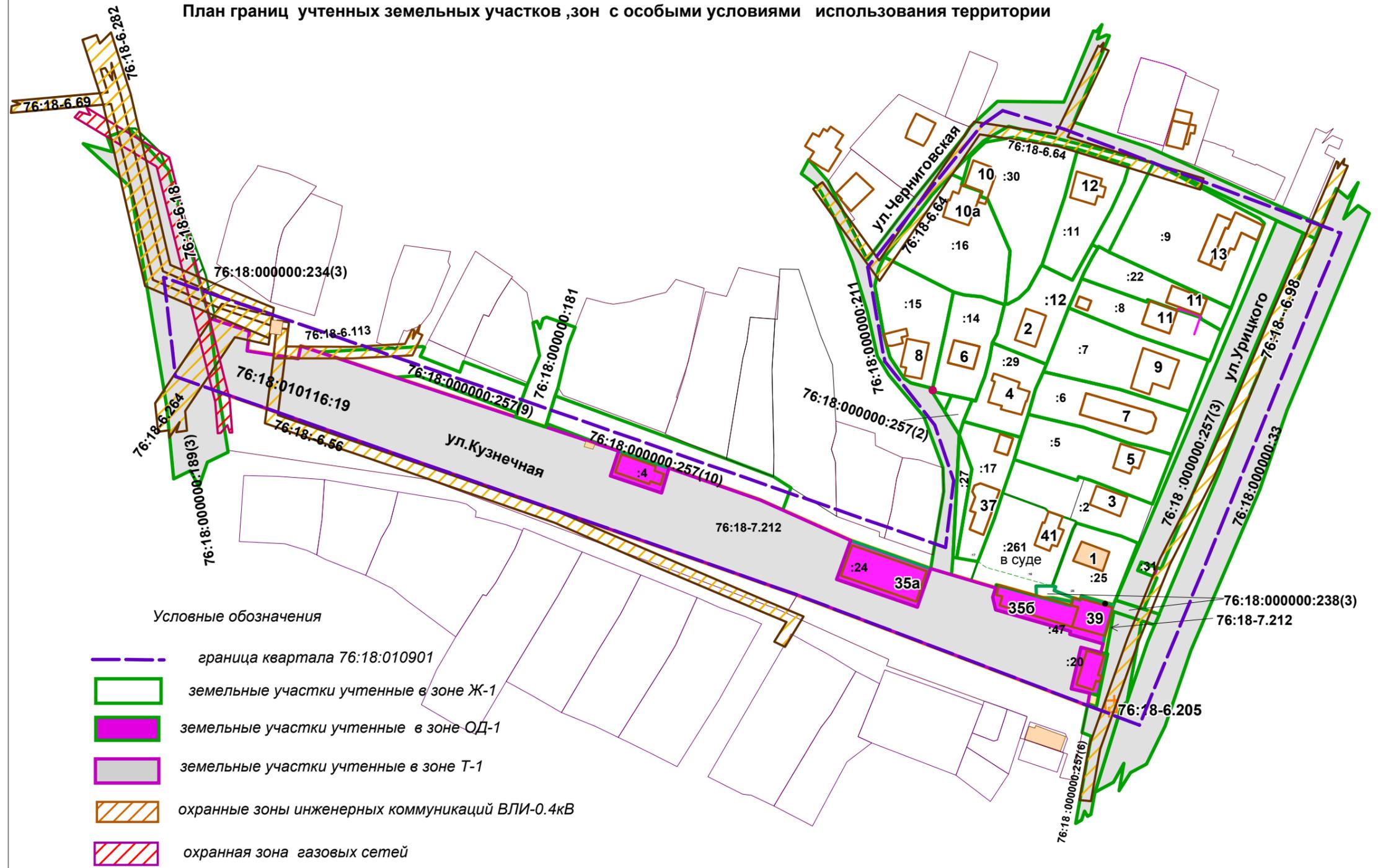
-  граница квартала 76:18:010901
-  земельные участки учтенные в зоне Ж-1
-  земельные участки учтенные в зоне ОД-1
-  земельные участки учтенные в зоне Т-1
-  охранные зоны инженерных коммуникаций ВЛИ-0.4кВ
-  охранный зона газовых сетей

						Кадастровый квартал 76:18:010116		
						Проект межевания территории в границах ул. Урицкого, ул. Черниговская, ул. Кузнечная		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	План границ учтенных земельных участков и зон с особыми условиями использования территории		
Дир-р		Лукьяненко А.В.				Стадия	Лист	Листов
Гип		Иванова В.П.						
Разработал		Иванова В.П.				ООО "Земля и Недвижимость" Масштаб 1:1500		
						г.Переславль-Залесский 2023г		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 76:18:010116 в границах ул. Урицкого, ул.Кузнечная, ул.Черниговская

План границ учтенных земельных участков ,зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница квартала 76:18:010901
-  земельные участки учтенные в зоне Ж-1
-  земельные участки учтенные в зоне ОД-1
-  земельные участки учтенные в зоне Т-1
-  охранные зоны инженерных коммуникаций ВЛИ-0.4кВ
-  охранный зона газовых сетей

						Кадастровый квартал 76:18:010116			
						Проект межевания территории в границах ул. Урицкого, ул. Черниговская, ул. Кузнечная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	План границ учтенных земельных участков и зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Дир-р				Лукьяненко А.В.					
Гип				Иванова В.П.					
Разработал				Иванова В.П.					
						г.Переславль-Залесский 2023г		ООО "Земля и Недвижимость" Масштаб 1:1500	

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Квартал 76:18:010116



Условные обозначения :

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2. Многофункциональная общественно деловая зона
3. Зона транспортной инфраструктуры

