

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.05.2025 № ПОС.03-1143/25

город Переславль-Залесский

Об утверждении городской целевой программы

«Развитие градостроительной документации

Переславль-Залесского муниципального округа

# Ярославской области» на 2025-2027 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.12.2024 № 84 «О бюджете Переславль-Залесской муниципального округа Ярославской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 96 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года», постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 03.08.2021 № ПОС.03-1505/21 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в городском округе город Переславль-Залесский Ярославской области», Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области,

Администрация Переславль-Залесского муниципального округа

постановляет:

1. Утвердить городскую целевую программу «Развитие градостроительной документации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области» на 2025 -2027 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

Переславль-Залесского муниципального округа Т.С. Ильина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации Переславль- Залесского муниципального округа

от 12.05.2025 № ПОС.03-1143/25

**Городская целевая программа**

**«Развитие градостроительной документации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области» на 2025-2027 годы**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Ответственный исполнитель городской целевой программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, Захряпина Елена Анатольевна, телефон (48535) 3-22-63 |
| 2. Куратор городской целевой программы | Заместитель Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, Ильина Татьяна Сергеевна, телефон (48535) 3-08-85 |
| 3. Исполнитель городской целевой программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, Захряпина Елена Анатольевна, телефон (48535) 3-22-63 |
| 4. Сроки реализации городской целевой программы | 2025-2027 годы |
| 5. Цель городской целевой программы | Обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий для улучшения жилищных условий населения, повышения доступности жилья для населения |
| 6. Объемы и источники финансирования городской целевой программы | Всего 10500,0 тыс. руб., из них:  - средства бюджета муниципального округа:  2025 год – 6000,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.;  2027 год – 4500,0 тыс. руб. |
| 7. Ссылка на электронную версию городской целевой программы | https://admpereslavl.ru/normativno-pravovye-akty |

1. **Анализ и оценка проблем, решение которых осуществляется**

**путем реализации программы**

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

Для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального округа, а также сведений о границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости необходимо провести ряд мероприятий по их межеванию и разработке соответствующей землеустроительной документации на каждый населенный пункт и территориальную зону.

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения всех уровней, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов разрабатываются и утверждаются проекты планировки и проекты межевания территории. На сегодняшний день площадь территорий, на которые разработана и утверждена документация по планировке территории незначительна.

Анализ существующей ситуации показывает, что в число проблем при реализации документов градостроительной деятельности входят:

- несвоевременное проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон;

- изменения в градостроительном законодательстве, утверждение документов территориального планирования муниципального и регионального уровней, а также документов, связанных с использованием земель в соответствии с правовым режимом, определившим необходимость внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

- недостаточная обеспеченность современной картографической, топографической и другой инженерно-изыскательской базы и своевременность её обновления;

- несвоевременная актуализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, которые являются документами по реализации мероприятий стратегии социально-экономического развития муниципального образования и разрабатываются на основании утвержденного генерального плана.

Утверждение программы – это необходимый шаг для решения задачи по планированию устойчивого развития территории муниципального округа на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также обеспечения доступности сведений, размещенных в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

Решение данной задачи при условии выстраивания земельных, имущественных и градостроительных отношений в единую систему позволит привлечь средства инвесторов для развития территории. При этом инвесторы должны быть уверены в правовом закреплении имущества и получении последующей прибыли, поэтому на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области должна быть обеспечена стабильность и предсказуемость градостроительной и экономической деятельности.

1. **Цель и задача программы**

Реализация городской целевой программы «Развитие градостроительной документации Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области» на 2025-2027 годы (далее – программа, городская целевая программа) предусматривает достижение следующей цели Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий для улучшения жилищных условий населения, повышения доступности жилья для населения.

Задача программы:

- создание функциональной, эстетической и пространственно-сбалансированной городской среды для комфортного проживания населения.

1. **Сведения о распределении объемов и источников финансирования программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего  (тыс. руб.) | Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Средства бюджета муниципального округа | 10 500,0 | 6 000,0 | 00,0 | 4 500,0 |
| Итого по муниципальной целевой программе | 10 500,0 | 6 000,0 | 00,0 | 4 500,0 |

**5. Обоснование потребностей в бюджетных ресурсах для достижения цели и результатов программы**

Основными мерами правового регулирования, определяющими реализацию программы, являются нормативная правовая база Российской Федерации, Ярославской области и Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области:

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Решение Переславль-Залесской городской Думы от 26.11.2020 № 96 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области до 2030 года».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, основными целями территориального планирования являются: «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В соответствии с возникшей необходимостью реализации политики, направленной на создание благоприятных условий для достойной жизни жителей муниципального округа, главными стратегическими целями пространственного развития муниципального округа являются:

- обеспечение устойчивого развития территории с целью улучшения качества жизни населения;

- сбалансированное использование территории муниципального округа с учетом сложившейся оптимальной планировочной структуры.

Важнейшим аспектом политики является поддержание принципа непрерывного, устойчивого и сбалансированного развития.

Достижение задачи предполагает реализацию ряда мероприятий:

- своевременная актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

- подготовка проектов планировки и межевания территории в целях развития жилищного строительства муниципального округа;

- внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (в электронном виде);

- использование геоинформационных систем в целях управления территорией и автоматизации процессов (в целях ускорения сроков) и предоставления в электронном виде муниципальных услуг;

- улучшение качества жизни населения муниципального округа путем обеспеченности инженерной инфраструктуры, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного и культурного обслуживания;

- формирование комфортной и экологической безвредной среды, направленной на повышение качества жизни горожан;

- развитие рекреационных территорий;

- развитие, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

- осуществление комплексной застройки жилых районов, насыщение их объектами социальной инфраструктуры;

- опережающее развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающее ведение жилищного строительства на новых площадках и на территориях реконструируемых районов;

- формирование земельных участков и предоставление их на конкурсной основе.

Методы решения задачи:

- разработка (внесение изменений) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки и межевания территории населенных пунктов;

- внедрение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (в электронном виде);

- установление и утверждение границ населенных пунктов;

- установление и утверждение границ территориальных зон;

- определение приоритетных зон для малоэтажной застройки;

- определение зон градостроительного развития территорий со сносом ветхого жилья;

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, новое строительство, благоустройство, формирование общественных пространств;

Выполнение данного ряда мероприятий приведут к следующим результатам:

-обеспечение устойчивого развития на основе комплексного освоения неэффективно используемых существующих пространств, обладающих потенциалом для преобразований, развития и обновления системы транспортных, инженерных коммуникаций и других элементов инфраструктуры муниципального округа;

- повышение туристской привлекательности;

- комплексная застройка новых жилых районов, включающая обеспечение объектами социальной инфраструктуры, благоустройства, озеленения и инженерно-технического обеспечения;

- достижение планируемых показателей.

Методика оценки результативности и эффективности реализации городской целевой программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 03.08.2021 № ПОС.03-1505/21 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в городском округе город Переславль-Залесский Ярославской области».

**6. Управление программой и контроль за ходом ее реализации**

Механизм реализации программы разработан в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области и Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, предусматривает исполнение комплекса мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задачи программы.

Реализацию программы координирует заместитель Главы Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, курирующий вопросы градостроительной деятельности.

Реализация программы будет проходить в соответствии с перечнем программных мероприятий, указанных в программе.

Ответственным исполнителем программы является управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа, которое:

– обеспечивает разработку программы, внесение в нее изменений с подготовкой соответствующих проектов постановлений Администрации Переславль-Залесского муниципального округа;

– формирует структуру программы, а также перечень ее исполнителей;

– организует реализацию программы, принимает решение о внесении в нее изменений, приостановлении, прекращении или продлении ее действия;

– несет ответственность за достижение целевых показателей программы, а также конечных результатов ее реализации;

– ежегодно с учетом хода реализации программы уточняет объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий в очередном финансовом году;

– при необходимости организуют процедуру конкурсного отбора поставщиков товаров и услуг в соответствии с нормами действующего законодательства;

– подготавливает информацию о ходе реализации программы, в том числе ответы на запросы Управления финансов Администрации Переславль-Залесского муниципального округа;

– проводит оценку результативности и эффективности реализации программы и подготавливает годовой отчет;

– обеспечивает занесение информации о фактических данных по программе в ГИС ЕИИС УБП «Электронный бюджет Ярославской области» не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

Досрочное завершение программы осуществляется в следующих случаях:

- достижение поставленной цели программы;

- прекращение всех полномочий, в рамках которых реализуется программа;

- ликвидация ответственного исполнителя программы и невозможность возложения его обязанностей на другого ответственного исполнителя.

Программа считается завершенной, а ее финансирование прекращается после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Общая координация, текущее управление, а также оперативный контроль за ходом реализации программы будет осуществляться управлением архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа.

**7. Система целевых показателей экономической и социальной эффективности реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Плановое значение  показателя | | | |
| 2024 год (базовое значение) | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | Наличие актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов, обеспечивающих устойчивое развитие градостроительной деятельности | Да (1)/нет (0) | 1 | 1 | 1 | 1 |

**8. Прогноз ожидаемых социально-экономических**

**результатов реализации программы**

Непосредственным результатом реализации программы является наличие в Переславль-Залесском муниципальном округе Ярославской области документации по планировке территории, поставленные на учет актуальные границы 310 населенных пунктов и 23 территориальные зоны муниципального округа.

Наличие данных документов позволит вести активную инвестиционную работу и эффективное развитие Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

**9. Перечень и описание программных мероприятий по решению задач и достижению цели городской целевой программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование задачи/ мероприятия  (в установленном порядке) | | Результат выполнения задачи/ мероприятия | | | | | Срок реализации, годы | Плановый объем финансирования,  тыс. руб. | | Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке) |
| Наименование (единица измерения) | | | Плановое значение | | Всего | Средства бюджета муниципального округа |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **11.** | **Задача 1. Создание функциональной, эстетической и пространственно-сбалансированной городской среды для комфортного проживания населения** | | | | **Наличие актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов, обеспечивающих устойчивое развитие градостроительной деятельности, да (1)/нет (0)** | | **1** | | **2025** | **6000,0** | **6000,0** | **УАиГ** |
| **1** | | **2026** | **0** | **0** |
| **1** | | **2027** | **4500,0** | **4500,0** |
| 1.1. | | Разработка и (или) актуализация документации территориального планирования | | Количество разработанных документов, шт. | | | 1 | | 2025 | 5000,0 | 5000,0 | УАиГ |
| 0 | | 2026 | 0 | 0 |
| 0 | | 2027 | 0 | 0 |
| 1.2. | | Разработка и (или) актуализация документации по планировке территории (проекты планировок территории, проекты межеваний территории) | | Количество разработанных документов, шт. | | | 4 | | 2025 | 1000,0 | 1000,0 | УАиГ |
| 0 | | 2026 | 0 | 0 |
| 8 | | 2027 | 4500,0 | 4500,0 |
| 1.3 | | | Формирование пакета документов для постановки на учет в ЕГРН границ населенных пунктов и внесение изменений в границы населенных пунктов | | | Уровень постановки на учет в ЕГРН границ населенных пунктов и внесение изменений в границы населенных пунктов, % | | 100 | 2025 | 0 | 0 | УАиГ |
| 94 | 2026 | 0 | 0 |
| 0 | 2027 | 0 | 0 |
| **Итого по городской целевой программе:** | | | | | | | | | **2025** | **6000,0** | **6000,0** |  |
|  | | | | | | | | | **2026** | **0,0** | **0,0** |  |
|  | | | | | | | | | **2027** | **4500,0** | **4500,0** |  |

Список сокращений:

- УАиГ – управление архитектуры и градостроительства Администрации Переславль-Залесского муниципального округа