АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 г. № ПОС.03-1676/21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД

ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=452) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Ильину Т.С.

Глава

города Переславля-Залесского

И.Е.СТРОКИНОВА

Приложение

к постановлению

Администрации города

Переславля-Залесского

от 31.08.2021 № ПОС.03-1676/21

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Цена земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

1) кадастровой стоимости земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением земельных участков общего назначения), при продаже образованного земельного участка члену этой некоммерческой организации;

2) двадцати пяти процентам кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при его продаже собственнику таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридического лица, при его продаже указанному юридическому лицу, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка при его продаже крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449663) от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

5) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже указанного земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) кадастровой стоимости земельного участка при его продаже гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1726) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка при его продаже гражданину для садоводства или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [ст. 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1726) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Оплата земельного участка производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.