

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024 № ПОС.03-422/24

город Переславль-Залесский

О назначении общественных обсуждений по проекту

постановления Администрации города Переславля-Залесского

«Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 29.03.2018 № 31, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, заявлением Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского от 30.01.2024 № 179/24,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Проект).

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 21.03.2024 по 29.03.2024.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Божков М.А.):

1) разместить 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

2) оповещение о проведении общественных обсуждений распространить на информационных стендах;

3) разместить 12.03.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесскогов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](https://admpereslavl.ru/publichnye-slushaniya-45368) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»и открыть экспозиции.

4) подготовить протокол общественных обсуждений;

5) подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 29.03.2024:

- в письменной или устной форме принимаются управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, в форме электронного документа в период с 12.03.2024 по 29.03.2024 в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 12-45) по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 5, каб. 2 (тел. 3-12-21), adm.grado.pereslavl@yandex.ru;

- посредством Платформы обратной связи;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

С демонстрационными материалами по вопросу общественных обсуждений можно ознакомиться по адресу: г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д.5, каб.2. Сроки проведения экспозиции — с 12.03.2024 по 29.03.2024, в рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

6. Управлению делами, по работе с Думой и Общественной палатой Администрации города Переславля-Залесского (Усанова О.А.):

1) опубликовать 06.03.2024 настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать 06.03.2024 оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Переславская неделя»;

3) опубликовать 03.04.2024 заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Переславская неделя».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Т.С. Ильину.

Глава города Переславля-Залесского Д.Н. Зяблицкий



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Переславль-Залесский

Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории

На основании ст. 6, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в его состав объекты недвижимого имущества

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить в форме документа на бумажном носителе схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (условный номер 76:18:010938:ЗУ1), со следующими характеристиками:

* площадь земельного участка: 1163 кв. м;
* описание местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, город Переславль-Залесский, переулок Красный, дом 1;
* территориальная зона: Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* категория земель: земли населенных пунктов.

1. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу1 площадью 47 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны водоснабжения.
2. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу2 площадью 103 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны газопровода.
3. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу3 площадью 99 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны канализации.
4. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу4 площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах охранной зоны национального парка «Плещеево озеро», установленной постановлением Губернатора Ярославской области от 14.08.2002 №551 «О создании охранной зоны национального парка «Плещеево озеро».
5. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу5 площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой», XII-XVII вв., утвержденных приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 26.09.2022г. №94.
6. Утвердить часть образуемого земельного участка с условным номером 76:18:010938:ЗУ1/чзу6 площадью 1163 кв.м., с соблюдением особых условий использования земельного участка в границах зоны регулирования исторически сложившийся застройки, установленной решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 17.02.1978 № 116 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры города Переславля-Залесского».
7. Управлению муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (Быкова Т.А.):

* в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его в адрес публично-правовой компании «Роскадастр»;
* обеспечить выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в соответствии с утвержденной постановлением схемой;
* обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка в установленном законодательством порядке.

1. Срок действия постановления составляет два года со дня подписания.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  город Переславля-Залесского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:18:010938:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка 1163 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| н2 | 276479.23 | 1268938.46 |
| н3 | 276440.10 | 1268918.51 |
| н4 | 276440.97 | 1268916.67 |
| н5 | 276445.03 | 1268911.49 |
| н6 | 276447.92 | 1268912.86 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н8 | 276457.36 | 1268900.11 |
| н9 | 276460.13 | 1268899.75 |
| н10 | 276481.48 | 1268901.78 |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу1 – Охранная зона водоснабжения** | | |
| **Площадь 47 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| н2 | 276479.23 | 1268938.46 |
| н11 | 276475.69 | 1268936.66 |
| н12 | 276476.60 | 1268935.18 |
| н13 | 276478.41 | 1268936.15 |
| н14 | 276482.48 | 1268928.74 |
| н15 | 276483.63 | 1268929.37 |
| н16 | 276486.91 | 1268923.75 |
| н17 | 276485.67 | 1268923.01 |
| н18 | 276486.53 | 1268921.40 |
| н19 | 276484.68 | 1268920.37 |
| н20 | 276487.60 | 1268914.82 |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу2 – Охранная зона газопровода** | | |
| **Площадь 103 м²** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| **Х** | **У** |
| н21 | 276488.79 | 1268920.92 |
| н22 | 276486.52 | 1268925.10 |
| н23 | 276486.23 | 1268924.93 |
| н16 | 276486.91 | 1268923.75 |
| н17 | 276485.67 | 1268923.01 |
| н18 | 276486.53 | 1268921.40 |
| н24 | 276455.03 | 1268904.13 |
| н25 | 276453.05 | 1268907.84 |
| н26 | 276450.97 | 1268906.44 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н27 | 276454.83 | 1268901.40 |
| н28 | 276488.57 | 1268920.08 |
| н21 | 276488.79 | 1268920.92 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу3 – Охранная зона канализации** | | |
| **Площадь 99 м²** | | |
| н29 | 276475.58 | 1268901.22 |
| н30 | 276463.49 | 1268908.76 |
| н24 | 276455.03 | 1268904.13 |
| н31 | 276453.83 | 1268906.37 |
| н32 | 276451.52 | 1268905.28 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н33 | 276456.04 | 1268900.78 |
| 34 | 276461.04 | 1268903.13 |
| н35 | 276465.77 | 1268900.29 |
| н29 | 276475.58 | 1268901.22 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу4 – Охранная зона Национального Парка «Плещеево Озеро»** | | |
| **Площадь 1163 м²** | | |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| н2 | 276479.23 | 1268938.46 |
| н3 | 276440.10 | 1268918.51 |
| н4 | 276440.97 | 1268916.67 |
| н5 | 276445.03 | 1268911.49 |
| н6 | 276447.92 | 1268912.86 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н8 | 276457.36 | 1268900.11 |
| н9 | 276460.13 | 1268899.75 |
| н10 | 276481.48 | 1268901.78 |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу5 – Культурный слой, XII-XVIIвв** | | |
| **Площадь 1163 м²** | | |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| н2 | 276479.23 | 1268938.46 |
| н3 | 276440.10 | 1268918.51 |
| н4 | 276440.97 | 1268916.67 |
| н5 | 276445.03 | 1268911.49 |
| н6 | 276447.92 | 1268912.86 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н8 | 276457.36 | 1268900.11 |
| н9 | 276460.13 | 1268899.75 |
| н10 | 276481.48 | 1268901.78 |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| **Условный номер части 76:18:010938:ЗУ1/чзу6 – Зона регулирования исторически сложившейся застройки** | | |
| **Площадь 1163 м²** | | |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |
| н2 | 276479.23 | 1268938.46 |
| н3 | 276440.10 | 1268918.51 |
| н4 | 276440.97 | 1268916.67 |
| н5 | 276445.03 | 1268911.49 |
| н6 | 276447.92 | 1268912.86 |
| н7 | 276452.90 | 1268902.38 |
| н8 | 276457.36 | 1268900.11 |
| н9 | 276460.13 | 1268899.75 |
| н10 | 276481.48 | 1268901.78 |
| н1 | 276489.69 | 1268919.28 |

|  |
| --- |
|  |
| **Масштаб 1 : 1000**  **Схема выполнена в МСК-76** |
| **Условные обозначения:**  – граница формируемого участка.  **–** граница участков по данным ГКН. |

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Переславля-Залесского «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского и открытие экспозиции или экспозиций проекта.

2. Проведение экспозиции или экспозиций проекта.

3. Проведение общественных обсуждений.

4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 14 дней и более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5, каб. 2

Экспозиция открыта с 12.03.2024 по 29.03.2024.

В рабочие дни с 15.00 до 16.00 часов на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- посредством Платформы обратной связи;

- официального сайта органов местного самоуправления города Переславля-Залесского;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 3-26-30, 3-12-21.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 152020, г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: [adm.grado.pereslavl@yandex.ru](mailto:adm.grado.pereslavl@yandex.ru)

Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе [«Деятельность» в подразделе «Градостроительная деятельность»](https://admpereslavl.ru/publichnye-slushaniya-45368) в подразделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».