

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2014 № ПОС.03-1202/14

г. Переславль-Залесский

О внесении изменений в постановление

Администрации города Переславля-Залесского

от 29.03.2013 № 393

В целях сокращения доли аварийного жилищного фонда и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Ярославской области от 22.04.2014 № 373-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 22.04.2013 N 432-П»

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Переславля-Залесского от 29.03.2013 № 393 «Об утверждении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»:
   1. исключить из наименования постановления Администрации города Переславля-Залесского от 29.03.2013 № 393 слова «с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».
   2. городскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы» изложить в следующей редакции согласно приложению
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Переславля-Залесского Туманова А.С.

Мэр города Переславля-Залесского Д.В. Кошурников

Утверждена

постановлением Администрации

города Переславля-Залесского

от 07.08.2014 № ПОС.03-1202/14

**ГОРОДСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО**

**НА 2013-2015 ГОДЫ»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского на 2013-2015 годы» (далее - Программа) |
| Основание разработки Программы | Жилищный кодекс РФ  Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ) |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация города Переславля-Залесского |
| Основной разработчик Программы | * управление финансов Администрации города * управление экономики Администрации города * отдел архитектуры Администрации города * отдел капитального строительства Администрации города * управление муниципальной собственности Администрации города * юридическое управление Администрации города   - отдел учета и распределения жилья Администрации города |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы –  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - приобретение (строительство) жилых помещений и предоставление их гражданам в соответствии с требованиями СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  Задачи Программы:  - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Переславля-Залесского;  - выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам. |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | - число переселенных граждан в результате выполнения Программы – 457 человек;  - общая площадь освобожденных жилых помещений в рамках реализации Программы – 6 133,82 кв.м. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2015 годы |
| Объёмы и источники финансирования Программы | **Общая потребность за 2013-2015 годы – 246 525 065,33 руб.**  в том числе:  Справочно: потребность в средствах Фонда составляет –88 306 574,39 руб.,  средства областного бюджета – 89 680 504,47 руб.  средства городского бюджета - 30 904 467,41 руб.  Объем дополнительного финансирования составляет – 36 804 144 руб.  Средства городского бюджета (снос аварийных домов) – 829 375,06 руб.  **Общая потребность за 2013 год - 115 770 983, 06 руб., в том числе:**  Справочно: потребность в средствах Фонда составляет –49 264 345 руб., в том числе ассигнования 2014 года – 34 485 041,50 руб.  средства областного бюджета – 34 420 973,6 руб., в том числе ассигнования 2014 года – 5 408 255,15 руб.  средства городского бюджета - 14 767 997,40 руб.  средства городского бюджета (остаток 2012 года) – 123 008 руб.  Объем дополнительного финансирования составляет – 16 365 284 руб., в том числе ассигнования 2014 года – 16 353 331,40 руб.  Средства городского бюджета (снос аварийных домов) – 829 375,06 руб.  **Общая потребность за 2014 год - 129 424 763 руб., в том числе:**  Справочно: потребность в средствах Фонда составляет – 39 042 229,39 руб.,  средства областного бюджета – 54 152 144,61 руб.  средства городского бюджета - 15 791 529 руб.  Объем дополнительного финансирования составляет – 20 438 860 руб.  **Общая потребность за 2015 год - 1 452 327,27 руб., в том числе:**  Справочно: потребность в средствах областного бюджета – 1 107 386,26 руб.  средства городского бюджета - 344 941,01 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - число переселенных граждан в результате выполнения Программы – 457 человек,  - общая площадь освобожденных жилых помещений в рамках реализации Программы – 6 133,82 кв.м.  - количество предоставленных жилых помещений 186 единиц. |
| Ответственные лица для контактов | Туманов Андрей Сергеевич – Первый заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского тел. (48535) 3-59-25;  Петрова Лариса Валерьевна – заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского тел. (48535) 3-45-17;  Емельянова Татьяна Николаевна – заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского тел. (48535) 3-59-17;  Леонтьева Лада Павловна – начальник управления финансов Администрации города Переславля-Залесского тел. (48535) 3-51-77;  Аникина Анна Михайловна – начальник управления экономики Администрации города Переславля-Залесского тел. (48535) 3-28-23;  Талалаев Виктор Анатольевич – директор МБУ «Центр развития» тел. (48535) 3-04-64;  Решетко Дмитрий Александрович – начальник УМС тел. (48535) 3-27-67  Цымбалов Артем Юрьевич – Главный архитектор, (48535) 3-50-70;  Лебедева Юлия Викторовна – начальник ОУ и РЖ - тел. (48535) 3-11-86 |

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ресурсов** | **Единица измерения** | **ИТОГО** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Финансовые ресурсы | руб. | **246 525 065,33** | **115 770 983,06** | **129 424 763,00** | **1 452 327,27** |
| Справочно:  - Фонд  В том числе 2014 года | руб. | 88 306 574,39 | 49 264 345,00  34 485 041,50 | 39 042 229,39 | - |
| -Областной бюджет,  в том числе 2014 года | руб. | 89 680 504,47 | 34 420 973,6  5 408 255,15 | 54 152 144,61 | 1 107 386,26 |
| Городской бюджет  Остаток 2012 года | руб. | 30 904 467,41  123 008,00 | 14 767 997,40  123 008,00 | 15 791 529 | 344 941,01 |
| Дополнительное финансирование,  в том числе 2014 года | руб. | 36 804 144,00 | 16 365 284,00  16 353 331,40 | 20 438 860,00 | - |
| Городской бюджет | руб. | 829 375,06 | 829 375,06 | - | - |

1. **Содержание проблемы**

В городе Переславле-Залесском 30 многоквартирных жилых домов по состоянию на 01.05.2014 г. общей площадью 9 740, 42 кв. метра являются аварийными и подлежащими сносу.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания гражданам, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территории.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в городе Переславле-Залесском составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет города не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

1. **Цель и задачи Программы**

 Реализация мероприятий по расселению аварийного жилья, являющихся составной частью приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», позволит осуществить комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию строительства, обеспечивающего доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нём, создать условия для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, требованиями СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», обеспечивающими комфортные условия проживания.

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде города.

**III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа является среднесрочной и реализуется в течение 2013 - 2015 годов.

I этап включает в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2013 году. Согласно пункту 11 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ срок завершения мероприятий I этапа – не позднее 31 декабря 2014 года;

II этап включает в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2014 году. Согласно пункту 11 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ срок завершения мероприятий II этапа – не позднее 31 декабря 2015 года;

III этап - включает в себя мероприятия по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2015 году. Согласно пункту 11 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ срок завершения мероприятий III этапа – не позднее 31 декабря 2016 года.

**IV. Механизм реализации Программы**

**1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Мероприятия Программы реализуются путем:

- приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа). Для реализации Программы I этапа - приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа);

- путем организации строительства многоквартирных домов Администрацией города Переславля-Залесского. Для реализации Программы I этапа - путем организации строительства малоэтажных многоквартирных домов Администрацией города Переславля-Залесского;

- выкупа жилых помещений у собственников (за исключением мероприятий, на реализацию которых направляются средства Фонда в соответствии со статьями 20.5-20.7 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ).

В рамках реализации Программы осуществляется расселение жилых домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с перечнем, приведённым в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень многоквартирных домов включаются те жилые помещения, площадь которых соответствует площадям построенных (строящихся) на территории города жилых помещений (с учетом требований СНИП и Жилищного кодекса РФ), а также те дома, переселение которых регулируется постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 05.05.2014 № ПОС.03.01-0658/14 «О сроках отселения из аварийных жилых домов».

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства РФ:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в установленном [статьями 86](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE474588DFiEF), [89](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47458BDFiFF) Жилищного кодекса Российской Федерации порядке, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения);

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE474289DFi8F) Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения предоставляется взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену; при этом переселение граждан осуществляется путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме нового жилого помещения, приобретенного (построенного) в рамках реализации Программы. Стоимость одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, расположенного в аварийном доме (выкупная цена) равна стоимости одного квадратного метра жилого помещения, предоставляемого по договору мены. Разница между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» финансируется за счет средств местного бюджета и с последующим возмещением гражданами-собственниками жилых помещений в соответствии с условиями договоров мены. В случае приобретения (строительства) жилого помещения общая площадь, которого превышает минимальный размер, установленный СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», разница финансируется также за счет средств местного бюджета с последующим возмещением гражданами-собственниками жилых помещений в соответствии с условиями договоров мены.

- выкуп жилого помещения в связи с изъятием жилого помещения для муниципальных нужд. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключаемым Администрацией города с собственником жилого помещения. Данный механизм распространяется на II-III этапы.

В случае невозможности приобретения у застройщиков жилых помещений в целях реализации Программы, подтвержденной протоколами несостоявшихся торгов, Администрацией города Переславля-Залесского с согласия департамента строительства Ярославской области могут приобретаться жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов, в соответствии с [перечнем](#Par289), приведенным в приложении 1 к Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, устанавливается в размере стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Ярославской области

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для I этапа составляет 33800 рублей (на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039E1BEFE27A8E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47408EDFiFF) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для II этапа составляет 35825 рублей (на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039E1BEFE27A8E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47408EDFiFF) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

[Распределение](#Par376) аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан приведено в приложении 2 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы местного бюджета - не менее 15 %. Объем долевого финансирования мероприятий по Программе за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ и областного бюджета определен в региональной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства области от 22.04.2013 N 432-П.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается Администрацией города Переславля-Залесского - участниками Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" с соблюдением требований [статьи 89](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F1FE0ED738E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47458BDFiFF) Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в случае приобретения Администрацией города Переславля-Залесского жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

В случае приобретения Администрацией города Переславля-Залесского жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местного бюджета в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=A1F497DDA815B06CB031B4598FE7A203FA1648D55B128E4A984C462224D43A0A113A28FC2953C87F54IAN) нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Объем средств областного и местных бюджетов, выделяемых в 2014 году в целях завершения мероприятий I этапа (по заявкам 2013 года), рассчитан с учетом авансирования мероприятий в 2013 году и подлежит уточнению по результатам заключения контрактов на реализацию мероприятий.

Дополнительное финансирование предусматривается в местном бюджете в рамках настоящей программы.

**2. Правовой механизм реализации Программы**

Муниципальный заказчик Программы осуществляет:

- установление очерёдности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очерёдности переселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно - правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения муниципального образования о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- размещение муниципального заказа на покупку жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства домов в рамках программ на основании утвержденного постановлением Администрации г. Переславля-Залесского, установленного порядка и процедуры осмотра объектов капитального строительства;

- расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

- контроль и предоставление отчётности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда;

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выкуп жилого помещения в связи с изъятием жилого помещения для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- утверждение проекта планировки застроенной территории;

- принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, то Муниципальный заказчик решает вопрос переселения в судебном порядке и реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Муниципальный заказчик подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства. Сроки подачи заявок установлены постановлением Правительства области от 28 марта 2013 года № 297-п. Формы заявок и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства области.

Департамент строительства области в сроки, установленные постановлением Правительства области от 28 марта 2013 года № 297-п, осуществляет проверку заявок Муниципального заказчика и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, перечисленных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=CB21333A6E84C4B2760CFD8B570733BCDEE55C4FC20D8DBC0E33B00DD2BEA66574AD7DA6t4W4O) Федерального закона от 27 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

**3. Показатели Программы.**

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Значение  весового  коэффициента |
| 1 | Площадь аварийного жилищного фонда, из которого расселены граждане в результате реализации Программы | 0,2 |
| 2 | Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Переславля-Залесского | 0,5 |
| 3 | Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы | 0,3 |
|  | ИТОГО | 1 |

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xn тек. / Xn план.) x 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней. При значении 90 процентов и менее - низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) x 100%,

где:

R' - показатель результативности.

F план. - плановая сумма финансирования по Подпрограмме;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней. При значении 90 процентов и менее - низкой.

В ходе реализации Программы планируется приобретение или участие в долевом строительстве на первичном рынке у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах не менее 6 133,82 кв.м. квадратных метров площади жилых помещений для расселения жилых помещений из домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение № 3).

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- общая площадь расселенных жилых помещений по этапу 2013-2014 гг. – 6 027,52 кв.м., по этапу 2014-2015 гг. – 106,3 кв.м.;

- количество расселенных жилых помещений по этапу 2013-2014 гг. – 182 единиц, по этапу 2014-2015 гг. – 4 единицы.

- число переселенных жителей по этапу 2013-2014 гг. – 448 человек, по этапу 2014-2015 гг. – 9 человек.