

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2015 № ПОС.03-1219/15

г. Переславль-Залесский

Об утверждении Требований к порядку, форме

 и срокам информирования граждан, принятых на

 учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

 социального использования, о количестве жилых помещений,

которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых

 помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с частью 6 статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Петрову Л.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города Переславля-Залесского Д.В. Кошурников

 УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации города Переславля-Залесского

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Настоящие требования применяются Администрацией города Переславля-Залесского в целях информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Переславля-Залесского.

2. Наймодатели наемных домов социального использования (далее – наймодатель), расположенных на территории города Переславля-Залесского, предоставляют в Администрацию города Переславля-Залесского следующую информацию:

- сведения о наймодателе – наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

- сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

3. Указанная в пункте 2. настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:

а) в первый раз - в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

б) в последующем – не позднее одного рабочего дня, со дня изменения ранее предоставленной информации.

4. Информация, указанная в пункте 2 настоящих Требований, предоставляется наймодателем в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского (далее-УМС).

5. В течение 10 рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 2 настоящих Требований, УМС размещает данные о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

- на официальном сайте Администрации города Переславля-Залесского;

- в средствах массовой информации (газета «Переславская неделя», телеканал «Переславль»);

- информационных стендах Администрации города Переславля-Залесского (отдел учета и распределения жилья; УМС).

6. Информация публикуется (размещается) в форме таблицы, содержащей следующие сведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Площадь жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Наймодатель жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

7. Обновление информации на сайте, стендах, средствах массовой информации, осуществляется один раз в квартал при наличии изменений.

8. Информация, указанная в пункте 2. настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети «Интернет».

9. В течение 5 рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 2 настоящих Требований, УМС направляет полученные сведения в отдел учета и распределения жилья Администрации города Переславля-Залесского (далее – отдел учета и распределения жилья) для размещения информации на информационном стенде и последующего информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

10. Отдел учета и распределения жилья обновляет информацию, предоставленную УМС, на информационном стенде, размещенном возле отдела, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем сообщения об изменениях такой информации.

11. В течение 15 рабочих дней с момента получения информации отдел учета и распределения жилья направляет гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сведения о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Переславля-Залесского с указанием нанимателей, адресов и площадей таких жилых помещений, в соответствии с частью 3 ст. 91.15. ЖК РФ.

12. В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 2 настоящих Требований, наймодатель обязан:

а) при письменном обращении – направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 13-15 настоящих Требований;

 б) при устном обращении – дать ответ непосредственно во время обращения;

 в) при устном обращении по телефону – дать ответ во время обращения;

 г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) – в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 2 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника, направляющего информацию заявителю.

13. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

14. В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя, отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).

 15. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.