

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2016 № ПОС.03-1769/16

г. Переславль-Залесский

Об утверждении Порядка установления

существующих красных линий и линий

регулирования застройки на территории

города Переславля-Залесского

Ярославской области

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, решением Переславль-Залесской городской Думы от 22 октября 2009 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Переславля-Залесского», руководствуясь статьей 37 Устава города, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. Утвердить Порядок установления существующих красных линий и линий регулирования застройки на территории города Переславля-Залесского (приложение 1).  
 2. Утвердить состав комиссии по установлению существующих красных линий и линий регулирования застройки на территории города Переславля-Залесского (приложение 2).  
 3. Утвердить форму акта по установлению существующих красных линий и линий регулирования застройки на территории города Переславля-Залесского (приложение 3).  
 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.  
 5. Постановление вступает в силу после официального опубликования.  
 6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского А.В.Малышев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации города Переславля-Залесского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок

установления существующих красных линий  
и линий регулирования застройки  
на территории города Переславля-Залесского

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, вводится с целью обеспечения непрерывности процесса проектирования и строительства, оформления земельных участков на территории города Переславля-Залесского Ярославской области (далее — города), а также недопущения нарушения границ существующих, планируемых (изменяемых и вновь образуемых) территорий (земельных участков) общего пользования, на которых располагаются площади, улицы (переулки, проезды, тупики), автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, парки, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, железнодорожные линии, другие линейные объекты, закрытые водоемы, пляжи, и закрепляет исторически сложившуюся систему сети застроенных и озелененных территорий.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки (далее - линии градостроительного регулирования) обязательны для отражения и соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории города Переславля-Залесского.

1. Основные понятия

2.1. Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

2.2. Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.3. Существующая красная линия — реализованная, закрепленная застройкой и фактической планировкой красная линия. Она должна быть поставлена на кадастровый учет как установленная Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского граница территорий, имеющая статус юридически значимой данности. Это граница территорий общего пользования, включающая всю совокупность земельных участков общего пользования, но не граница земельного участка общего пользования.

2.4. Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположения внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений с учетом режимов зон особого регулирования.

1. Порядок установления красных линий и линий регулирования застройки

3.1. Для установления красных линий и линий регулирования застройки для зданий, строений, сооружений и других объектов градостроительной деятельности, которые находятся (планируются к размещению) в пределах территорий, для которых линии градостроительного регулирования установлены утвержденной документацией по планировке территорий, красные линии и линии регулирования застройки отражаются и учитываются, в соответствии с указанной документацией с обязательной ссылкой на нее.

3.2. Для установления существующих красных линий и линий регулирования застройки для зданий строений сооружений и других объектов градостроительной деятельности, которые находятся (планируются к размещению) на территориях, для которых не утверждены материалы градостроительной документации, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, данные линии градостроительного регулирования могут устанавливаться Актом установления линий градостроительного регулирования (далее - Акт), утвержденным Постановлением Администрации города Переславля-Залесского. При этом при установлении линий градостроительного регулирования должны учитываться требования действующего законодательства, сложившаяся застройка и перспективы ее развития, обеспечиваться, в том числе на перспективу, надлежащие параметры объектов для автомобильного и пешеходного движения, эксплуатации объектов, закрепляться сложившаяся система улично-дорожной сети.

3.3. Комиссия создается постановлением Администрации города Переславля-Залесского. Срок полномочий комиссии не ограничен. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости. Заседание комиссии правомочно при участии в нем не менее 2/3 ее членов. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего комиссии является решающим, а при его отсутствии — заместителя председателя комиссии. На заседании комиссии ведется протокол. Протокол заседания комиссии подписывается секретарем, ведущим протокол, и председательствующим на заседании. В протокол также вносится особое мнение члена комиссии по отдельным вопросам повестки дня заседания, в случае если таковое выражалось. Комиссия в установленном порядке может привлекать к своей работе представителей заинтересованных органов, научно-исследовательских, образовательных и иных организаций, а также общественных объединений.

3.4. Установление комиссией линий градостроительного регулирования оформляется Актом установления линий градостроительного регулирования, подписываемого всеми членами Комиссии и утверждается Постановлением Администрации города Переславля-Залесского.

3.5. К Акту установления линий градостроительного регулирования прилагаются следующие материалы и чертежи:

1) разбивочный чертеж красных линий, выполненный на актуальной топографической основе в М 1:2000;

2) основные поперечные профили в М 1:2000.

3) пояснительная записка со следующей информацией: заголовок с указанием содержания документа (установление, изменение или отмена красных линий); регистрационный номер разбивочного чертежа, который присваивается документу после его утверждения; пояснительную записку, содержащую ссылку на разработанную градостроительную документацию или Правила землепользования и застройки города Переславля-Залесского, положенные в основу разбивочного чертежа, а также краткое обоснование установления (изменения, отмены) красных линий; подписи должностных лиц, согласовавших разбивочный чертеж; наименование, номер и дату распорядительного документа об утверждении чертежа; данные об ответственном исполнителе разбивочного чертежа и его подпись.

3.6. Разбивочный чертеж красных линий наряду с графической информацией должен содержать пояснительные надписи, в том числе:

1) наименования улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элементов, определяющих местоположение территории города Переславля-Залесского;

2) пояснительные надписи, облегчающие чтение чертежа: "зеленые насаждения", "линия застройки" (надпись делается со стороны застроенной территории), "техническая зона", "речной порт" и др.

Разбивочный чертеж может сопровождаться надписями, поясняющими условия построения красных линий. Надписи даются в скобках и не подлежат переносу на сводный план красных линий.

3.7. На разбивочном чертеже красных линий наносятся данные для последующего расчета координат:

1) протяженность прямых участков линий;

2) радиусы закруглений на криволинейных участках;

3) точки переломов;

4) начало кривых.

Также показываются оси основных проезжих частей с привязкой к ним красных линий и линий регулирования застройки и исходными данными для расчета координат пересечения осей переломных точек и вершин углов поворота осей.

3.8. Акт и прилагаемые к нему материалы (разбивочный чертеж красных линий, основные поперечные профили) сопровождаются указанием на необходимость последующей детальной разработки в установленном порядке. Оформленный в установленном порядке Акт с заключением комиссии утверждается постановлением Администрации города Переславля-Залесского и публикуется в средствах массовой информации.

3.9. Подлинные материалы по установлению линий градостроительного регулирования в установленном порядке хранятся в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Переславля-Залесского в течение 5 лет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Администрации города Переславля-Залесского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Комиссия по установлению существующих красных линий  
и линий регулирования застройки  
на территории города Переславля-Залесского

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | |
| А.В. Малышев | заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского |
|  |  |
| Члены комиссии | |
| Д.А. Решетко | начальник управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, заместитель председателя комиссии; |
| А.Ю. Цымбалов | начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского; |
| Ж.В. Васьковская | ведущий специалист отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского, секретарь комиссии; |
| И.А. Лычко | консультант–юрист юридического отдела управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского; |
| А.С. Тарбаев | начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского; |
| И.А. Новицкая | ведущий специалист отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению Администрации города Переславля-Залесского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт

установления существующих красных линий и линий регулирования застройки  
на территории города Переславля-Залесского  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта  участок площади, улицы (проспекта, переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, бульвара, парка, сети инженерно- технического обеспечения и т.п.) |  | |
| 2 | Схема расположения | | |
| 3 | Установить существующие красные линии и линии регулирования застройки согласно приложению | Подпись | Ф.И.О. |
|  | А.В. Малышев |
|  | Д.А. Решетко |
|  | А.Ю. Цымбалов |
|  | Ж.В. Васьковская |
|  | И.А. Лычко |
|  | А.С. Тарбаев |
|  | И.А. Новицкая |