

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРЕСЛАВЛЯ-ЗАЛЕССКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.04.2022 № ПОС.03-0810/22

город Переславль-Залесский

О подготовке документации по планировке территории

линейного объекта «Строительство автомобильной дороги

от автомобильной дороги общего пользования федерального значения

М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск

на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым

номером 76:11:131902:309 на территории городского

округа город Переславль-Залесский Ярославской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», Генеральным планом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126, Правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденными решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226, Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 18.10.2019 № ПОС.03-2420/19 «Об утверждении Административного регламента представления муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», заявлением ООО Технопром от 01.04.2022 №вх.03.01-03681/22,

Администрация города Переславля-Залесского постановляет:

1. ООО Технопром подготовить документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» за счет собственных средств в соответствии с техническими заданиями (приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Переславля-Залесского (Фомичева К.Ю.):
   1. по результатам проверки подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»;
   2. направить в Администрацию города Переславля-Залесского документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), протокол собрания участников публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений для утверждения;
   3. предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанной в пункте 1 постановления, принимать с 27.04.2022 по 11.05.2022 по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Советская, д. 5, каб.7, в электронном виде — по адресу: adm.grado.pereslavl@yandex.ru;
   4. документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Переславская неделя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского.

Заместитель Главы Администрации

города Переславля-Залесского Т.С. Ильина

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Переславля-Залесского

от 22.04.2022 № ПОС.03-0810/22

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. | Основание для проектирования | Постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» |
| 2. | Инициатор | ООО «Технопром»  почтовый адрес: 150000 гор. Ярославль, Крестьянский пр-д, д. 7  ОГРН 1127604017199  ИНН 7604234519 |
| 3. | Исполнитель | ООО «Главная дорога»  Почтовый адрес: 150001, Ярославская область,  г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 18-а, лит. Д, Д1, офис 341  ОГРН 1197627009832  ИНН 7604355680 |
| 4. | Источник финансирования | Собственные средства ООО «Технопром» |
| 5. | Границы и площадь объекта проектирования | Территория расположена в вблизи поселка Ивановское (Переславль-Залесский МР, Ярославская область) от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309  Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 3,3 га |
| 6 | Схема границ проектирования |  |
| 7 | Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие СЗЗ, охранных, водоохранных, технических и др., красные линии регулирования застройки) | Согласно Генеральному плану городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 № 126 и Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (в редакции от 14.06.2018 № 408) проектируемая территория расположена:  В функциональных зонах:  - жилые зоны;  -планируемые жилые зоны;  -зона садоводческих или огороднических некоммерческих организаций;  - зона сельскохозяйственного использования;  - зона лесов.  В территориальных зонах:  - СХ-1 — Сельскохозяйственные угодья;  - СХ-2 — Ведение сельского хозяйства;  - И1 — Зона автомобильного, водного и трубопроводного транспорта;  - Ж-3 **—** Зона индивидуального жилищного строительства  - частично в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;  - частично в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера; в границах зоны, подверженной риску химического заражения;  Объекты культурного наследия — отсутствуют;  Особо охраняемые природные территории — отсутствуют;  Красные линии не установлены |
| 8. | Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации | Разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществлять на основе Генерального плана городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, утвержденному решением Переславль-Залесской городской Думы от 24.12.2020 №, Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области от 17.12.2009 № 226 (в редакции от 14.06.2018 № 408), в соответствии с нормативными и правовыми документами:  - СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр);  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;  - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ;  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утвержденные Росземкадастром 17.02.2003);  - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  - СП 42.13330 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 104.13330 «СниП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.  Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; |
| 9. | Стадийность проектирования | Проект планировки территории и проект межевания территории (далее – ППТ и ПМТ). |
| 10. | Цели проекта | 1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта.  2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов.  3. Определить границы территории общего пользования.  4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.  5. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний. |
| 11. | Общие сведения об участке строительства | Участок расположен вблизи поселка Ивановское (Переславль-Залесский МР, Ярославская область) |
| 12. | Основные технико-экономические показатели объекта | Категория дороги – IVБ-п (подъезд)  Расчетная скорость – 50 км/ч  Количество полос – 2 шт.  Ширина проезжей части – 6,0 м  Тип покрытия – капитальный  Интенсивность движения – <100 авт./сут.  Протяженность – 0,585 км (уточнить проектом)  Срок эксплуатации проектируемого объекта: не менее срока, в соответствии с требованиями действующих нормативных и административных регламентов.  Ширина земляного полотна – 9,0 м.  Движение – не регулируемое.  Пересечения и примыкания – в одном уровне.  Водоотвод – обеспечить открытой системой по всей территории трассы. |
| 13. | Основные требования к разработке и составу документации | Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать статьям 42, 43 ГрК РФ и части 4 статьи 41.1 ГрК РФ, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.  Графическая часть проекта планировки территории разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове.  При необходимости состав, масштаб и количество материалов могут быть изменены по согласованию с Администрацией.  Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.  Чертежи межевания (графическая часть) разрабатываются в масштабе 1:1000 или 1:500.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства. |
| 14. | Исходно-разрешительная документация | Исполнитель самостоятельно получает необходимые технические условия.  Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении необходимой информации. |
| 15. | Дополнительные условия | Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.  После получения положительного результата согласования, документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем Заказчику для проведения проверки (1 экз. в электронном, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).  Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.  Проект планировки территории и проект межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.  Все замечания и предложения выявленные в процессе проведения общественных обсуждений, устраняются Исполнителем в установленные Заказчиком сроки.  Общественные обсуждения проводятся с участием представителей Исполнителя.  По результатам выполненных работ:  1. ППТ и ПМТ предоставляется:  - на бумажном носителе в 2 экземплярах;  - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах doc, exel, pdf — текстовые документы; shp, dwg, pdf — чертежи.2. Технический отчет о выполнении инженерных изысканий в 2 экземплярах на бумажном и электроном носителе. |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Переславля-Залесского

от 22.04.2022 № ПОС.03-0810/22

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. | Основание для проектирования | Постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309 на территории городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области» |
| 2. | Инициатор | ООО «Технопром»  почтовый адрес: 150000 гор. Ярославль, Крестьянский пр-д, д. 7  ОГРН 1127604017199  ИНН 7604234519 |
| 3. | Исполнитель | ООО «Главная дорога»  Почтовый адрес: 150001, Ярославская область,  г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 18-а, лит. Д, Д1, офис 341  ОГРН 1197627009832  ИНН 7604355680 |
| 4. | Границы и площадь объекта проектирования | Территория расположена в вблизи поселка Ивановское (Переславль-Залесский МР, Ярославская область) от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 160±320 (слева) до земельного участка с кадастровым номером 76:11:131902:309  Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 3,3 га |
| 5. | Основание для выполнения работ | Отсутствие материалов инженерных изысканий |
| 6. | Местонахождение объекта инженерных изысканий | Участок расположен в районе поселка Ивановское (Переславль-Залесский МР, Ярославская область) |
| 7. | Территория проведения инженерных изысканий | Ориентировочная площадь территории для проведения инженерных изысканий – 5,5 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий) |
| 8. | Основные требования к выполнению инженерных изысканий | Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ.  Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории:  СП 47.13330.2016 «СниП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».  По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. |
| 9. | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания |
| 10. | Инженерно-геодезические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СниП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  Система координат – МСК 76, система высот – балтийская, 1977 года.  Инструментально-геодезическую съемку выполнить в масштабе 1:500 со съемкой зданий, сооружений, коммуникаций и других элементов планировки.  Топографическая съемка должна быть обязательно согласована с ресурсоснабжающими организациями, владельцами сетей |
| 11 | Инженерно-геологические изыскания | Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СниП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» |
| 12. | Инженерно-экологические изыскания | Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «СниП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».  Выполнить следующие работы:  сбор и анализ информации о состоянии окружающей среды; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;  лабораторные исследования отобранных проб;  разработать рекомендации по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки. |
| 13. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику | Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.  Состав отчетной технической документации в соответствии с СП 47.13330 «СниП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящий из текстовой части и приложений.  Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.  Для рассмотрения Заказчиком представить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.  Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях (оптический диск CD, DVD или USB-Flash-накопитель).  Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, в программе MicrosoftOffice в форматах doc и в программе AdobeReader в формате pdf.  Графические данные представляются в формате файлов (таблиц) Mapinfo версии 9,0 в форматах mid/mif, tab и в формате AutoCAD.  Результаты инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, должны быть предоставлены в объеме и формате, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» |