**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации**

**г. Переславля-Залесского**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010411:478 площадью 533 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, д. 43 а.**

Рассмотрение заявления УМС о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010411:478 площадью 533 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, д. 43 а.

Заявитель — УМС. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:18:010411:478. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 — Зона многоэтажной жилой застройки.

Площадь — 533 кв.м., вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код классификатора 3.5.1)». Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: завершение строительства объекта «5-ти этажного секционный 80-квартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский» в рамках исполнения условий государственного контракта от 21.12.2016. Однако жилой дом, возведенный на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010412:32, частично выходит за границы предоставленного участка на территорию земельного участка с кадастровым номером 76:18:010411:478. Для выполнения мероприятий по вводу в эксплуатацию многоквартирного дома ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» просит предоставить в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 76:18:010411:478 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского для вида «среднеэтажная жилая застройка» минимальная площадь-3000 кв.м., максимальная-10000 кв.м. необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.