**5 вопрос.** Рассмотрение заявления Хотеева Г.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:18:010905:366 площадью 1250 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Урицкого, д. 46 (Существующий вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый вид — «блокированная жилая застройка»).

Заявитель — Хотеев Герман Владимирович. Обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для блокированной жилой застройки» код 2.3 земельного участка с кадастровым номером 76:18:010905:366 площадью 1250 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Урицкого, д. 46 На сегодняшний день вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Условный вид запрашивается для дальнейшего строительства 2-х квартирного блокированного жилого дома на данном земельном участке.

Земельный участок расположен в зоне Ж2 (зона смешанной жилой застройки) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, в которой вид «для блокированной жилой застройки» находится в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков.

Условно разрешенные виды использования:

| Наименование,  код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | | Предельное количество этажей/Предельная высота (количество этажей/м) | | Макс. % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | | Мин. отступы от границ земельного участка (м) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мин. (кв.м) | макс. (кв.м) |  | |  | |  | |
| Блокированная жилая застройка 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 600 | 3000 | 3/10 | | 60 - 1(5)  50 – 2(10) | | 3 | |

Необходимо принять решение для вынесения вопроса для рассмотрения на публичных слушаниях.