1. Вопрос. Рассмотрение заявления Щукина А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:18:010137:34 площадью 634 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Озерная, д. 31.

Заявитель — Щукин Алексей Вячеславович. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 76:18:010137:34. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки.

Площадь: 634 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен жилой дом общей площадью 35 кв.м, принадлежащий заявителю.

Планируется проведение реконструкции жилого дома.

Цель испрашиваемого отклонения от предельных параметров: отступы от северной, западной границы составляют 2,1-2,2 м., что не соответствует ст. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского. Минимальный отступ от границ земельного участка должен составлять 3 м.

Необходимо принять решение для вынесения вопроса для рассмотрения на публичных слушаниях.