



Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»

**Площадка для размещения мобильной АГНКС
«Переславль» Переславского ЛПУМТ ООО «Газпром
трансгаз Ухта»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ЭИ.022-19-ДПТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»

**Площадка для размещения мобильной АГНКС
«Переславль» Переславского ЛПУМТ ООО «Газпром
трансгаз Ухта»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ЭИ.022-19-ДПТ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е.С. Михаленко

Е.А. Волкановский

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.022-19-ДПТ-С	Содержание тома	2
ЭИ.022-19-ДПТ	Проект планировки территории	5
ЭИ.022-19-ДПТ	Проект межевания территории	23

Согласовано		

Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ЭИ.022-19-ДПТ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Тихонов	<i>[Подпись]</i>	11.20	Содержание тома
Н.контр.	Милова	<i>[Подпись]</i>	11.20	
ГИП	Волкановский	<i>[Подпись]</i>	11.20	

Стадия	Лист	Листов
П		1
		

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.	5
2 Положение о размещении линейных объектов	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	14
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	14
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	15
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	16
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	16
3.5 Схема границ территории объектов культурного наследия	16
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования	17
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений	19
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	20
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	20
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭИ.022-19-ДПТ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Тихонов		<i>[Подпись]</i>	11.20
Н.контр.		Милова		<i>[Подпись]</i>	11.20
ГИП		Волкановский		<i>[Подпись]</i>	11.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		2



4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 21

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 22

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 22

5 Основная часть проекта межевания 23

Приложение А - Решения ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 06.12.2019 г. № 72 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Печерского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».....24

Приложение Б – Задание №15ДПТ/2019 от 12.12.201925

Приложение В – Письмо от 23.10.2019 № 43-4036/19.....38

Приложение Г - Письмо от 30.10.2019 № ЯРЛ-23/50740

Приложение Д – Письмо от 27.11.201944

Приложение Е – Письмо от 04.10.2019 № 02/1246945

Приложение Ж – Письмо от 23.10.2019 № исх 43-4036/1946

Приложение З – Письмо от 04.10.2019 № 02/1246948

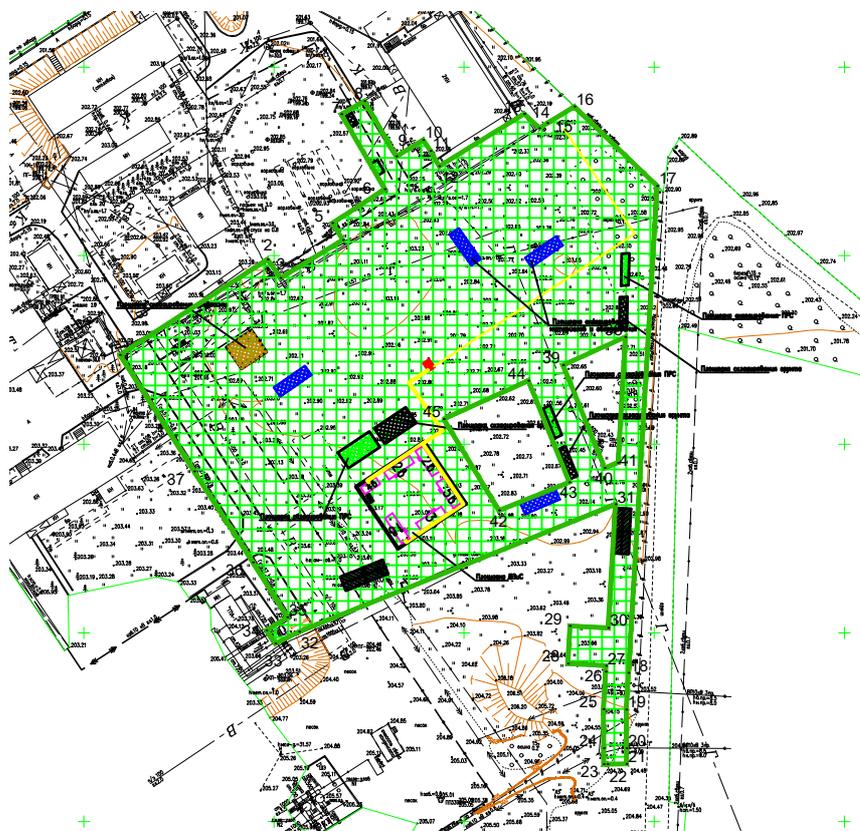
Приложение И – Письмо от 06.11.2019 № ИХ-25-07892/1949

приложение К – Письмо от 11.10.2019 № 8313-3-2-651

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Условные обозначения:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
-  70 — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий/ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  — границы зон планируемого размещения объектов;
-  — границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;

					ЭИ.022-19-ДПС.ГЧ				
					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"				
					Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20				
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000	ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20				

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Площадка проектирования примыкает к существующей подъездной дороге КС «Переславль» и расположена на землях промышленности, указанных в таблице 2.1.

Проектом предусмотрено устройство следующих основных и временных сооружений в полосе отвода:

- Площадка для размещения мобильной АГНКС;
- Операторная;
- КТП;
- Установка очистки поверхностных стоков;
- Прожекторная мачта с молниеотводом;
- Периметральное ограждение;
- Площадка для посадки, высадки пассажиров;
- Площадка для установки мусорных контейнеров;
- ВЛ 10кВ;
- Кабельная линия 0,4 кВ;
- Сети промливневой канализации;
- Сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- Сети связи;
- Сети КИП;
- Сети пожарной сигнализации
- Площадка ВЗиС;
- Площадка складирования ПРС;
- Площадка складирования материалов и оборудования;
- Площадка складирования грунта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен в Ярославской обл., г. Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	1268209,47	270873,74
2	1268248,33	270899,01
3	1268251,72	270894,09
4	1268268,16	270904,15
5	1268265,33	270908,64
6	1268279,18	270917,61
7	1268267,72	270937,49
8	1268273,78	270940,99
9	1268282,2	270926,38
10	1268289,26	270930,69
11	1268291,15	270927,79
12	1268293,44	270923,75
13	1268315,84	270937,62
14	1268319,8	270933,83
15	1268321,9	270935,13
16	1268329,02	270939,52
17	1268350,76	270918,5
18	1268343,2	270789,45
19	1268342,62	270779,66
20	1268342,69	270769,45
21	1268342,72	270765,27
22	1268337,72	270765,24
23	1268336,72	270765,23
24	1268336,69	270769,41
25	1268336,62	270779,81
26	1268337,21	270789,8
27	1268337,3	270791,31
28	1268327,27	270791,89

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

5

29	1268327,85	270801,87
30	1268337,89	270801,33
31	1268339,81	270834,1
32	1268256,63	270800,33
33	1268250,36	270797,19
34	1268248,04	270800,68
35	1268253,51	270804,13
36	1268244,45	270818,69
37	1268229,08	270842,79
38	1268342,41	270878,45
39	1268326,02	270871
40	1268336,94	270843,73
41	1268340,46	270845,15
42	1268309,17	270832,46
43	1268327,68	270839,97
44	1268316,91	270866,86
45	1268294,6	270856,71

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

6

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН). Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

В ходе выполнения инженерно-экологических рекогносцировочных работ объектов историко-культурного наследия выявлено не было.

Участки размещения объектов производства работ представляют собой селитебный ландшафт, слабо выраженный участок местности, что указывает на низкую вероятность наличия в их границах памятников археологии.

Таким образом, можно с достаточно высокой степенью вероятности утверждать, что на рассматриваемой территории памятники археологии, истории и культуры отсутствуют и не могут быть обнаружены по причине ее непригодности.

Согласно письму Департамента охраны объектов культурного наследия от 23.10.2019г № их.43-4036/19 испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Ж).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на окружающую среду.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Подробные мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период производства строительного-монтажных работ и в период эксплуатации по компонентам окружающей среды представлены ниже.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительного-монтажных работ необходима реализация следующих мероприятий:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- машины, при работе которых выделяется пыль (смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотрено в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами;
- строительные леса закрыты защитной сеткой.

Для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу на период эксплуатации рекомендованы профилактические и технологические мероприятия:

1. Запорно-регулирующая арматура, принятая в проекте, имеет класс герметичности не менее «А» по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». В соответствии с ГОСТ Р 54808-2011 при использовании арматуры герметичностью класса «А» расчет выбросов загрязняющих веществ от ЗРА не производится ввиду их отсутствия.

2. Используемое оборудование (технические устройства) и материалы сертифицированы и соответствуют требованиям промышленной безопасности.

3. Систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотранспорта, контроль за составом выхлопных газов.

4. Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму воздействие на воздушный бассейн.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ						Лист
															8

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для снижения воздействия на поверхность земель в период строительства проектируемого объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ отвода земель;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- оснащение строительной бригады инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрет на слив отработанных ГСМ на поверхность земли;
- строгий контроль за исправностью машин и механизмов, допускаемых к эксплуатации на объекте;
- строительные материалы, применяемые при строительномонтажных работах, должны иметь сертификат качества;
- складирование отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках, соответствующих классам опасности размещаемых отходов;
- своевременная передача отходов специализированным организациям для дальнейшего размещения и утилизации;
- по окончании строительных работ обязательная рекультивация нарушенных земельных участков переданных во временное пользование.

Производство строительномонтажных работ с учетом реализации природоохранных мероприятий, предлагаемых настоящим проектом, воздействие на земельные ресурсы будет минимальным.

Мероприятия по восстановлению почвенного покрова

Свободная от застройки и дорожного покрытия территория засеивается газоном.

Снятие плодородного слоя почвы не предусмотрено.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для тушения пожаров на территории Переславского ЛПУМГ привлекаются пожарные части, находящиеся на расстоянии 8-10 км от проектируемого объекта.

Пожарно-спасательная часть 67

Переславль-Залесский, Кузнечная ул., 32А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ЭИ.022-19-ДПТ							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Расстояние от проектируемого объекта до ПЧ 8 км.
2. Время следования до объекта – не более 20 мин.

Пожарно-спасательная часть 28

Переславль-Залесский, ул. Менделеева, 47, Переславль-Залесский.

1. Расстояние от проектируемого объекта до ПЧ 10 км.
2. Время следования до объекта – не более 20 мин.

Безопасное тушение возможных пожаров и проведение спасательных работ подразделениями пожарной охраны в зданиях и сооружениях, обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, принятыми настоящим проектом в соответствии с требованиями действующих нормативных документов ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, ГОСТ Р 12.4.026-2015, Правила противопожарного режима в РФ.

В соответствии с требованием ст. 90 ФЗ-123 и гл. 7 СП 4.13130.2013 на территории заправочного пункта для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены:

1) Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен по существующей автомобильной дороге с твердым покрытием.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны ко всем производственным и бытовым зданиям на территории заправочного пункта при ширине здания не более 18 м (соответствует п.4 ст.98 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

На территории заправочного пункта имеется тупиковый участок размером 15х15 м., на котором осуществляется разворот пожарной техники. Длина тупикового участка составляет 112 м., что соответствует п. 8.13 СП 4.13130.2013.

К оборудованию, в котором обращаются топливо и/или его пары, предусмотрены подъезды для передвижной пожарной техники, обеспечивающие возможность ее установки на расстоянии не менее 5 и не более 25 м от указанного оборудования, согласно п 8.8 СП 156.13130.2014.

2) Средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений:

Высота боксов на территории заправочного пункта не превышает 3,0 м. Согласно п.2 ст. 90 ФЗ-123 при высоте здания 10 м. допускается не обеспечивать выход на кровлю.

3) Противопожарный водопровод

Согласно п. 8.52 СП 156.13130.2014 расход воды на наружное пожаротушение ПЗГ определяется расчетом как суммарный расход воды, включающий в себя максимальное из

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ЭИ.022-19-ДПТ						Лист
						10

значений расхода воды на пожаротушение зданий и общий расход воды на охлаждение надземных (наземных) резервуаров (сосудов).

Расход на пожаротушение зданий определяется согласно таблице 3 СП 8.13130.2009 и составляет 15 л/с.

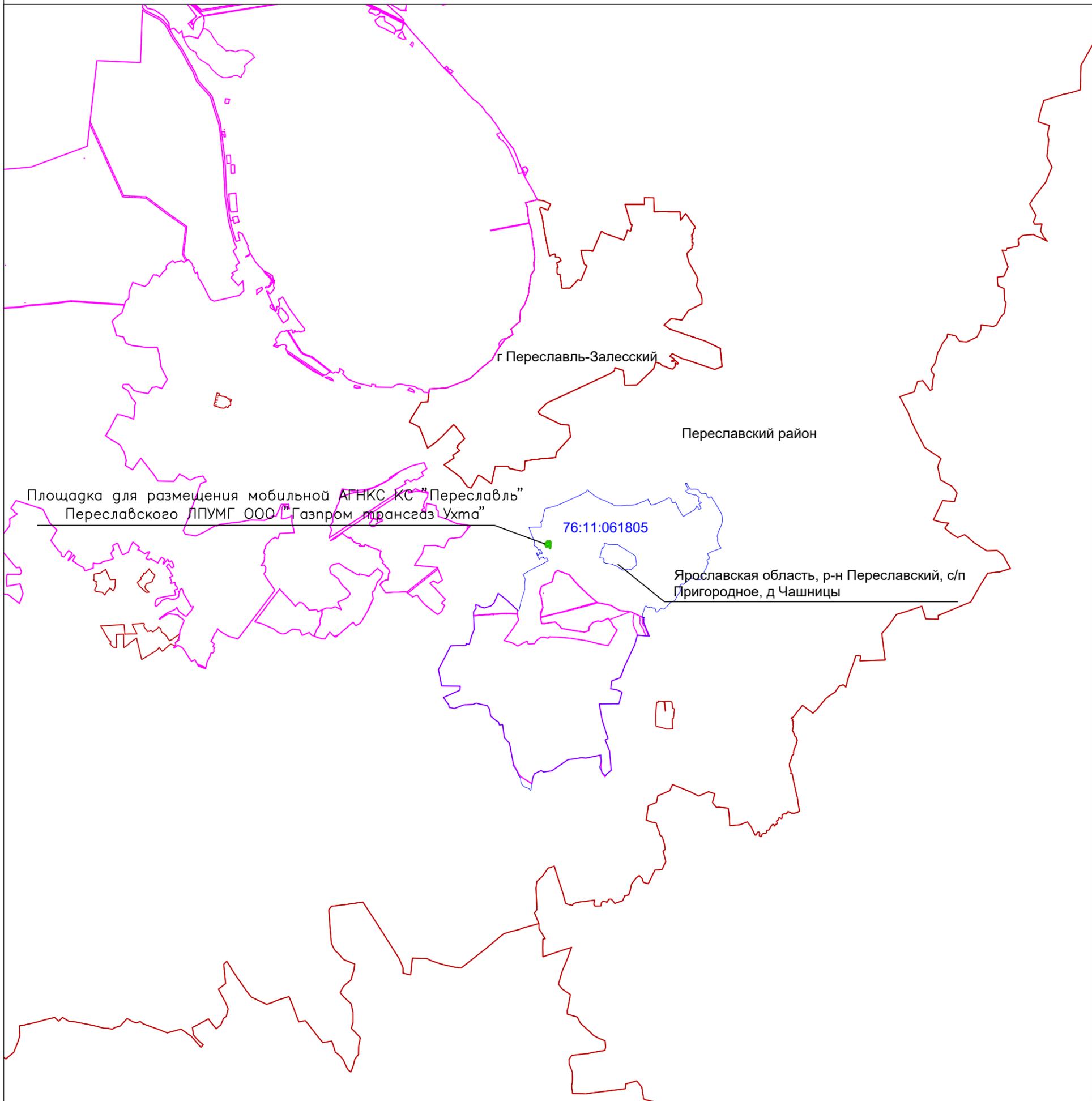
Расход воды на охлаждение сосудов под давлением в ПАГЗ принимается 15 л/с, согласно п. 8.52 СП 156.13130.2014.

Указанный расход воды обеспечивается с помощью двух существующих гидрантов, расположенных согласно п. 6.37 СП 156.13130.2014 не далее 200 м.

На наружных стенах зданий устанавливаются указатели пожарных гидрантов с указанием расстояния от них до водоисточника - знаки пожарной безопасности (F09), соответствующие ГОСТ 12.4.026-2015 и НПБ 160-97.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ		Лист
									11		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема расположения элементов планировочной структуры

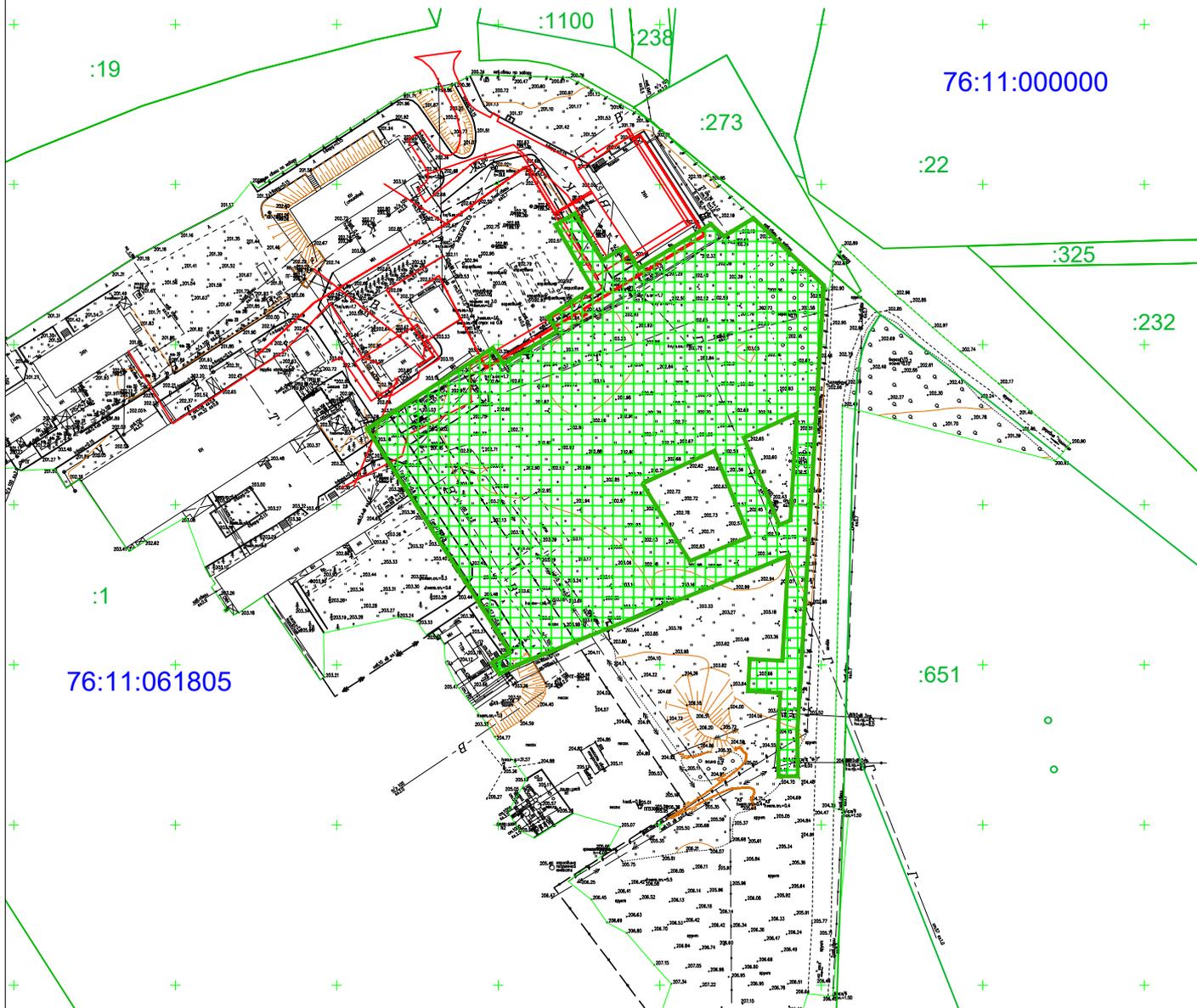


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы кадастровых кварталов;
- границы муниципальных образований;
- границы земель особо охраняемых территорий и объектов (76:11:27:0101:1)

						ЭИ.022–19–ДПС.ГЧ			
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"			
						Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20				
						Масштаб 1 : 25 000	ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
Н. контр.		Милова			11.20				
ГИП		Волкановский			11.20				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения объектов;
- 76:11:061805 – обозначение кадастрового квартала;
- 76:11:061805:1 – кадастровый номер земельного участка/объекта кап. строительства, согласно ЕГРН;
-  – границы объектов капитального строительства, согласно сведения ЕГРН;
-  – граница зоны с особыми условиями использования;
-  – граница кадастрового квартала

					ЭИ.022–19–ДПТ.ГЧ		
					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"		
					Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.		Тихонов			11.20	Стадия	Лист
							Листов
					Документация по планировке территории		
					Масштаб 1 : 2000		
					ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
Н. контр.		Милова			11.20		
ГИП		Волкановский			11.20		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Не требуется

Схема границ территорий объектов культурно наследия

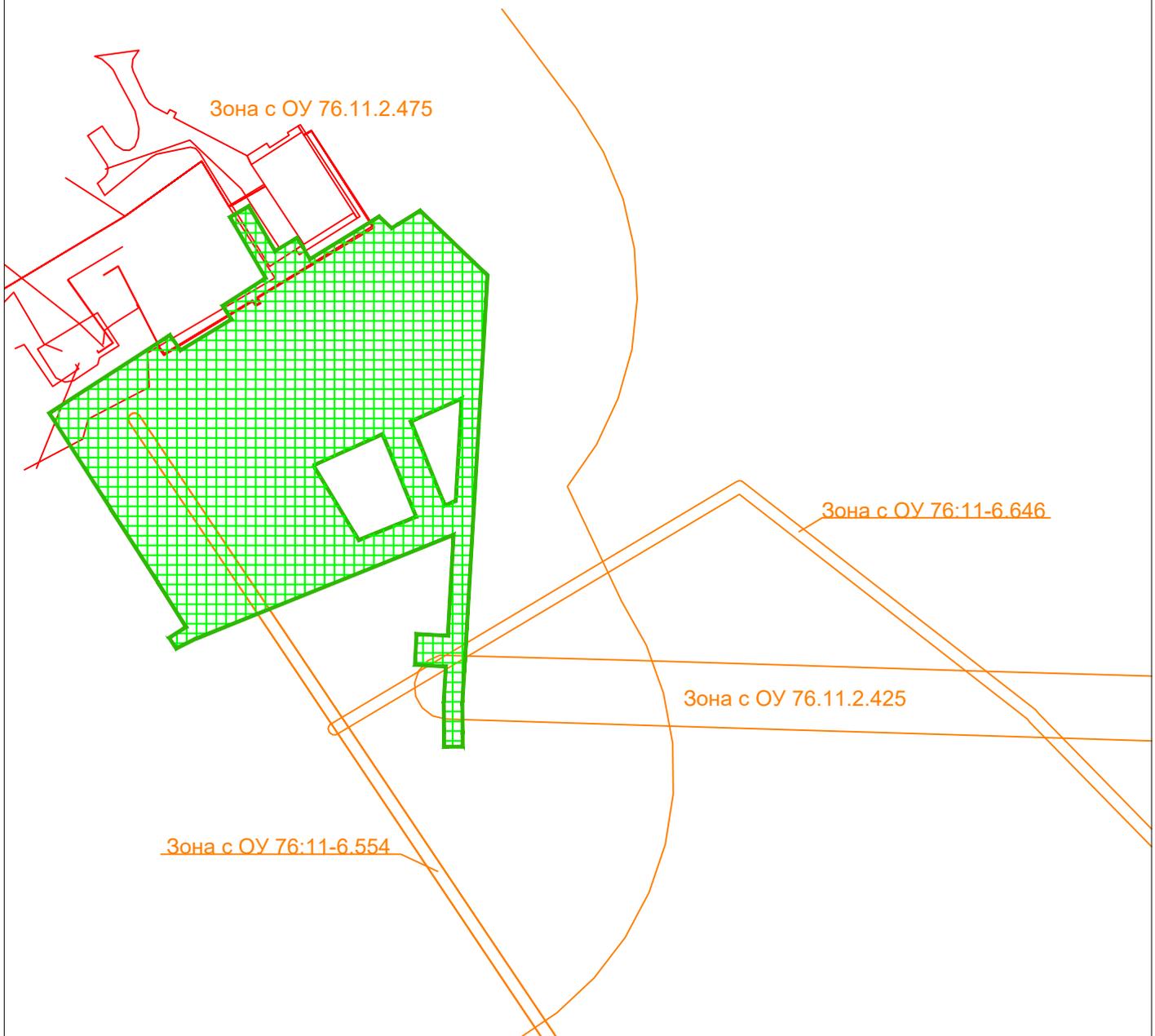
Не требуется

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

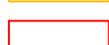
Не требуется

						ЭИ.022-19-ДПС.ГЧ			
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"			
						Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20				
						Масштаб 1 : 2000	ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
Н. контр.		Милова			11.20				
ГИП		Волкановский			11.20				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Графическая часть.
 Схема границ зон с особыми условиями территорий



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения объектов;
-  – границы зон с особыми условиями использования, согласно сведения ЕГРН;
-  – границы объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

						ЭИ.022–19– ДПС. ГЧ			
						"Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"			
						Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20				
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000	ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения

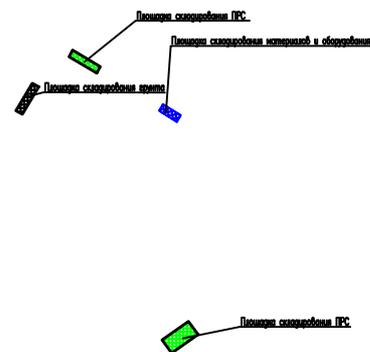
- граница участка по ГПЗУ
- ограждение участка
- граница благоустройства (граница подсчета объема работ)
- проектируемые здания и сооружения
- дорожное покрытие из а/бетона (с устройством бордюра)
- тротуар (с устройством бордюра)
- газон
- укрепление откосов
- демонтаж
- граница вырубке леса
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения 0.4 кВ
- проектируемые сети электроснабжения 10 кВ
- проектируемые сети ливневой канализации
- схема доставки сил и средств
- маршруты эвакуации
- пожарный гидрант
- Разворотная площадка 15x15м

Согласовано				
Инв. № подл.	№	Взам. инв. №	Дата	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Тихонов			11.20
Н. контр.	Милова			11.20
ГИП	Волкановский			11.20

ЭИ.022-19- ДПТ.ГЧ				
Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль" Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Тихонов			11.20
Документация по планировке территории			Стадия	Лист
			П	
Масштаб 1 : 2000			ООО "МП "ЭнергоИнвест"	
Н. контр.	Милова			11.20
ГИП	Волкановский			11.20

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- демонтируемые объекты
- площадка складирования строительных материалов
- площадка складирования ПРС
- площадка складирования грунта
- площадка складирования древесины
- прожектор с сетями временного освещения
- граница опасной зоны работы крана
- место стоянки передвижной ДЭС
- модуль-контора «Кедр» К.14.1.1 с умывальной
- модуль бытовка «Кедр» К.05.1.1
- душевая «Кедр» К.12.1.1
- туалет «Спутник 202»
- пункт питания «Кедр» К.06.1.1
- контейнер для отходов ТКО
- контейнер для отходов ТБО
- мобильный пункт мойки колес
- направление движения техники
- защита коммуникаций ж/б плитами

ЭИ.022-19-ДПС.ГЧ						
Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Переславль"						
Переславского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Тихонов				11.20	
Документация по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1 : 2000				ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
Н. контр.	Милова				11.20	
ГИП	Волкановский				11.20	

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Переславль находится в полосе умеренного континентального климата, но положение края на возвышенной гряде и отчасти лесистость отклоняют климат в сторону большей суровости, парализуя влияние Атлантического океана, несущего в среднюю русскую равнину влажный и тёплый воздух. От этого средняя годовая температура в крае около плюс 3°С. Весна наступает здесь поздно, но довольно быстро, причём до окончательного установления весенней погоды часто наблюдается возвращение холодов. Первый весенний месяц март напоминает зиму; апрель непостоянен: годами бывает тёплый и даже жаркий, но иногда суровый и холодный. Лето умеренно-тёплое, довольно благоприятное для развития растительности. Самое жаркое время - вторая половина июня и июль. Наивысшая наблюдавшаяся в эти месяцы температура плюс 38,4°С. Осень непостоянна: то тёплая и сухая, то холодная и дождливая. Заморозки обычно начинаются в сентябре. Зима устанавливается чаще в ноябре и хотя не особенно сурова, но зато продолжительна, в среднем около пяти месяцев. Наименьшая температура наблюдалась в конце декабря - минус 37°С, самые же холодные месяцы январь и февраль. Так как морозы начинаются значительно раньше зимы и появляются много спустя после её ухода, то для действительно тёплых дней в году остаётся промежуток около 130 дней.

Небо в Переславле большею частью покрыто облаками. В среднем облачных дней за год в два раза больше, чем солнечных, причём наибольшее количество последних бывает летом. Наименьшая облачность наблюдалась в июне, наибольшая в ноябре. Направление и сила ветров меняется по временам года. В Переславском крае, как и вообще в средней России, зимой дуют сильные южные ветры, а летом западные, несущие с собой тёплый и влажный морской воздух. Господствующие ветры юго-западные, но бывают временами - северные (холодные) и юго-восточные («суховей»), которые также оказывают влияние на здешний климат, но большее значение принадлежит чаще дующим ветрам западным. Наибольшей силы ветры достигают в марте и ноябре, наименьшая же ветренность наблюдается в июле и августе.

По количеству осадков Переславский край относится к хорошо орошаемым областям. За год здесь выпадает воды в виде дождя и снега около 550 мм. Распределение же осадков не особенно благоприятно для растительности: их больше выпадает в летние месяцы, когда они не так нужны, а весной, когда влага необходима, часто её не хватает, но зимних осадков вполне достаточно для того, чтобы предохранить хлеба и другие растения от вымерзания. Ливни, то есть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

когда в течение суток выпадает больше 40 мм воды, редки, так же как и град. Грозы, начинаясь в апреле, к октябрю совершенно прекращаются. За последние годы здешний климат делается суше и жарче.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках проектирования предусмотрено использование части земельного участка с кадастровым номером 76:11:061805:1.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 76:11:061805:1 является Российская Федерация, право аренды принадлежит ООО «Газпром трансгаз Ухта», ПАО «Газпром», ООО «Газпром трансгаз Москва» на основании договора аренды №407 от 07.10.2011г., №76-76-06/004/2013-205 от 21.02.2013г.

Общая потребность в отводе земель на период строительства и эксплуатации по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС на территории КС «Переславль», Переславского ЛПУМГ» - 1,1907 га., в том числе:

- площадь земельного участка на период строительства АГНКС в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:061805:1 составляет 1,19070 га;

- площадь земельного участка на период эксплуатации АГНКС в границах земельного участка с кадастровым номером 76:11:061805:1 по основным объектам проектирования 0,4123 га;

В соответствии с п. 6.1.6, СП 4.13130.2013, расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. В данном проекте площадка проектирования граничит с лиственным лесом. Таким образом, в проекте заложена вырубка леса на расстояние 20метров от проектируемых зданий. Площадь земельного участка на период строительства АГНКС для осуществления рубки лесных насаждений 0,0702 га.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
										19

которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте границы зоны планируемого размещения объектов не пересекает водные объекты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭИ.022-19-ДПТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

5 Основная часть проекта межевания

Проект межевания не разрабатывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЭИ.022-19-ДПТ					21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Приложение А - Решения ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 06.12.2019 г. № 72 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Печерского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»
(ООО «Газпром трансгаз Ухта»)

РЕШЕНИЕ

« 06 ДЕК 2019 » 201__ г.

№ 72

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения объекта
«Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль»
Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

В соответствии со ст. 45 и ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции), ООО «Газпром трансгаз Ухта» приняло решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Генеральный директор

А.В. Гайворонский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Приложение Б – Задание №15ДПТ/2019 от 12.12.2019

УТВЕРЖДЕНО



Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

А.В. Гайворонский

12 2019 года

ЗАДАНИЕ №15ДПТ/2019

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ухта».

3. Разработчик документа (документации)

ООО «МП «ЭнергоИнвест».

4. Основание для разработки документа (документации)

Решение о подготовке документации по планировке территории № 72 от 06.12.2019 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Вид планируемого к размещению объекта – инженерные сети для заправки передвижного автомобильного газового заправщика. Планируемый к строительству объект размещается: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ).

Проектируемый объект представляет собой инженерные сети:

- внутриплощадочные технологические трубопроводы;
- внутриплощадочные и наружные сети газоснабжения, в т.ч ЭХЗ (при необходимости);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ						Лист
															23

2

- внутриплощадочные сети электроснабжения, наружные сети электроснабжения и электроосвещения, систему молниезащиты и заземления с решением вопроса электромагнитной совместимости;

- внутриплощадочные и наружные сети водоснабжения, в т.ч. противопожарный водопровод (при необходимости);

- внутриплощадочные сети ливневой канализации (при необходимости);

- внутриплощадочные сети пожарной и охранной сигнализации (при необходимости).

А также технологические площадки под размещение:

мобильной АГНКС;

КТП с распредустройством 0,4 кВ и установкой компенсации реактивной мощности;

Молниеотводов (при необходимости);

Столбов или мачт освещения (при необходимости);

Площадки для посадки и высадки пассажиров (при необходимости);

Благоустройство территории проектируемой площадки;

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории для строительства объекта (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

1) основной части (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка».

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) материалы в графической форме – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в М 1:2000 с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристики его охранной зоны с отображением информации, касающейся современного использования территории.

Чертеж (чертежи) должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

24

архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ						Лист
															25

объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ		Лист
											26

предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 или 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:

- 1) материалы в графической форме;
- 2) пояснительную записку.

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Данный раздел должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

28

7

конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЭИ.022-19-ДПТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

30

границы площадей залегания полезных ископаемых;
 границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 границы приаэродромной территории;
 границы охранных зон железных дорог;
 границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ						Лист
															32

заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены.

2) Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен представлен быть в виде пояснительной записки, которая должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

33

7. Основные требования к градостроительным решениям

Строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки населенного пункта, и Схемой территориального планирования муниципального района, в котором планируется реализация объекта.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования, согласовывающих данный вид документа (документации по планировке территории).

9.1. Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2. Согласование документации по планировке территории выполнить:

- С администрацией населенного пункта, в котором планируется реализация объекта;
- С органом управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Документацию выполнить в соответствии с требованиями настоящего задания, требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Нормативными актами субъекта РФ, в котором планируется размещение объекта;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
										34

порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках разработки документации по планировке территории разработчик проводит согласование размещения объекта (проектных решений) с заинтересованными организациями и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, администрацией населенного пункта и органа управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Заказчик:

Начальник СОРИСОФ
ООО «Газпром трансгаз Ухта»


_____ В.А. Дьячков
«13» 12 2019

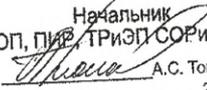
Согласовано:

Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному
строительству
ООО «Газпром трансгаз Ухта»


_____ С.В. Рябухин
2019



П.А. Кожевников
8(8216) 77-37-64

Начальник
ОП, ПИЭ, ТРИЭП СОРИСОФ

А.С. Тополов
« » 20__ г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 35
			ЭИ.022-19-ДПТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение В – Письмо от 23.10.2019 № 43-4036/19



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: dookn@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/dookn
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001

23.10.2019 № ил. 43-4036/19

На № 02/12457 от 02.10.2019

Директору
ООО «МП «ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

Герцена ул., д. 82, корпус 1/9,
г. Тюмень, Тюменская область,
625000

ladner@eninvest.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» (Ярославская область, г. Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает. Учитывая изложенное, при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

12165989 v1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист 36
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	
ЭИ.022-19-ДПТ							

или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Директор департамента

А.Е. Филяев

Гладышева Ирина Александровна
(4852) 59-47-70.

12165989 v1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

37

Приложение Г - Письмо от 30.10.2019 № ЯРЛ-23/507


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТЯМ

150055, г. Ярославль, ул. Красноборская, 8
Телефон (факс): (4852) 35-92-83
e-mail: yaroslavl@rosnedra.gov.ru

№ ЯРЛ-23/ 507 от «30» октября 2019г.
на № 02/12466 от «04» октября 2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЯРЛ 000086
об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под
участком предстоящей застройки

Выдано: отделом геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям Департамента по недропользованию по ЦФО 30.10.2019.

1. Заявитель: ООО «Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест».

2. Данные об участке предстоящей застройки: Ярославская обл., Переславский муниципальный район.

Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему Заключение, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки по состоянию на 30.10.2019:

Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Полезные ископаемые отсутствуют
Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Полезные ископаемые отсутствуют в границах участков недр, имеющих статус горного отвода

4. Срок действия заключения: заключение действительно до 30.10.2020.

Настоящее Заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

38

застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона РФ «О недрах», постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом МПР от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

И.о. начальника отдела



Handwritten signature

Н.К.Щукина

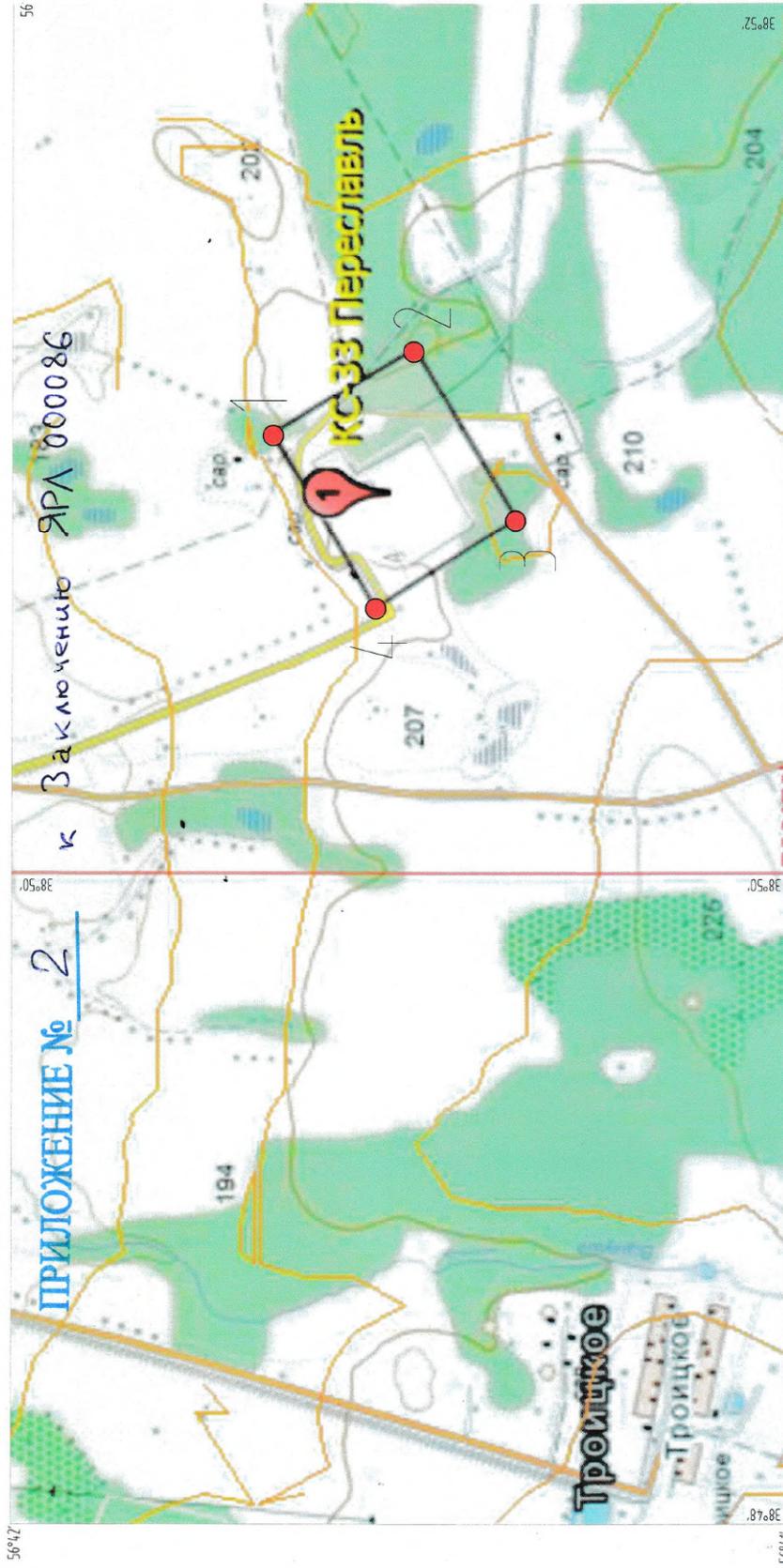
Лабутин Д.И. (4852) 35-92-83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек



Географические координаты угловых точек контура участка предстоящей застройки (система координат Пулково-42)

Угловые точки	Географические координаты в системе Пулково 42	
1	56° 41' 25,74" с.ш.	38° 50' 29,17" в.д.
2	56° 41' 17,08" с.ш.	38° 50' 39,6" в.д.
3	56° 41' 31,93" с.ш.	38° 50' 49,10" в.д.
4	56° 41' 23,40" с.ш.	38° 50' 58,60" в.д.

КОПИЯ ВЕРНА

М.С. / Д.И. Лобушин /
г.п. с.ш.с. - Эскерт
30.10.19.

Масштаб 1:20 000



Приложение Д – Письмо от 27.11.2019



Общество с ограниченной ответственностью
«Мехуборка Переславль»

www.mehuborka.ru

ООО «Мехуборка Переславль»
152023 Ярославская область,
г. Переславль-Залесский,
ул. Магистральная, д.12, пом.13
ОГРН 1175275048497
ИНН 5263131732
e-mail: alyabev@bk.ru

Р/с 40702810277030013608
в Калужском отделении №8608
ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000612
БИК042908612

«27» 11 2019 г.

Главному инженеру проектов
ООО «МП «ЭнергоИнвест»
А.В. Сковпень

На поступивший в наш адрес запрос № 02/13093 от 20.11.2019 г. о предоставлении информации сообщаем следующее:

Организация ООО «Мехуборка Переславль» имеет возможность оказать услуги по транспортировке отходов с последующей их передачей на конечное размещение специализированным организациям по видам отходов указанных в вашем запросе за исключением:

- тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%) код ФККО 438 111 02 51 4

- грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) код ФККО 9 31 100 03 39 4

Транспортировка отходов осуществляется на полигон, расположенный по адресу: Ярославская обл. Ростовский р-н д. Уваиха (ОАО «Чистый город плюс»).

Стоимость транспортировки отходов составляет 812,50 руб. за 1 м³, в том числе НДС 20 % - 135,42 руб.

Стоимость транспортировки жидких коммунальных отходов составляет 1200 руб. за один рейс (3,75 м3) в том числе НДС 20 % -200,0 руб.

Транспортировка осуществляется на ГНС, расположенный по адресу: Ярославская обл. г. Переславль-Залесский, пос. Молодежный.

Оплата осуществляется по 100 % предоплате.

Цены по транспортировке указаны в границах г. Переславля-Залесского, за пределами города в зависимости от удаленности.

Цены действительны до 31.12.2019 г.

Приложение: Лицензия № на осуществление деятельности по сбору, транспортированию отходов IV класса опасности № (76)-5707-СТО от 15.05.2018г.

Генеральный директор

А.Н. Алябьев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

42

Приложение Е – Письмо от 04.10.2019 № 02/12469



ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д.5, г. Ярославль, 150054
Телефон (4852) 40-04-23
Факс (4852) 78-57-65
e-mail: depvet@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/depvet/>
ОКПО 12678902, ОГРН 1127604016231
ИНН/КПП 7604233593 / 760601001
__21.10.2019__ №_ИХ.37-1632/19_

На № 02/12469 от 04.10.2019

Директору
ООО «МП «ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

О предоставлении информации

Департамент сообщает об отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, неблагополучных по особо опасным инфекционным заболеваниям животных на территории объекта: «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Ярославская область, г.Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ).

Заместитель директора департамента
– заместитель главного
государственного ветеринарного
инспектора области

С.Н. Саблин

Буренок Елена Александровна
(4852) 78-57-63

12148996 v1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

43

Приложение Ж – Письмо от 23.10.2019 № исх 43-4036/19



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: dookn@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/dookn
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001

23.10.2019 № исх. 43-4036/19

На № 02/12457 от 02.10.2019

Директору
ООО «МП «ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

Герцена ул., д. 82, корпус 1/9,
г. Тюмень, Тюменская область,
625000

ladner@eninvest.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» (Ярославская область, г. Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает. Учитывая изложенное, при осуществлении на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

12165989 v1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист 44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	
ЭИ.022-19-ДПТ							

или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Директор департамента



А.Е. Филяев

Гладышева Ирина Александровна
(4852) 59-47-70.

12165989 v1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.022-19-ДПТ	
							Формат А4

Приложение 3 – Письмо от 04.10.2019 № 02/12469



**ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Чехова, д.5, г. Ярославль, 150054
Телефон (4852) 40-04-23
Факс (4852) 78-57-65
e-mail: depvet@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/depvet/>
ОКПО 12678902, ОГРН 1127604016231
ИНН/КПП 7604233593 / 760601001
__21.10.2019__ №_ИХ.37-1632/19_

На № 02/12469 от 04.10.2019

Директору
ООО «МП «ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

О предоставлении информации

Департамент сообщает об отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, неблагополучных по особо опасным инфекционным заболеваниям животных на территории объекта: «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» Ярославская область, г.Переславль-Залесский (территория КС «Переславль» Переславского ЛПУМГ).

Заместитель директора департамента
– заместитель главного
государственного ветеринарного
инспектора области

С.Н. Саблин

Буренок Елена Александровна
(4852) 78-57-63

12148996 v1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.022-19-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Приложение И – Письмо от 06.11.2019 № ИХ-25-07892/19



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Свободы ул., д. 62, г. Ярославль, 150014
Тел. (4852)40-19-08 Факс (4852)40-02-28
e-mail: doosp@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/doosp
ОКПО 80694005, ОГРН 1077604014872,
ИНН / КПП 7602060560 / 760401001

06.11.2019 № ИХ-25-07892/19

На № 1139 от 23.09.2019

Генеральному директору
ООО «Ивановдорпроект»

А. М. Борцову

ул. Поселковая, д. 10, г. Иваново,
153031

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Печегду на автомобильной дороге Ярославль – Рыбинск, км 29 + 345, в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области» и сообщает следующее.

Согласно представленной карте, планируемый объект располагается на территории общедоступного охотничьего угодья Тутаевского, Ярославского муниципальных районов и является местом обитания охотничьих ресурсов.

Приложение: Численность охотничьих ресурсов на территории общедоступного охотничьего угодья Тутаевского, Ярославского муниципальных районов по данным учетов 2019 года.

Заместитель директора-председатель
комитета

Е.М. Рошин

Червякова Вера Сергеевна (4852) 400-196

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

47

Приложение

Численность охотничьих ресурсов на территории общедоступного охотничьего хозяйства Тутаевского, Ярославского муниципальных районов по данным учетов 2019 года

Лось	5	0,62	Лисца	7	0,87	Рысь	1	0,12	Зяц-беляк	78	9,66	Зяц-русак	3	0,37	Белка	79	9,78	
Кабан	2	0,25	Горноста́й	2	0,25	Хорь лесной	3	0,37	Куница лесная	13	1,61							
Лисца	7	0,87	Лисца	7	0,87	Куница лесная	13	1,61	Хорь лесной	3	0,37	Рысь	1	0,12	Зяц-беляк	78	9,66	
Кабан	2	0,25	Лисца	7	0,87	Горноста́й	2	0,25	Лисца	7	0,87	Кабан	2	0,25	Лось	5	0,62	
Лось	5	0,62	Кабан	2	0,25	Лось	5	0,62	Лось	5	0,62	Лось	5	0,62	Лось	5	0,62	Лось
Численность, особей			Численность, особей			Численность, особей			Численность, особей			Численность, особей			Численность, особей			
Плотность, особей/тыс. га			Плотность, особей/тыс. га			Плотность, особей/тыс. га			Плотность, особей/тыс. га			Плотность, особей/тыс. га			Плотность, особей/тыс. га			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.022-19-ДПТ

Лист

48

Приложение К – Письмо от 11.10.2019 № 8313-3-2-6

25.10.2019



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ярославской области)

ул. Кирова, 5/23, г. Ярославль, 150000
Телефон 30-04-41, 79-09-89 Факс 79-09-89 (код 8-4852)
Телетайп 217149 «Трековый»
E-mail: ecc01@adm.yar.ru

11.10.2019 № 8313-3-2-6

На № 02/12481 от 07.10.2019

Директору
ООО «МП «ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9,
г. Тюмень, 625000

В соответствии с Вашим запросом сообщая, что Главное управление сведениями о наличии взрывоопасных предметов времен ВОВ а так же информацией о ведении боевых действий и наличии боевых захоронений на территории Ярославской области в месте размещения мобильной АГНКС КС «Переславль» (г. Переславль-Залесский) не располагает.

Начальник Главного управления

О.А. Бочаров

Соколов В.А.
(4852)790966

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.022-19-ДПТ	