



Дума Переславль-Залесского муниципального округа  
Ярославской области  
восьмого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

00.00.0000

№

город Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 25.11.2024 № ПОС.03-2914/24 «О подготовке проекта решения Переславль-Залесской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области», учитывая протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_,

Дума Переславль-Залесского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 следующие изменения:

2.1. В статье 31 части III:

2.1.1. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости и от этажности (высоты) объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места
		min	max			

					капитально го строительст ва	допустимог о размещени я объекта (м)
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	600	10 000	2/9	45%	3

»;

2.1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	3000	12 000	3/12	50%	3

»;

2.1.3. Для вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код - 4.9.2)» установить следующие предельные параметры разрешенного строительства:

«

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)
		min	max			
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	100	Не подлежит установлению	0/0	Не подлежит установлению	1

».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Переславль-Залесский муниципальный округ Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Переславль-Залесского  
муниципального округа

Председатель Думы Переславль-  
Залесского муниципального округа

Д.Н. Зяблицкий

А.Ю. Фольц