

Переславль-Залесская городская Дума

**восьмого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

30 мая 2024 года № 36

г. Переславль-Залесский

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ярославской области от 22.05.2023 № 485-п «О реализации статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ» (с изменениями от 28.02.2024 № 219-п), Уставом городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области,

Переславль-Залесская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский, утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.01.2023 № 2 (с изменениями от 21.02.2024 № 4), следующие изменения:

в статье 31 части III:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства | Предельные размеры земельных участков (кв.м) | | Предельное количество надземных этажей / предельная высота (кол-во этажей/м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м) | |
| min | max |  |  | | |  | |
| Хранение автотранспорта  код 2.7.1 | Гараж для хранения личного автотранспорта; блок гаражей | 20 | 50 | 1/4 | Не подлежит установлению | | | | |
| Коммунальное обслуживание  код 3.1 | - котельные мощностью не более 200 Гкал/ч;  - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;  - канализационные насосные станции перекачки производственных сточных вод;  - канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;  - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;  - локальные очистные сооружения;  - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;  - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;  - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения;  - понизительные подстанции;  - зарядные станции;  - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ) | Не подлежит установлению | | 3/10\* | Не подлежит установлению | | | 3 | |
| Предоставление коммунальных услуг  код 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежит установлению | | 3/10\* | Не подлежит установлению | | | 3 | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  код 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | 3/10 | Не подлежит установлению | | | 3 | |
| Служебные гаражи  код 4.9 | Многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта | 400 | Не подлежит установлению | 3/12\*\* | 50% | | | 3 | |
| Объекты дорожного сервиса  код 4.9.1 | Здание (сооружение) пункта шиномонтажных работ; здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта; специализированный не продуктовый магазин; здание мотеля | 600 | 10 000 | 1/5 | 45% | | | 3 | |
| Стоянка транспортных средств  код 4.9.2 | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров | 100 | Не подлежит установлению | 0/0 | 0 | | | 1 | |
| Энергетика  код 6.7 | Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения; Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению /30\*\* | 50% | | | 5 | |
| Связь  код 6.8 | Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Железнодорожные пути  код 7.1.1 | Железнодорожные пути | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок  код 7.1.2 | Грузовые и контейнерные площадки железнодорожного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы; объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта | 300 | Не подлежит установлению \*\* | | | 60% | | | 3 |
| Размещение автомобильных дорог  код 7.2.1 | Автомобильные дороги вне населенных пунктов; автомобильные дороги в границах населенных пунктов | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Обслуживание перевозок  код 7.2.2 | Пассажирские автобусные станции с объектами обслуживания пассажиров, пересадочные | 300 | Не подлежит установлению \*\* | | | 60% | | | 3 |
| Стоянки транспорта общего пользования код 7.2.3 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Водный транспорт  7.3 | Надводные линейные объекты и сооружения | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Воздушный транспорт  7.4 | Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы); объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Не подлежит установлению | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт  7.5 | Трубопроводы | 100 | 1000000 | Не подлежит установлению | 40% | | | 1 | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  код 8.3 | Сооружение командного пункта или пункта управления (защищенного);  сооружение объекта связи (УС, ПРЦ, ПРДЦ) защищенного; здание цента управления; здание системы оповещения; сооружение убежища;  сооружение противорадиационного укрытия; здание (сооружение) санитарно-обмывочного пункта;  здание (сооружение) станции обеззараживания техники;  здание специализированного склада;  здание станции обеззараживания одежды | Не устанавливается | | Не подлежит установлению \*\* | | | | 3 | |
| Специальное пользование водными объектами  код 11.2 | Не подлежит установлению | | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения  код 11.3 | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению | | | | | 60% | | 5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования  код 12.0 | Автомобильные дороги, площадки спортивные | Не подлежит установлению | | | | | | | |

\*- предельная высота трубы (труб) котельной не подлежит установлению.

\*\* - в зоне регулирования застройки «Зона малоэтажной застройки» высота объектов капитального строительства - не более 10 м. ».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Администрации города Переславля-Залесского  Т.И. Кулакова |  | Председатель Переславль-Залесской городской Думы  А.Ю. Фольц |