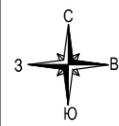


**Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с КН 76:18:010210:11 площадью 270 кв.м. по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 7а**



Фрагмент карты градостроительного зонирования города Переславля-Залесского

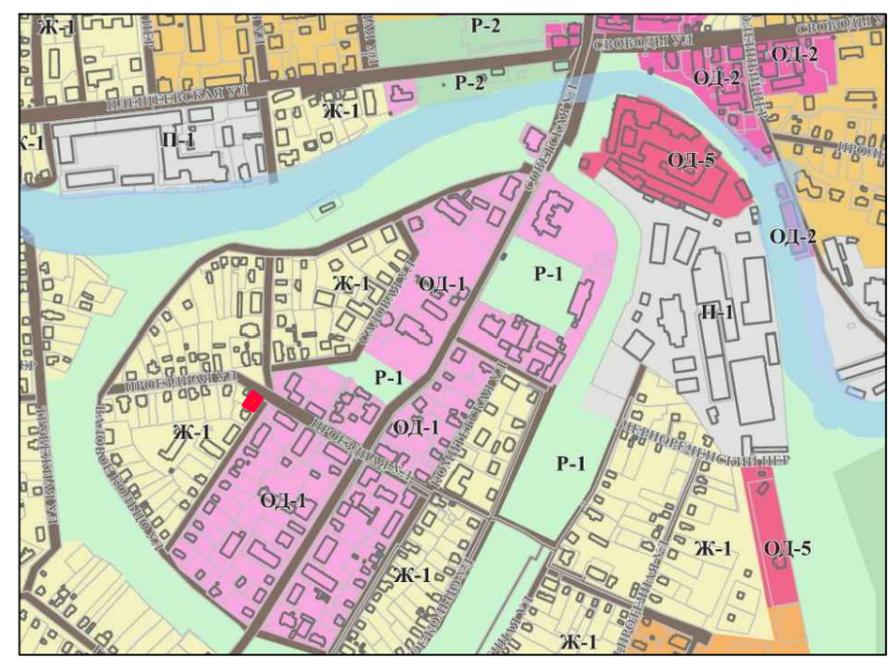
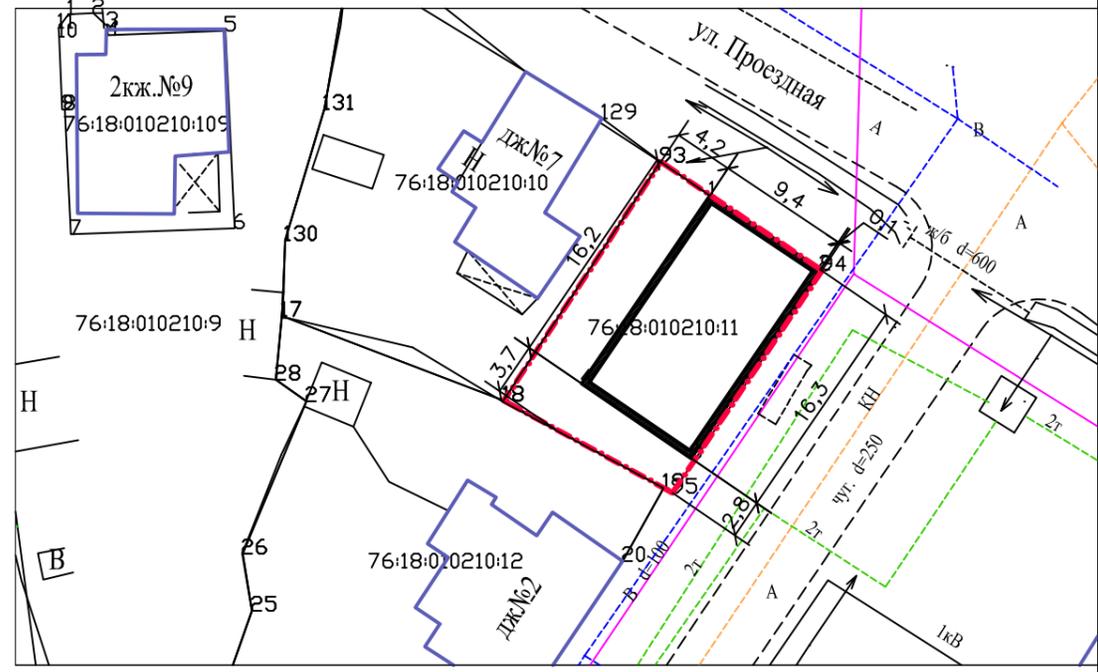


Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства



Фрагмент Публичной кадастровой карты



Испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.

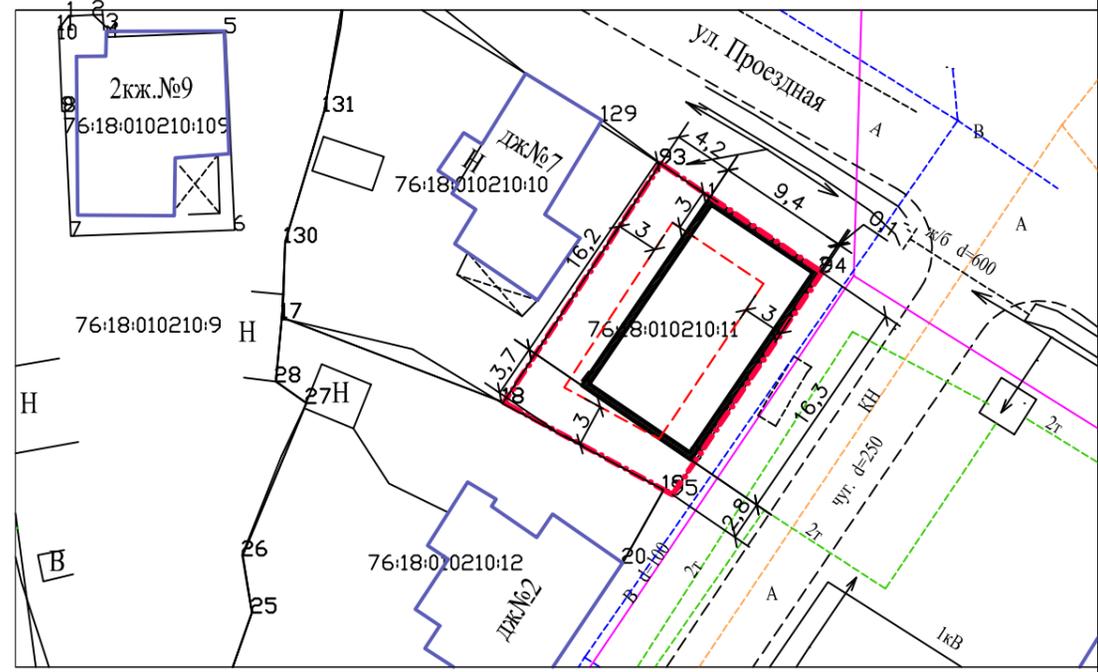
Площадь земельного участка с КН 76:18:010210:11 - 270 кв.м., что не соответствует с. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы пятого созыва от 22.10.2009 №122 (в редакции от 24.09.2020 №78). Минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" - 400кв.м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях строительства жилого дома, составляет 0,1 м., что не соответствует с. 33 ПЗЗ города Переславля-Залесского, утвержденных решением Переславль-Залесской городской Думы пятого созыва от 22.10.2009 №122 (в редакции от 24.09.2020 №78), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в территориальной зоне Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" - 3 м.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площадь участка - 270 кв.м.  
Площадь застройки после реконструкции - 153 кв.м.

Схема планировочной организации земельного участка после принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства



**Условные обозначения:**

- испрашиваемый земельный участок
- смежные земельные участки
- дорожное покрытие
- места допустимого размещения ОКС
- существующий фундамент

						<b>2021-07-16-ПЗУ</b>			
						<b>Заказчик:</b>			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельный участок с КН 76:18:010210:11 по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Проездная, д. 7а	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО "ГеоКадастр"		

Директор	Эдельман А.В.
ГАП	Эдельман И.В.
Разработал	Эдельман И.В.

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.