

ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,

Советская ул., д. 33, офис 112

ИНН/КПП 7608013768/760801001

ОГРН 1077608001459

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503

по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Переславль-Залесский

2024

ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,

Советская ул., д. 33, офис 112

ИНН/КПП 7608013768/760801001

ОГРН 1077608001459

Заказчик: Ефименко С.Г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Генеральный директор

Лукьяненко А.В.

Переславль-Залесский

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	М 1:3000
2	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:3000
3	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Результаты инженерных изысканий	М 1:3000
3	Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:3000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:3000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:5000
6	Схема зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
7	Схема, существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:3000
8	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть. Пояснительная записка		
Проект межевания территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Чертеж размещения существующих и образуемых земельных участков с нанесением территориальных зон и зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Ям	М 1:3000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	2
	Состав проекта	2
	Содержание	3
1	Общие положения	5
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, а также плотности и параметрах застройки территории	6
2.2	Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
2.2.2	Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания	8
2.2.3	Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания	8
3	Сведения о параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения	9
4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	9
4.1	Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения	9
4.2	Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	9
5	Положение об очерёдности планируемого развития территории	10
5.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	10

Основная часть проекта планировки территории
Текстовая часть
Положения

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры.

В ходе подготовки документации по планировке частично застроенной территории было выполнено:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон размещения объектов капитального строительства;
- установление границ территорий общего пользования.

Границы элемента планировочной структуры можно определить следующим образом:

- южная и западная – проходит вдоль границы населенного пункта с. Ям городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области;
- северо-восточная – проходит вдоль земельного участка с кадастровым номером 76:11:031502:1486;
- восточная – проходит вдоль автомобильной дороги федерального значения М8 «Холмогоры».

Категория земель - земли населенных пунктов. В соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области участок отнесен к территории комплексного развития, где, с целью освоения территории, требуется разработка проекта планировки территории.

В рамках проекта планировки предусматривается дальнейшее изменение территориальной зоны.

Планировочная структура строительных преобразований учитывает особенности конфигурации существующих и вновь образуемых земельных участков, объектов капитального строительства и транспортной инфраструктуры.

Ине. №	Подпись	Или	Взамен							Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503	Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
										Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, а также плотности и параметрах застройки территории

В границах территории по данным ЕГРН расположены земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям. Проектом предлагается образовать:

- 1 участок - для эксплуатации существующего музейного комплекса;
- 3 земельных участка – для рекреационных целей;
- 1 земельный участок – для обустройства улично-дорожной сети.

Размеры и площади земельных участков соответствуют требованиям правил землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Строительство объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается.

Размеры функциональных зон, плотность и размеры застройки, необходимые для определения соответствия планируемых параметров нормам градостроительного проектирования приведены ниже:

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры - 29,80 га;

Площадь зоны размещения объектов общественно-делового назначения – 12,44 га;

Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – 1,88 га;

Площадь зоны планируемого размещения озеленённой территории – 15,30 га;

Общая площадь застройки территории – 2939,48 кв.м;

Общая площадь объектов капитального строительства - 2 792,50 кв.м.

Таким образом, используя в качестве исходных вышеуказанные показатели имеем:

Коэффициент застройки территории составляет - 0,009;

Коэффициент плотности застройки - 0,009.

2.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В границах территории проектирования расположены и зарегистрированы в ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) объекты капитального строительства:

Име. №	Подпись и	Взамен	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
			Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	10
			Текстовая часть				ООО «Земля и недвижимость»		

№	Назначение, наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Количество этажей	Дата ввода в эксплуатацию, год
1	Нежилое здание Дом-музей «Дача 19 века»	76:11:031502:1538	94,5	1	2014
2	Нежилое здание Расписной дом «Алешкин дом»	76:11:031502:1539	90,0	1	2014
3	Нежилое здание	76:11:031502:1547	78,1	1	2014
4	Нежилое здание	76:11:031502:1548	247,2	1	2014
5	Жилой дом	76:11:031502:1599	89,9	1	2014
6	Нежилое здание Кафе	76:11:031502:1600	490,2	1	2014
7	Нежилое здание Административный корпус	76:11:031502:1536	269,6	1	2014
8	Нежилое здание музей «Чая»	76:11:031502:1537	133,3	1	2014
9	Нежилое здание музей «Кваса»	76:11:031502:1540	133,2	1	2014
10	Нежилое здание гостиница	76:11:031502:2233	1302,6	2	2016
11	Нежилое здание котельная на твердом топливе	76:11:031502:2232	48,4	1	2016

используемые в культурно-просветительских целях – музейный комплекс «Русский парк». Проектом планировки определена зона использования под данный комплекс. В том числе, в связи с наличием ряда обременений наложенных на рассматриваемую территорию, таких как: водоохранная зона реки Веськовка на территории Ярославской области; прибрежная защитная полоса реки Веськовка на территории Ярославской области; охранный зона ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик (3004621) расположенная на территории Переславского района Ярославской области (76:00-6.688); охранный зона ВЛ-35 кВ «Переславль-Кибернетик», Ярославская область, Переславский район (76:11-6.84); охранный зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС «Ярославское кольцо» на территории Переславского района Ярославской области (76:11-6.14); зона ограничения передающего радиотехнического объекта (ПРТО) АМС РТС «Ям»,

Имен. №	Подпись и	Взамен	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
			Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	10
			Текстовая часть				ООО «Земля и недвижимость»		

3. Сведения о параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения

На территории проекта отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

На территории проекта не требуется и не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

На территории проекта размещены следующие объекты местного значения:

- ВЛ-35 кВ «Переславль-Кибернетик»;
- ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик

На территории проекта планируются следующие объекты местного значения:

- объекты благоустройства, озеленения.

Вся территория является собственностью публично-правовых образований.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

В целях обеспечения сохранения территории существующих объектов местного значения, проектом планировки предусмотрены мероприятия по разработке в границах элемента планировочной структуры красных линий.

4.2 Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Подъезд на территорию элемента планировочной структуры осуществляется с автомобильной дорогой М-8 «Холмогоры».

Ине. №	Подпись и	Взамен						Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист
										ППТ	9	10
									Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

5. Положение об очередности планируемого развития территории

5.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Целевое и функциональное назначение планируемой территории подразумевает определённую очередность её развития. Прежде всего необходимо обеспечить развиваемую территорию транспортной доступностью.

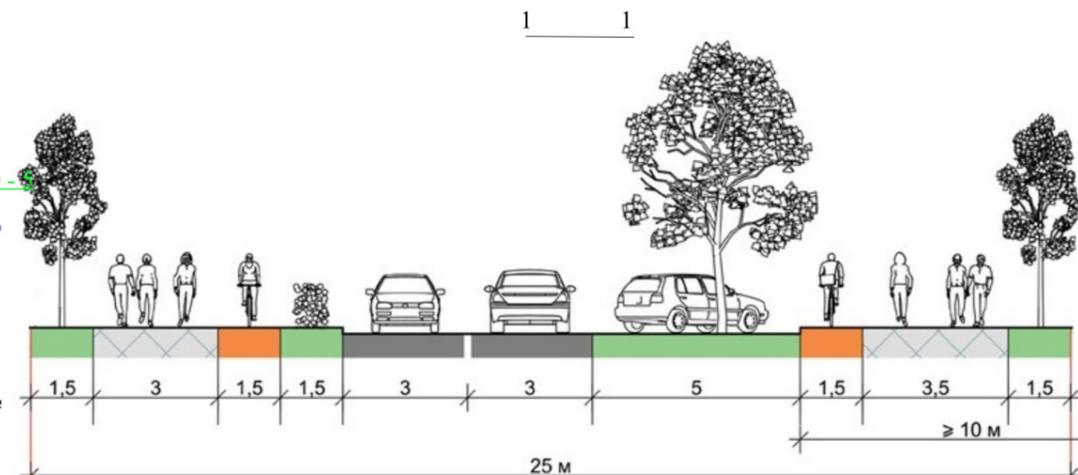
Очерёдность планируемого развития территории предполагает разбиение на следующие этапы:

- разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети внутри элемента планировочной структуры;
- строительство улично-дорожной сети внутри элемента планировочной структуры;
- разработка проектно-сметной документации для благоустройства парковых зон;
- благоустройство парковых зон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502-1503	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная часть	ППТ	10	10
						Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы населенных пунктов
-  - граница проектирования
-  - красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территории общего пользования (обозначение характерных точек планируемых красных линий)
-  - ось улиц и проездов планируемые (обозначение характерных точек осей)
- 1 — 1 - поперечные профили



Координаты планируемых осей внутриквартальных проездов расположенных в границах проектирования (система координат МСК-76)

№	X	Y
О - 1	273522,07	1265639,07
О - 2	273282,16	1265841,62
О - 3	273318,55	1265874,90
О - 4	273347,54	1265884,70
О - 5	273427,92	1265970,51
О - 6	273201,40	1265767,78
О - 7	273162,64	1265800,52
О - 8	273139,53	1265818,82
О - 9	273093,60	1265868,83

Координаты планируемых красных линий (система координат МСК-76)

№	X	Y	№	X	Y
КЛ-1	273515,30	1265631,05	КЛ-11	273054,48	1265887,54
КЛ-2	273531,12	1265650,41	КЛ-12	272919,58	1265684,66
КЛ-3	273301,04	1265844,66	КЛ-13	272902,60	1265659,12
КЛ-4	273324,01	1265865,66	КЛ-14	272903,09	1265654,08
КЛ-5	273353,40	1265875,60	КЛ-15	272903,24	1265638,55
КЛ-6	273435,96	1265963,73	КЛ-16	273104,58	1265884,83
КЛ-7	273282,44	1265827,65	КЛ-17	273172,69	1265811,01
КЛ-8	273201,67	1265753,80	КЛ-18	273201,02	1265787,08
КЛ-9	273155,37	1265792,92	КЛ-19	273274,12	1265853,92
КЛ-10	273090,07	1265863,69			

Изм.						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									ППТ	01	03
Разработал		Иванов И.А.				01.2024		Чертеж планировки территории с отображением красных линий. Масштаб 1:3000			ООО "Земля и недвижимость"



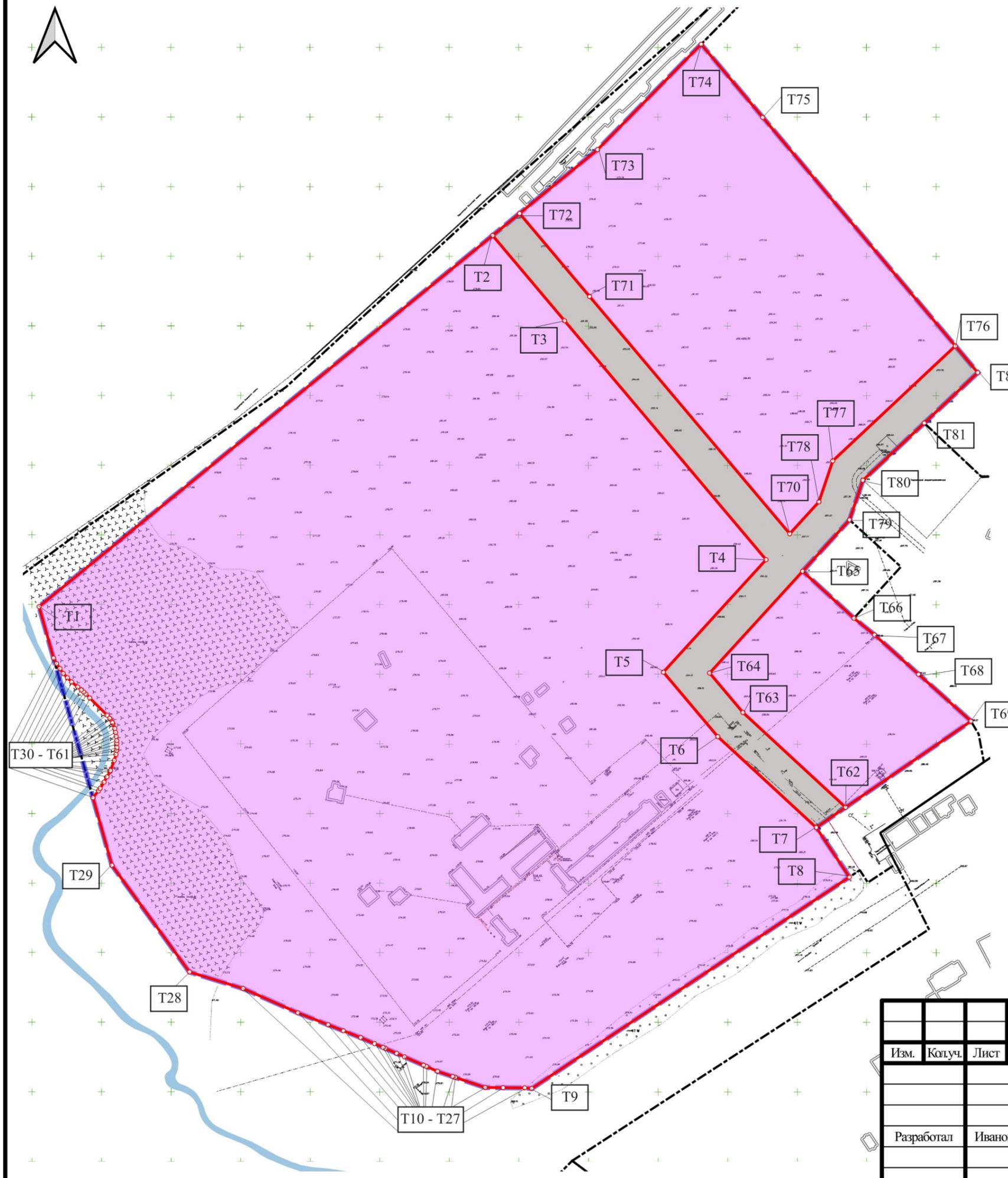
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- граница проектирования
- граница планируемого элемента планировочной структуры "Квартал"
- граница планируемого элемента планировочной структуры "Улично-дорожная сеть"

Координаты поворотных точек планируемых элементов планировочной структуры (система координат МСК-76)

№	X	Y
T1	273248.72	1265304.91
T2	273515.30	1265631.05
T3	273454.08	1265682.72
T4	273282.44	1265827.65
T5	273201.67	1265753.80
T6	273155.37	1265792.92
T7	273090.07	1265863.69
T8	273054.48	1265887.54
T9	272902.60	1265659.12
T10	272903.09	1265654.08
T11	272903.24	1265638.55
T12	272903.37	1265625.63
T13	272910.63	1265604.14
T14	272911.24	1265602.35
T15	272914.94	1265591.40
T16	272918.44	1265583.43
T17	272919.38	1265581.30
T18	272925.40	1265567.61
T19	272927.86	1265562.01
T20	272931.43	1265553.88
T21	272932.16	1265552.23
T22	272934.85	1265546.11
T23	272939.20	1265536.21
T24	272944.11	1265523.73
T25	272948.44	1265512.74
T26	272957.02	1265490.98
T27	272974.46	1265451.62
T28	272986.31	1265413.07
T29	273062.99	1265357.31
T30	273111.49	1265343.63
T31	273116.38	1265347.63
T32	273118.20	1265348.80
T33	273122.64	1265351.63
T34	273126.46	1265353.77
T35	273130.28	1265355.90
T36	273130.97	1265356.22
T37	273138.25	1265358.94
T38	273142.63	1265360.20
T39	273145.47	1265360.60
T40	273147.53	1265360.84
T41	273150.43	1265360.76
T42	273152.50	1265360.66
T43	273155.43	1265360.30

№	X	Y
T44	273158.37	1265359.91
T45	273161.19	1265359.31
T46	273164.67	1265358.01
T47	273165.41	1265357.64
T48	273167.88	1265356.15
T49	273168.55	1265355.67
T50	273170.74	1265353.80
T51	273183.14	1265341.32
T52	273185.87	1265338.56
T53	273187.42	1265336.97
T54	273188.86	1265335.24
T55	273191.02	1265332.63
T56	273194.61	1265328.30
T57	273197.65	1265325.28
T58	273200.69	1265322.25
T59	273204.26	1265319.86
T60	273207.82	1265317.48
T61	273211.79	1265315.33
T62	273104.58	1265884.83
T63	273172.69	1265811.01
T64	273201.02	1265787.08
T65	273274.12	1265853.92
T66	273240.42	1265890.85
T67	273228.41	1265905.63
T68	273200.12	1265937.29
T69	273166.47	1265974.95
T70	273301.04	1265844.66
T71	273471.53	1265700.72
T72	273531.12	1265650.41
T73	273577.00	1265706.54
T74	273652.65	1265780.95
T75	273600.15	1265825.24
T76	273435.96	1265963.73
T77	273353.40	1265875.60
T78	273324.01	1265865.66
T79	273311.02	1265887.66
T80	273339.45	1265897.27
T81	273380.55	1265941.40
T82	273416.82	1265979.87



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	02	03
Разработал Иванова И.А.						ООО "Земля и недвижимость"		
01.2024						Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:3000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- граница проектирования
- планируемые границы земельных участков

Зоны относящиеся к территории общего пользования

- зона парков, скверов, озеленения
- зона улично-дорожной сети

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- многофункциональная общественно-деловая зона

Координаты поворотных точек зон (система координат МСК-76)

№	X	Y	№	X	Y
1	273203.59	1265368.94	50	273164.67	1265358.01
2	273324.64	1265539.99	51	273165.41	1265357.64
3	273332.73	1265550.07	52	273167.88	1265356.15
4	273380.72	1265602.52	53	273168.55	1265355.67
5	273224.41	1265734.59	54	273170.74	1265353.80
6	273155.37	1265792.92	55	273183.14	1265341.32
7	273090.07	1265863.69	56	273185.87	1265338.56
8	273054.48	1265887.54	57	273187.42	1265336.97
9	273054.48	1265887.54	58	273188.86	1265335.24
10	272902.60	1265659.12	59	273191.02	1265332.63
11	272903.09	1265654.08	60	273194.61	1265328.30
12	272903.24	1265638.55	61	273197.65	1265325.28
13	272912.50	1265626.74	62	273200.69	1265322.25
14	272965.50	1265560.92	63	273204.26	1265319.86
15	273161.63	1265402.99	64	273207.82	1265317.48
16	272903.37	1265625.63	65	273211.79	1265315.33
17	272910.63	1265604.14	66	273248.72	1265304.91
18	272911.24	1265602.35	67	273515.30	1265631.05
19	272914.94	1265591.40	68	273454.08	1265682.72
20	272918.44	1265583.43	69	273282.44	1265827.65
21	272919.38	1265581.30	70	273104.58	1265884.83
22	272925.40	1265567.61	71	273172.69	1265811.01
23	272927.86	1265562.01	72	273201.02	1265787.08
24	272931.43	1265553.88	73	273274.12	1265853.92
25	272932.16	1265552.23	74	273240.42	1265890.85
26	272934.85	1265546.11	75	273228.41	1265905.63
27	272939.20	1265536.21	76	273200.12	1265937.29
28	272944.11	1265523.73	77	273166.47	1265974.95
29	272948.44	1265512.74	78	273301.04	1265844.66
30	272957.02	1265490.98	79	273471.53	1265700.72
31	272974.46	1265451.62	80	273531.12	1265650.41
32	272986.31	1265413.07	81	273577.00	1265706.54
33	273062.99	1265357.31	82	273652.65	1265780.95
34	273111.49	1265343.63	83	273600.15	1265825.24
35	273116.38	1265347.63	84	273435.96	1265963.73
36	273118.20	1265348.80	85	273353.40	1265875.60
37	273122.64	1265351.63	86	273324.01	1265865.66
38	273126.46	1265353.77	87	273311.02	1265887.66
39	273130.28	1265355.90	88	273339.45	1265897.27
40	273130.97	1265356.22	89	273380.55	1265941.40
41	273138.25	1265358.94	90	273416.82	1265979.87
42	273142.63	1265360.20			
43	273145.47	1265360.60			
44	273147.53	1265360.84			
45	273150.43	1265360.76			
46	273152.50	1265360.66			
47	273155.43	1265360.30			
48	273158.37	1265359.91			
49	273161.19	1265359.31			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	03	03
Разработал Иванова И.А.						ООО "Земля и недвижимость"		
01.2024						Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:3000		

ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,

Советская ул., д. 33, офис 112

ИНН/КПП 7608013768/760801001

ОГРН 1077608001459

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503

по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть

Переславль-Залесский

2024

ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес: 152020, Ярославская область, город Переславль-Залесский,
Советская ул., д. 33, офис 112
ИНН/КПП 7608013768/760801001
ОГРН 1077608001459

Заказчик: Ефименко С.Г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть

Генеральный директор

Лукьяненко А.В.

Переславль-Залесский
2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	М 1:3000
2	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:3000
3	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Результаты инженерных изысканий	М 1:3000
3	Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:3000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:3000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:5000
6	Схема зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
7	Схема, существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:3000
8	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть. Пояснительная записка		
Проект межевания территории		
Раздел 1. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:3000
Раздел 2. Текстовая часть		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Чертеж размещения существующих и образуемых земельных участков с нанесением территориальных зон и зон с особыми условиями использования в районе населенного пункта с. Ям	М 1:3000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	2
	Состав проекта	2
	Содержание	3
1	Общие положения	5
2	Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Вид разрешённого использования	5
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения	6
4	Сведения об обременениях (ограничениях) проектируемых земельных участков	7
5	Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
6	Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий	12

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

1. Общие положения

Проект межевания подготовлен в составе проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям», общей площадью 29,8 га в соответствии с техническим заданием.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Земля и недвижимость» в 2023 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Ярославской области МСК-76.

Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации города Переславля-Залесского от 26.01.2024 № ПОС.03-166/24 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям».

Материалы по планировке территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, Правилами Землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

В ходе подготовки документации по планировке территории выполнено выделение красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также границ функциональных зон элемента планировочной структуры, в соответствии с которыми устанавливались границы земельных участков.

Межевание (кадастровые работы) выполняются в отношении четырех исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.

Образование новых земельных участков осуществляется путём раздела исходных земельных участков. В результате раздела образуется 5 земельных участков. Границы публичных сервитутов не проектируются.

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Вид разрешённого использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области представлены в таблице 1.

Имен	Взамен	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503		
								Проект межевания территории	Стадия	Лист
Инв. №	Подпись и							ППТ	5	12
								Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»	

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	ЗУ-1	Музейно-выставочный комплекс	Культурное развитие код 3.6	124 386
2	ЗУ-2	Рекреационная зона	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	86 600
3	ЗУ-3	Рекреационная зона	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	15 612
4	ЗУ-4	Рекреационная зона	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	50 800
5	ЗУ-5	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	18 887

Примечание: способ образования земельных участков – раздел исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения

Таблица 2

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь, кв.м
1	ЗУ-1	Музейно-выставочный комплекс	124 386
2	ЗУ-2	Рекреационная зона	86 600
3	ЗУ-3	Рекреационная зона	15 612
4	ЗУ-4	Рекреационная зона	50 800
5	ЗУ-5	Улично-дорожная сеть	18 887

Инв. №	Подпись и	Взамен	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
			Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
								ППТ	6	12
			Текстовая часть					ООО «Земля и недвижимость»		

4. Сведения об обременениях (ограничениях) проектируемых земельных участков

В границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 в соответствии с данными ЕГРН имеются следующие зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона реки Веськовка на территории Ярославской области (реестровый номер: 76:00-6.726);
- прибрежная защитная полоса реки Веськовка на территории Ярославской области (реестровый номер: 76:00-6.728);
- охранный зона ВЛ-35 кВ «Переславль-Кибернетик», Ярославская область, Переславский район (реестровый номер: 76:11-6.84);
- охранный зона ВЛ 10кВ № 04 ПС Кибернетик (3004621) расположенная на территории Переславского района Ярославской области (реестровый номер: 76:00-6.688);
- охранный зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС «Ярославское кольцо» на территории Переславского района Ярославской области (реестровый номер: 76:11-6.14);
- зона ограничения передающего радиотехнического объекта (ПРТО) АМС РТС «Ям», являющегося объектом капитального строительства (реестровый номер: 76:00-6.766).

5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания земельные участки с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503) по данным ЕГРН представлен в таблице 3. Значения координат представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в Ярославской области (МСК-76).

Таблица 3.

Система координат МСК-76	
X	Y
273416,82	1265979,87
273380,55	1265941,40
273339,45	1265897,27
273311,02	1265887,66
273274,12	1265853,92
273240,42	1265890,85
273228,41	1265905,63
273200,12	1265937,29
273166,47	1265974,95
273090,07	1265863,69
273066,92	1265879,42

Ив. №	Подпись и	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503			
								Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									ППТ	7	12
								Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

273061,10	1265883,37
273054,48	1265887,54
272902,60	1265659,12
272903,09	1265654,08
272903,26	1265636,31
272903,37	1265625,63
272910,63	1265604,14
272911,24	1265602,35
272914,94	1265591,40
272918,44	1265583,43
272919,38	1265581,30
272925,40	1265567,61
272927,86	1265562,01
272931,43	1265553,88
272932,16	1265552,23
272934,85	1265546,11
272939,20	1265536,21
272944,11	1265523,73
272948,44	1265512,74
272957,02	1265490,98
272974,46	1265451,62
272986,31	1265413,07
273062,99	1265357,31
273248,72	1265304,91
273577,00	1265706,54
273652,65	1265780,95
273607,83	1265818,75
273416,82	1265979,87

Для подготовки проекта планировки территории и выполненного в его составе проекта межевания проведены инженерно-геодезические работы, в ходе которых была выполнена съёмка ситуации местности, определены координаты существующих объектов, проездов, гидромелиоративных каналов, ограждений и подземных коммуникаций. Подготовлен топографический план местности в масштабе 1:500. В ходе работ так же выполнялось установление на местности границ исходного земельного участка, и его привязка к существующим контурам местности. Проектирование границ элементов планировочной структуры и границ вновь образуемых земельных участков выполнялось по данным геодезических измерений. Средняя квадратическая погрешность измерений отражена в отчёте по инженерно-геодезическим изысканиям и соответствует требованиям к точности определения координат характерных точек для населённых пунктов (не более 0.1 м, приказ №90 от 01.03.2016 г. Минэкономразвития РФ).

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4.

Ине. №	Подпись и	Взамен	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
			Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
							ППТ	8	12
			Текстовая часть				ООО «Земля и недвижимость»		

Земельный участок ЗУ-1	
Система координат МСК-76	
X	Y
272912,50	1265626,74
272965,50	1265560,92
273161,63	1265402,99
273203,59	1265368,94
273324,64	1265539,99
273332,73	1265550,07
273380,72	1265602,52
273224,41	1265734,59
273155,37	1265792,92
273090,07	1265863,69
273054,48	1265887,54
272902,60	1265659,12
272903,09	1265654,08
272903,24	1265638,55
272912,50	1265626,74
272912,50	1265626,74

Земельный участок ЗУ-2	
Система координат МСК-76	
X	Y
273282,44	1265827,65
273201,67	1265753,80
273224,41	1265734,59
273380,72	1265602,52
273332,73	1265550,07
273324,64	1265539,99
273203,59	1265368,94
273161,63	1265402,99
272965,50	1265560,92
272912,50	1265626,74
272903,24	1265638,55
272903,09	1265654,08
272902,60	1265659,12
273054,48	1265887,54
273090,07	1265863,69
273054,48	1265887,54
272902,60	1265659,12
272903,09	1265654,08
272903,24	1265638,55
272903,37	1265625,63
272910,63	1265604,14

Инв. №	Подпись и	Взамен	Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ	9	12
			Проект межевания территории								
			Текстовая часть						ООО «Земля и недвижимость»		

272911,24	1265602,35
272914,94	1265591,40
272918,44	1265583,43
272919,38	1265581,30
272925,40	1265567,61
272927,86	1265562,01
272931,43	1265553,88
272932,16	1265552,23
272934,85	1265546,11
272939,20	1265536,21
272944,11	1265523,73
272948,44	1265512,74
272957,02	1265490,98
272974,46	1265451,62
272986,31	1265413,07
273062,99	1265357,31
273111,49	1265343,63
273116,38	1265347,63
273118,20	1265348,80
273122,64	1265351,63
273126,46	1265353,77
273130,28	1265355,90
273130,97	1265356,22
273138,25	1265358,94
273142,63	1265360,20
273145,47	1265360,60
273147,53	1265360,84
273150,43	1265360,76
273152,50	1265360,66
273155,43	1265360,30
273158,37	1265359,91
273161,19	1265359,31
273164,67	1265358,01
273165,41	1265357,64
273167,88	1265356,15
273168,55	1265355,67
273170,74	1265353,80
273183,14	1265341,32
273185,87	1265338,56
273187,42	1265336,97
273188,86	1265335,24
273191,02	1265332,63
273194,61	1265328,30
273197,65	1265325,28

Инв. №	Подпись и	Взамен					Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.				
							Проект межевания территории			
							Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

273200,69	1265322,25
273204,26	1265319,86
273207,82	1265317,48
273211,79	1265315,33
273248,72	1265304,91
273515,30	1265631,05
273454,08	1265682,72
273282,44	1265827,65

Земельный участок ЗУ-3

Система координат МСК-76

X	Y
273201,02	1265787,08
273274,12	1265853,92
273240,42	1265890,85
273228,41	1265905,63
273200,12	1265937,29
273166,47	1265974,95
273104,58	1265884,83
273172,69	1265811,01
273201,02	1265787,08

Земельный участок ЗУ-4

Система координат МСК-76

X	Y
273531,12	1265650,41
273577,00	1265706,54
273652,65	1265780,95
273600,15	1265825,24
273435,96	1265963,73
273353,40	1265875,60
273324,01	1265865,66
273301,04	1265844,66
273471,53	1265700,72
273531,12	1265650,41

Земельный участок ЗУ-5

Система координат МСК-76

X	Y
273090,07	1265863,69
273155,37	1265792,92
273201,67	1265753,80
273282,44	1265827,65
273454,08	1265682,72
273515,30	1265631,05
273531,12	1265650,41
273471,53	1265700,72

Инв. №
Подпись и
Взамен

						Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия ППТ	Лист 11
						Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

273301,04	1265844,66
273324,01	1265865,66
273353,40	1265875,60
273435,96	1265963,73
273416,82	1265979,87
273380,55	1265941,40
273339,45	1265897,27
273311,02	1265887,66
273274,12	1265853,92
273201,02	1265787,08
273172,70	1265811,00
273104,58	1265884,83
273090,07	1265863,69

6. Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Красные линии	
Система координат МСК-76	
X	Y
273515,30	1265631,05
273531,12	1265650,41
273301,04	1265844,66
273324,01	1265865,66
273353,40	1265875,60
273435,96	1265963,73
273282,44	1265827,65
273201,67	1265753,80
273155,37	1265792,92
273090,07	1265863,69
273054,48	1265887,54
272919,58	1265684,66
272902,60	1265659,12
272903,09	1265654,08
272903,24	1265638,55
273104,58	1265884,83
273172,69	1265811,01
273201,02	1265787,08
273274,12	1265853,92

Ине. №	Подпись и	Взамен					Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.				
							Проект межевания территории			
							Текстовая часть	ООО «Земля и недвижимость»		

ВЕДОМОСТЬ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(система координат МСК-76)

№	X	Y	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																																																				
1	273203,59	1265368,94	272919,38	272925,4	272927,86	272931,43	272932,06	272934,85	272939,2	272944,11	272948,44	272957,02	272974,46	272986,31	273062,99	273111,49	273116,38	273118,2	273122,64	273130,28	273138,25	273142,63	273145,47	273147,53	273150,43	273152,5	273155,43	273158,37	273161,19	273165,41	273168,55	273170,74	273183,14	273185,87	273187,42	273191,02	273194,61	273197,65	273200,69	273207,82	273211,79	273248,72	273282,44	273274,12	273240,42	273228,41	273200,12	273166,47	273104,58	273172,69	273201,02	273301,04	273471,53	273577	273652,65	273600,15	273435,96	273353,4	273324,01	1265581,3	1265567,61	1265562,01	1265553,88	1265552,45	1265546,11	1265536,21	1265512,74	1265413,07	1265357,31	1265343,63	1265347,63	1265348,8	1265351,63	1265355,9	1265358,94	1265360,2	1265360,6	1265360,84	1265360,76	1265360,66	1265360,3	1265359,91	1265359,31	1265357,64	1265355,67	1265353,8	1265341,32	1265338,56	1265336,97	1265332,63	1265328,3	1265325,28	1265322,25	1265317,48	1265315,33	1265304,91	1265301,05	1265827,65	1265853,92	1265890,85	1265905,63	1265937,29	1265974,95	1265884,83	1265811,01	1265787,08	1265844,66	1265700,72	1265650,41	1265706,54	1265780,95	1265963,73	1265875,6	1265865,66

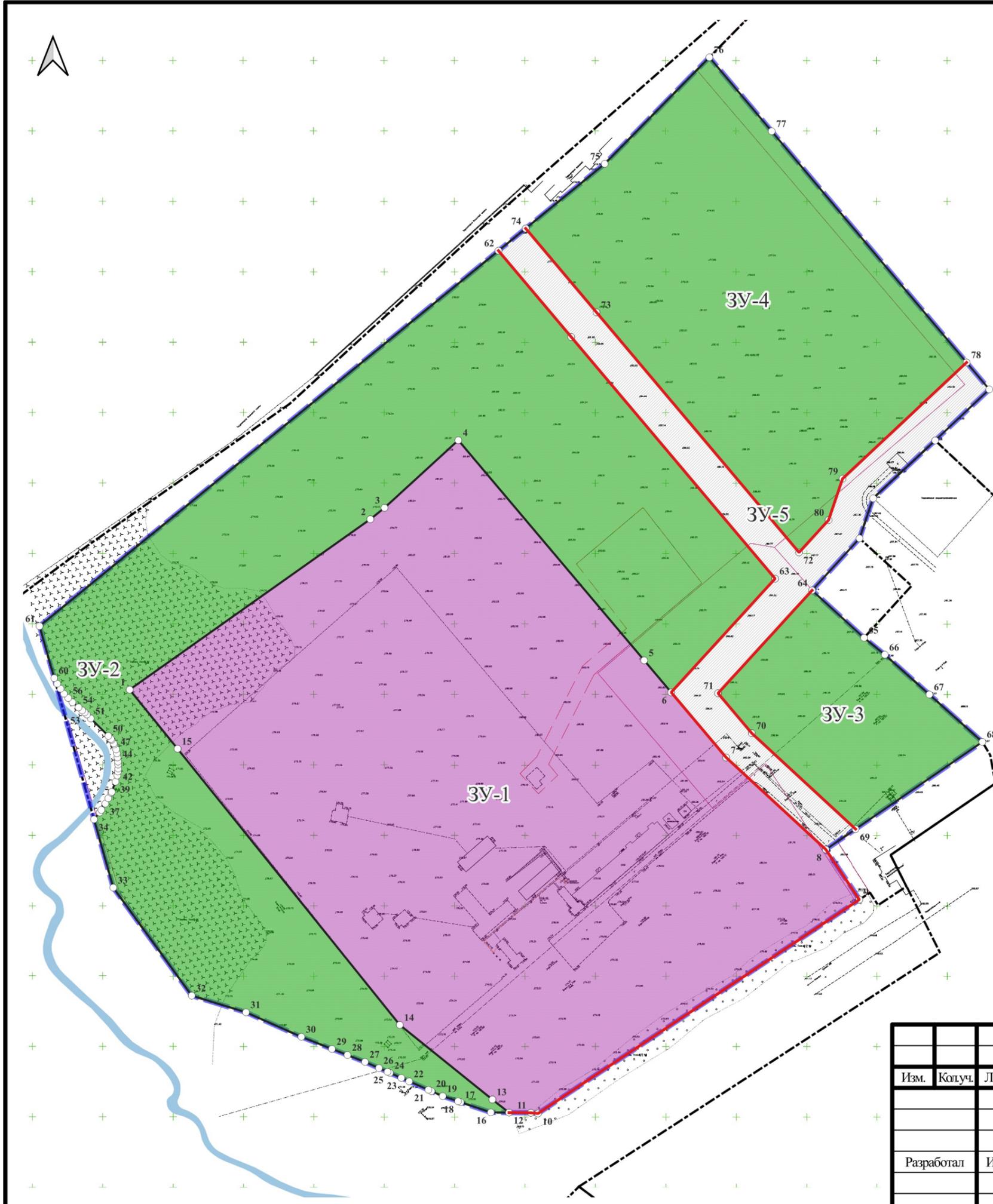
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы населенных пунктов
-  - граница проектирования
-  - зона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки
-  - зона озеленных территорий
-  - зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
-  - красные линии
-  - границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующие здания, сооружения
-  - водные объекты

Примечания:

- Координаты поворотных точек границ земельных участков установлены в местной системе координат МСК-76;
- Данные инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка) на момент 08.2023.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503 по адресу: Ярославская область, с/о Веськовский, с Ям						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	ППТ	01	01
Разработал	Иванов И.А.				01.2024	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:3000	ООО "Земля и недвижимость"		



ООО «Земля и Недвижимость»

Проект планировки территории, расположенного по адресу: Ярославская обл., Веськовский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.

**Технический отчёт
по инженерно-геодезическим изысканиям**

115/2023

Изм.	№ док.	подпись	дата

2023 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

ООО «Земля и Недвижимость»

Свидетельство СРО № 0105.03-2010-7608013768-И-016

ДСП

Экз. № _____

Инв. № _____

Проект планировки территории, расположенного по адресу: Ярославская обл., Веськовский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.

**Технический отчёт
по инженерно-геодезическим изысканиям**

115/2023

Договор № 115/2023

Стадия проектирования:
рабочая документация

Заказчик: **Ефименко Сергей Геннадьевич**

действующего на основании Решения АСЧО от 28.11.2017г и

Определения от 15.05.2023г.,

ИНН 744800100084

р/с 40817810490000001004 в ПАО Челябинвестбанк

к/с 301018104000000000779

БИК 047501779

ИНН7421000200

ООО «Земля и Недвижимость»

Лукьяненко А.В.



Изм.	№ док.	подпись	дата

2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	Стр. 2
2. Краткая физико-географическая характеристика района.....	2
3. Топографо-геодезическая изученность района.....	2
4. Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий.....	3-4
5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ.....	4-5
6. Заключение.....	5

Приложения:

1. Техническое задание	6-6.1
2. Программа работ.....	7-8
3. Картограмма топографо-геодезической изученности.....	9
4. Свидетельство о поверке геодезической спутниковой аппаратуры.....	10-13
5. АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	14
6. Картограмма выполняемых работ	15
7. Кроки геодезических пунктов.....	16-20
8. Ведомость результата обследования исходных геодезических пунктов.....	21
9. Выписка координат и высот геодезических пунктов с доп соглашением.....	22-25
10. Копия топографического плана м-ба 1:500 (в электронном виде на диске)..	26

Согласовано				

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

115/2023 - ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил				Пургин Ю.Г.	7.09.23г.
Разработал				Семенов А.А.	7.09.23г.
Кад. инженер				Иванова В.П.	7.09.23г.
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	5	
ООО «Земля и недвижимость»					

Согласовано:  Генеральный директор ООО «Земля и Недвижимость» <u>Лукьяненко А.В.</u> «4» 09 2023 г.	Утверждено:  Ефименко Сергей Геннадьевич <u>Ефименко С.Г.</u> «4» 09 2023 г.
--	---

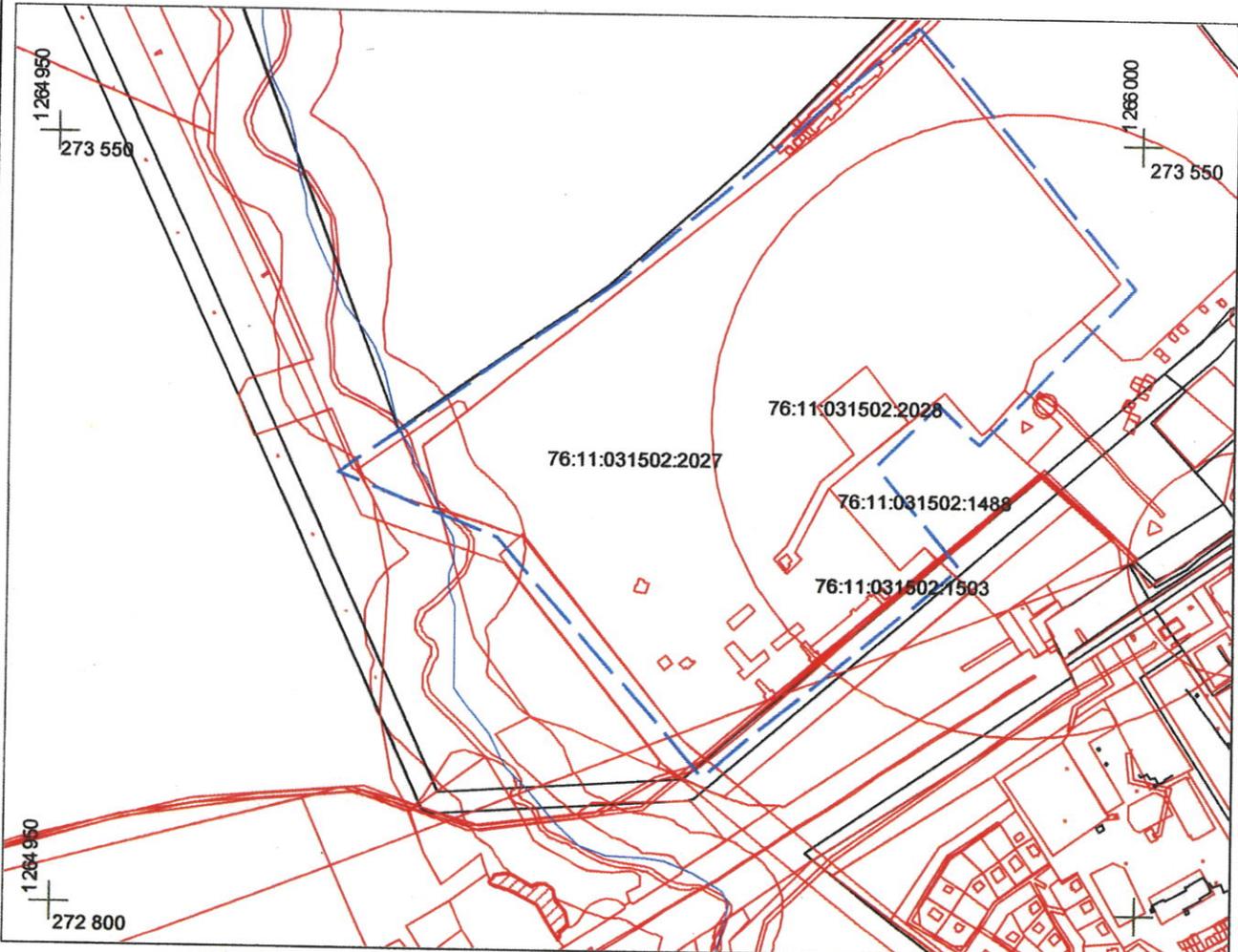
Техническое задание №1
на выполнение работ по договору № 115

Объект:	Проект планировки территории
1.Цель выполнения работ	Инженерно-геодезические изыскания для проекта планировки территории.
2.Заказчик	Ефименко Сергей Геннадьевич действующего на основании Решения АСЧО от 28.11.2017г и Определения от 15.05.2023г., ИНН 744800100084 р/с 40817810490000001004 в ПАО Челябинвестбанк к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 ИНН7421000200
3.Исполнитель	ООО «Земля и Недвижимость» 152020, Ярославская обл., г. Переславль – Залесский, ул. Советская д.33, офис 112, тел/факс: (48535) 6 - 01- 46.
4.Местоположение объекта	Ярославская обл., Веськовский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.
5.Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
6.Вид строительства	Проектирование.
7.Нормативно-техническая документация	1.СНиП 11-02-96 (СП47.13330.2012) «Инженерные изыскания для строительства» 2.СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3.ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» 4.ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. «Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ» 5.ПТБ-73 «Правила соблюдения техники безопасности при проведении топографо-геодезических работ».
8.Площадь съемки	Площадь съемки 24.6 га
9.Масштаб съемки	1:500
10.Высота сечения рельефа	0.5м
11.Исходные топографо геодезические материалы и данные.	Выписка из каталога координат пунктов геодезической сети. Материалы предоставленные ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
12.Сведения о принятой системе координат	Система координат: СК-76.
13.Сведения о принятой системе высот	Балтийская 1977 года
14.Требования к выполнению работ	1. Точность должна соответствовать действующим СНиП и СП. 2. Работы проводятся с представителем заказчика. 3. Нанести границы всех землепользователей, попадающих в границу съемки, при наличии данных в Кадастровой палате.
15.Согласование коммуникаций	Выполняется исполнителем.
16.Конечная продукция	Технический отчет о инженерно-геодезических изысканий на бумажном носителе в трех экземплярах, и один экземпляр в электронном виде на CD-диске в рабочем формате. Топографическая съемка масштаб 1:500

<p>Согласовано: Генеральный директор ООО «Земля и Недвижимость» <u>Лукьяненко А.В.</u> МП _____ «4» 09 2023 г.</p>	<p>Утверждено: Ефименко Сергей Геннадьевич <u>Евайшас Владислав Сергеевич</u> МП _____ «4» 09 2023 г.</p>
--	--

Графическое приложение к техническому заданию №1.

Объект:	Земельный участок.
Адрес:	Ярославская обл., Веськовский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.



M1:1500

Условные обозначения:

	- исходные участки с публичной карты (КПТ).
	- границы съемки.

Составил:	<u>Семенов А.А.</u>
Проверил:	<u>Пургин Ю.Г.</u>
Дата:	4.09.2023 г.

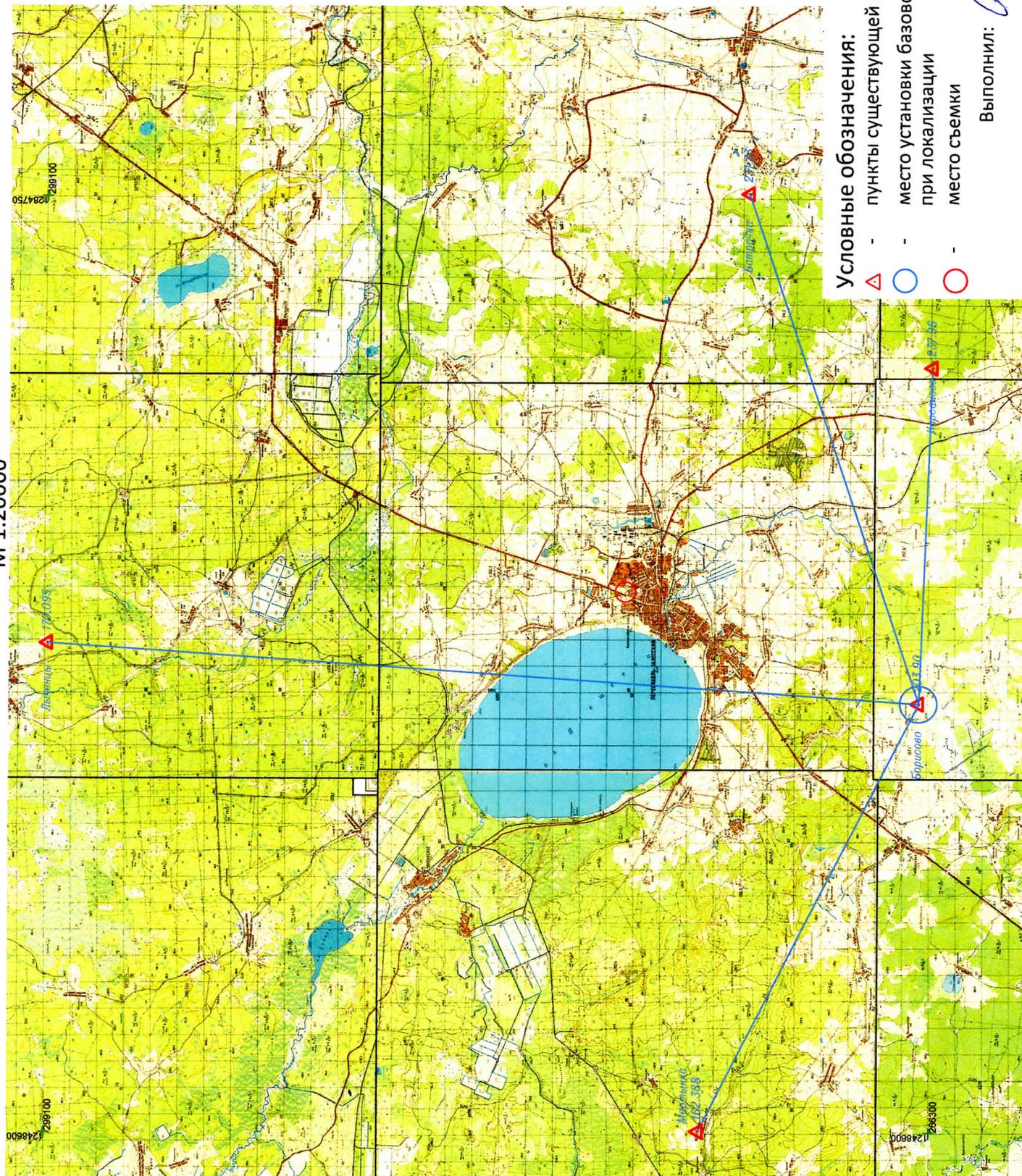
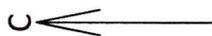
**Программа работ
на производство инженерно-геодезических изысканий.**

<p align="center">Утверждено:</p> <p align="center">Генеральный директор ООО «Земля и Недвижимость» МП <u>Лукьяненко А.В.</u> «7» 09 2023 г.</p>		<p align="center">Согласовано:</p> <p align="center">Ефименко Сергей Геннадьевич МП <u>Евайшас Владислав С.Г.</u> «7» 09 2023 г.</p>	
Объект:	Проект планировки территории		
Местоположение объекта	Ярославская обл., Веськовский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.		
Заказчик	Ефименко Сергей Геннадьевич действующего на основании Решения АСЧО от 28.11.2017г и Определения от 15.05.2023г., ИНН 744800100084 р/с 40817810490000001004 в ПАО Челябинвестбанк к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 ИНН7421000200		
Тех. задание	№ 1 от 4.09.2023 г.		
Договор	№ 115 от 4.09.2023 г.		
Цель выполнения работ	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования.		
Исполнитель	ООО «Земля и Недвижимость» 152020, Ярославская обл., г. Переславль – Залесский, ул. Советская д.33, офис 112, тел/факс: (48535) 6 - 01- 46.		
Краткая характеристика района работ	<p>Объект съемки находится в жилой части города. Рельеф - плоскоравнинный. Перепад высот – 4.9м. Через уч-к съемки проходят коммуникации: ЛЭП – 0,4 кв, и ЛЭП – 6 кв Участок для проектирования относится к II В климатическому району. Климат умеренно-континентальный, среднемесячная температура июля +18 С, среднемесячная температура января -20 С, абсолютная минимальная Т воздуха -46С, максимальная +37С. Снежный покров ложится во второй половине ноября, сходит в середине апреля, тах высота составляет 60-70 см. Нормативная глубина промерзания составляет 1,6м. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600мм. Преобладающие ветры-юг, юго-запад. Климатические условия не вызывают планировочных ограничений.</p>		
Нормативно-техническая документация	<p>1. СНиП 11-02-96 (СП47.13330.2012) «Инженерные изыскания для строительства». 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. «Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ» 4. ПТБ-73 «Правила соблюдения техники безопасности при проведении топографо-геодезических работ».</p>		
Время производства работ	09.2023 г.		
Сведения о принятой системе координат	Система координат: СК-76. Система высот: Балтийская 1977г.		
Площадь съемки	24.6 га		
Сведения о принятой системе координат	Система координат: МСК-76 г. Переславля. Система высот: Балтийская 1977г.		
Масштаб съемки	1:500		
Высота сечения рельефа	0.5 м		
Требования к выполнению работ	Точность должна соответствовать действующим инструкциям, СНиП и СП. Работы проводятся с представителем заказчика. Нанести границы смежных землепользований при наличии данных в Кадастровой палате.		

Требования к способам закрепления точек ПВО	Временного закрепления (мет. уголки, трубки L=1.0м)
Применяемые приборы и оборудование, метрологическое обеспечение средств измерений.	Электронный тахеометр PENTAX R-325 NX № 87111, GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 №S8257A117231695 WHN и EFT M1 GNSS №10212927. Оборудование прошло освидетельствование в: ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-Диагностика» и признано пригодным к применению.
Программное обеспечение	GeoniCS
Содержание, методы и технология работ	<u>Подготовительные работы</u> : сбор и анализ исходных материалов, получение разрешения на проведение работ, рекогносцировка объекта съемки. <u>Полевые работы</u> : отыскание исходных геодезических пунктов, топосъемка, полевой контроль выполненных работ. <u>Камеральные работы</u> : Обработка и уравнивание полевых измерений. Прорисовка и печать топографического плана. Составление технического отчета. Камеральный контроль выполненных работ. Согласование коммуникаций в коммунальных службах, сдача технического отчета.
Сроки выполнения	30 дней.
Сведения о внутреннем контроле качества и приемке работ	Внутренний контроль за качеством выпускаемых топографо-геодезических материалов, осуществляется в процессе производства всего комплекса выполненного объема работ. Контроль в процессе проведения полевых и камеральных работ осуществляется главным геодезистом. По результатам контроля составляется соответствующий акт.
Конечная продукция	Технический отчет в двух экземплярах, электронная версия.(AutoCAD)

Картограмма топографо-геодезической изученности.

M 1:20000



Условные обозначения:

-  - пункты существующей геодезической сети
-  - место установки базового приемника при локализации
-  - место съемки

Выполнил:  А.А.Семенов

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68310-17
Тип СИ	South Galaxy G1
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	S8257A117231695WHN
Модификация СИ	South Galaxy G1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Земля и Недвижимость"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.05.2023
Поверка действительна до	18.05.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/19-05-2023/247745862
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	27842-05
Тип СИ	R-300 (R-322N, R-325N, R-315N, R-326), серии R-300X (R-322NX, R-323NX, R-325NX, R-325EX, R-315NX, R-326EX)
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	87111
Модификация СИ	R-325NX

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Земля и Недвижимость"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.05.2023
Поверка действительна до	18.05.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	раздел "Методика поверки" РЭ
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/19-05-2023/247745864
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1Р.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	30855-07
Тип СИ	Leica DISTO A3, Leica DISTO A5, Leica DISTO A6, Leica DISTO A8
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1071341272
Модификация СИ	Leica DISTO A5

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Земля и Недвижимость"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.05.2023
Поверка действительна до	18.05.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	раздел «Методика поверки» РЭ
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/19-05-2023/247745863
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1Р.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10212927
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Эталон"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	30.12.2022
Поверка действительна до	29.12.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/30-12-2022/213980965
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Согласовано: Генеральный директор ООО «Земля и Недвижимость» МП <u>Лукьяненко А.В.</u> «7» 09 2023 г.	Утверждено: Ефименко Сергей Геннадьевич МП <u>Ефименко С.Г.</u> «7» 09 2023 г.
--	--

АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

Акт составлен главным геодезистом Пургиным Ю.Г. и инженером-геодезистом Семеновым А.А. в том, что последний, как исполнитель работ, предъявил к приемке, а главный геодезист принял полевые и камеральные работы на объекте: Земельные участки, Ярославская обл., Вельсковский СО, с. Ям на участках с кадастровыми номерами 76:11:031502:2027, 76:11:031502:2028, 76:11:031502:1488, 76:11:031502:1503.

Просмотрены материалы полевых измерений (журналы, абрисы, схемы) и камеральной обработки (вычисление координат и высот, составление схемы плано-высотного обоснования, составление каталога, накладка съёмки, оформление плана).

В процессе проверки установлено

Исходные пункты для построения съёмочного обоснования: п.т.Лыченцы, п.т.Мартынка, п.т.Батрачка, п.т.Борисово, п.т.Корсаково.

Плано-высотное съёмочное обоснование выполнено методом проложения теодолитного хода и хода технического нивелирования. Линейные и высотные невязки в допуске.

Тахеометрическая съёмка выполнена с точек ПВО.

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500. Сечение рельефа - 0.5м.

Инструментальная проверка выполнена с т. ПВО т.12, т.13 на площади 24.6 га

При проверке взяты контрольные промеры, связи на объекты съёмки, а всего сделано 14 контрольных измерений.

Объекты проверки	Количество контрол. измерений	Имеют совпадения	Имеют недопуст. расхождения
Четкие контуры	10	10	нет
Нечеткие контуры	—	—	—
Капитальные здания и сооружения	5	5	нет

Недочеты, выявленные при проверке: не указаны количество проводов опор ЛЭП, не указаны характеристики деревьев.

Визуальная проверка произведена на площади 0.9 га и при этом выявлено: составленный топоплан соответствует ситуации на местности.

Результаты полевой проверки записаны в журнале.

Состояние полевой технической документации:

а) абрисы - удовлетворительное.

б) полевые журналы - удовлетворительное, полевые измерения записаны в ОЗУ тахеометра и хранятся на электр. носителях.

Выводы: в целом работы выполнены в соответствии с техническим заданием и техническим предписанием.

Материалы подлежат доработке по указанным замечаниям.

Предложения: _____

Заключение: Отмеченные в работе недостатки устранены исполнителем.

Материалы полевых работ принимаются для камеральной обработки и составления отчетной документации.

По камеральным работам замечаний нет.

Топографическая съёмка выполнена в соответствии с требованиями

СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.

Топографический план пригоден в качестве основы для разработки проекта.

Работу сдал геодезист Семенов А.А.

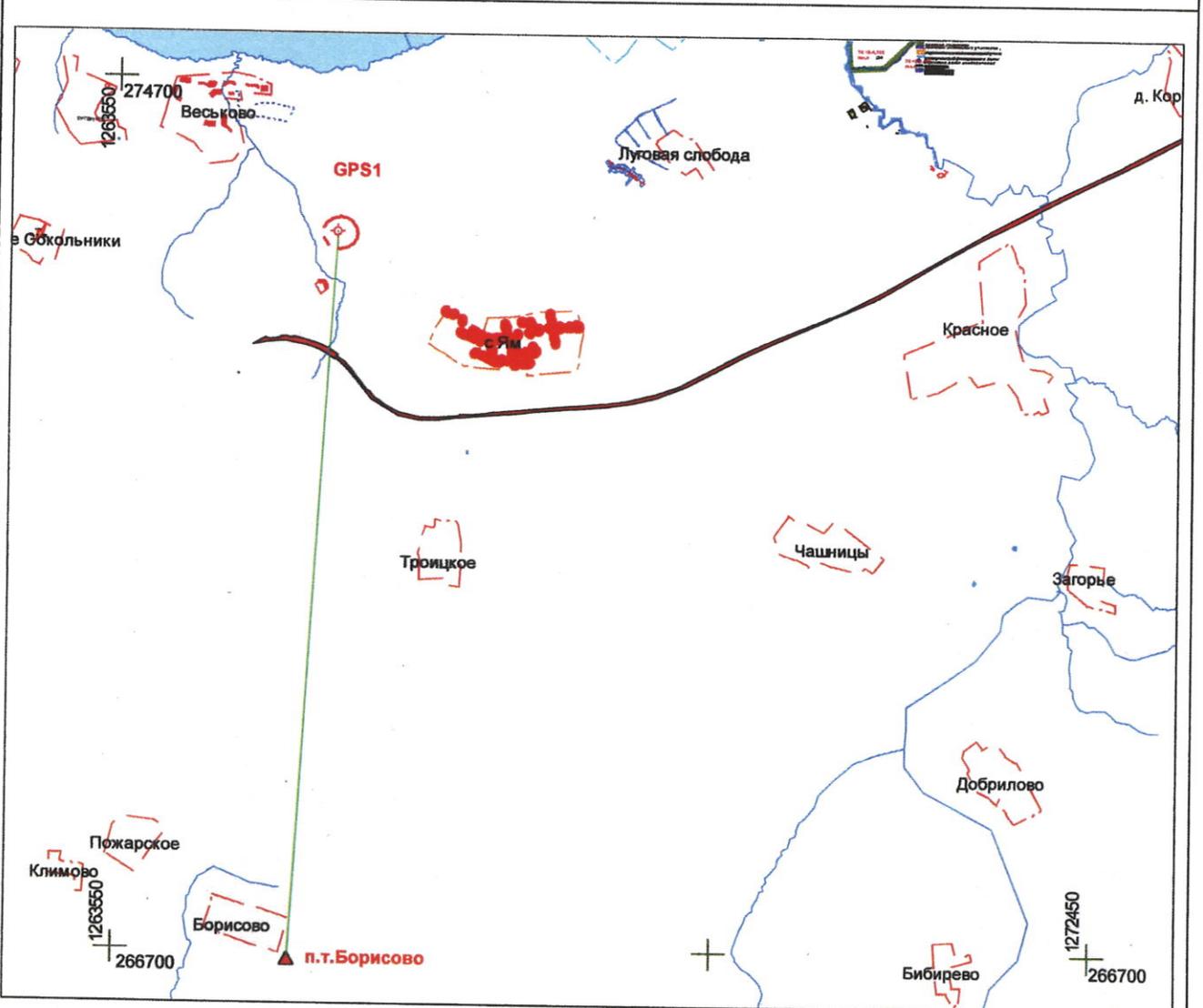
7 09 2023 г.

Работу принял гл. геодезист Пургин Ю.Г.

7 09 2023 г.

<p align="center">Согласовано:</p> <p align="center">Генеральный директор ООО «Земля и Недвижимость»</p> <p>МП _____ Лукьяненко А.В.</p> <p align="center">«7» 09 2023 г.</p>	<p align="center">Утверждено:</p> <p align="center">Ефименко Сергей Геннадьевич</p> <p>МП _____ Ефименко С.Г.</p> <p align="center">«7» 09 2023 г.</p>
--	---

Картограмма выполняемых работ.	
Объект:	Земельный участок
Адрес:	Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Вокзальная, 1А на участке с кадастровым номером 76:18:000000:722.



Условные обозначения:	
п.т.Борисово	- базовая станция
GPS1	- установленный 2-й приемник
	- границы съемки.
Составил:	<i>А.А. Семенов</i> Семенов А.А.
Проверил:	<i>Ю.Г. Пургин</i> Пургин Ю.Г.
Дата:	7.09.2023 г.

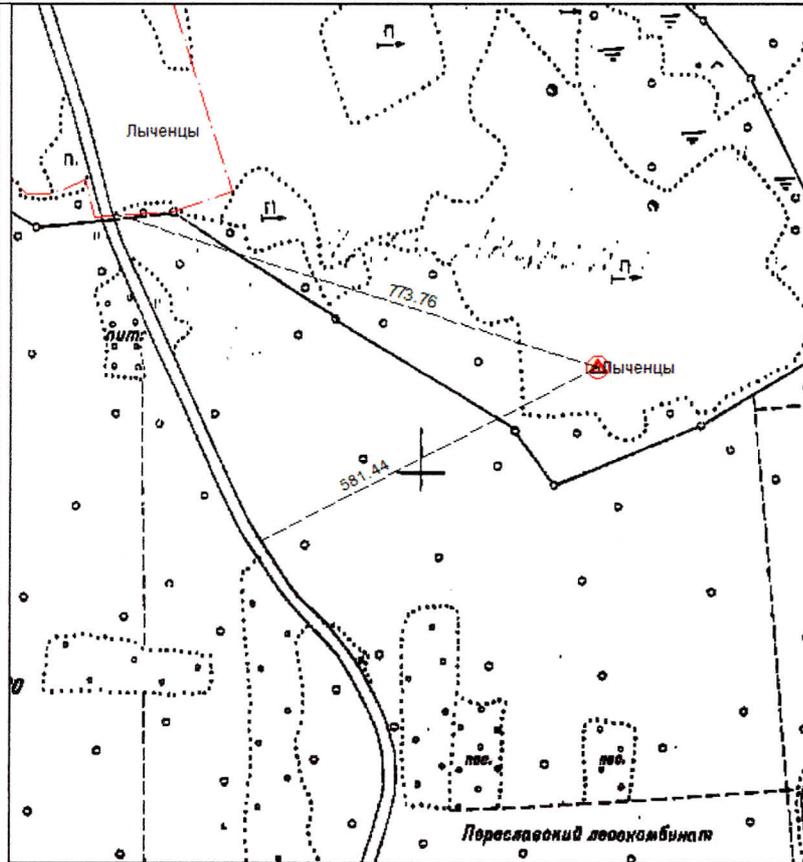
Кроки геодезического пункта

пт Лыченцы 3кл

ООО «Земля и Недвижимость»

Схема местоположения пункта

Описание местоположения пункта



Пирамида находится юго-восточной с.Лыченцы:
В 581.44 м от края дороги.
В 773.76 м от начала с.Лыченцы

Наружный знак, разрез центра
тип центра 1

08. 2023г.

Составил:

Семенов А.А.

08. 2023г.

Проверил:

Пургин Ю.Г.

Кроки геодезического пункта	
пт Мартынка Зкл	
ООО «Земля и Недвижимость»	
Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Пирамида находится в поле вблизи д. Мартынка: В 285.93 м от дороги на север.</p>
	<p>Наружный знак, разрез центра тип центра 1</p>
08. 2023г.	Составил: Семенов А.А.
08. 2023г.	Проверил: <i>Пургин Ю.Г.</i> Пургин Ю.Г.

Кроки геодезического пункта

пгт Батрачка 3кл

ООО «Земля и Недвижимость»

Схема местоположения пункта

Описание местоположения пункта



Пирамида находится в метре от проселочной дороги:
В 1084.99 м от д. Дубки на северо-запад

Наружный знак, разрез центра
тип центра 1

08. 2023г.

Составил:

Семенов А.А.

08. 2023г.

Проверил:

Пургин Ю.Г.

Кроки геодезического пункта	
пт Борисово Зкл	
ООО «Земля и Недвижимость»	
Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Пирамида находится за д.Борисово: В 97.38 м от края деревни на юго-восток. В 1.6 м от дороги на северо-восток.</p>
	<p>Наружный знак, разрез центра тип центра 1</p>
08. 2023г.	Составил: Семенов А.А.
08. 2023г.	Проверил: Пургин Ю.Г.

Кроки геодезического пункта	
п/т Корсаково 2кл	
ООО «Земля и Недвижимость»	
Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	<p>Пирамида находится юго-восточной д.Икрино: От края деревни 1.39 м. В 364 м от дороги на юго-восток.</p>
	<p>Наружный знак, разрез центра тип центра 1</p>
08. 2023г.	Составил: <i>А.А. Семенов</i>
08. 2023г.	Проверил: <i>Ю.Г. Пургин</i>

**Ведомость результатов обследования
исходных геодезических пунктов.**

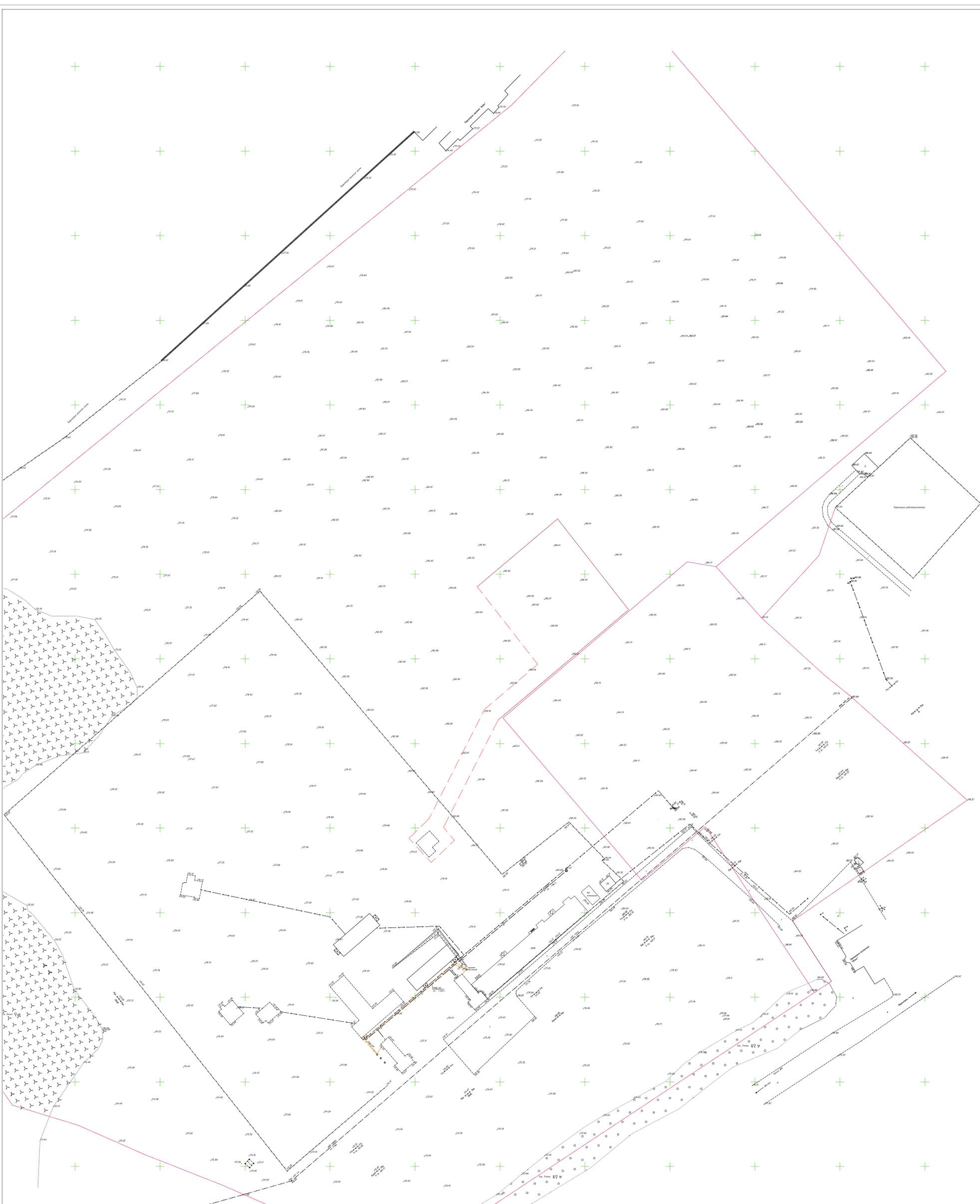
№ п/п	Пункты полигонометрии	Класс/ разряд	Тип центра	Сведения о состоянии пункта		
				опознака	центра	Мет.охран..колпака
1	П.т.Лыченцы	3	ц.1	-----	хор.	-----
2	П.т.Мартынка	3	ц.1	хор.	хор.	-----
3	П.т.Батрачка	3	ц.1	-----	хор.	-----
4	П.т. Борисово	3	ц.1	-----	хор.	-----
5	П.т. Корсаково	2	ц.1	-----	хор.	-----

№ п/п	Пункты полигонометрии	Необходимые работы на пункте		Внешние признаки обнаружения, (способ)
		Восстановление и оформление	Расчистка от деревьев и кустов	
1	П.т.Лыченцы	Не нужно	Не нужно	по привязкам
2	П.т.Мартынка	Не нужно	Не нужно	по привязкам
3	П.т.Батрачка	Не нужно	Не нужно	по привязкам
4	П.т. Борисово	Не нужно	Не нужно	по привязкам
5	П.т. Корсаково	Не нужно	Не нужно	по привязкам

Составил:  Семенов А.А.

Проверил:  Пургин Ю.Г.

7.09.2023 г.



В 1 сантиметре 5 метров
 Основные горизонтальные проекции
 через 0,50 метра
 Система высот Балтийская 1977.

Исполнитель		Проектировщик		Проверенный		Инженер		Дата		Лист	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Date]		[Page/Total]	
Проектная организация: ООО "Вектор" (ООО "Вектор") Лицензия № 11.01.002.001 от 11.01.2018 № 11.01.002.001.001 16.11.01.002.001										Типовая форма для проекта 1/20	
Назначение: [Blank] Этап: [Blank] Масштаб: 1:500										000/000/000/000/000/000 1/20/1	

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью:

26 (Двадцать шесть) листов

Генеральный директор
ООО «Земля и Недвижимость»

Лукьяненко А.В.



«7» 09 2023 г.