

Как самому узнать кадастровую стоимость

Кадастровая стоимость объекта недвижимости и дата ее изменения, по состоянию на которую данные сведения содержатся в кадастре, могут быть определены Вами самостоятельно.

Для поиска интересующего объекта рекомендуем воспользоваться электронными услугами, представленными на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (сокращенное наименование Росреестр) www.rosreestr.ru.

На главной странице сайта Росреестра найдите заголовок «Электронные услуги». (Рисунок 1)

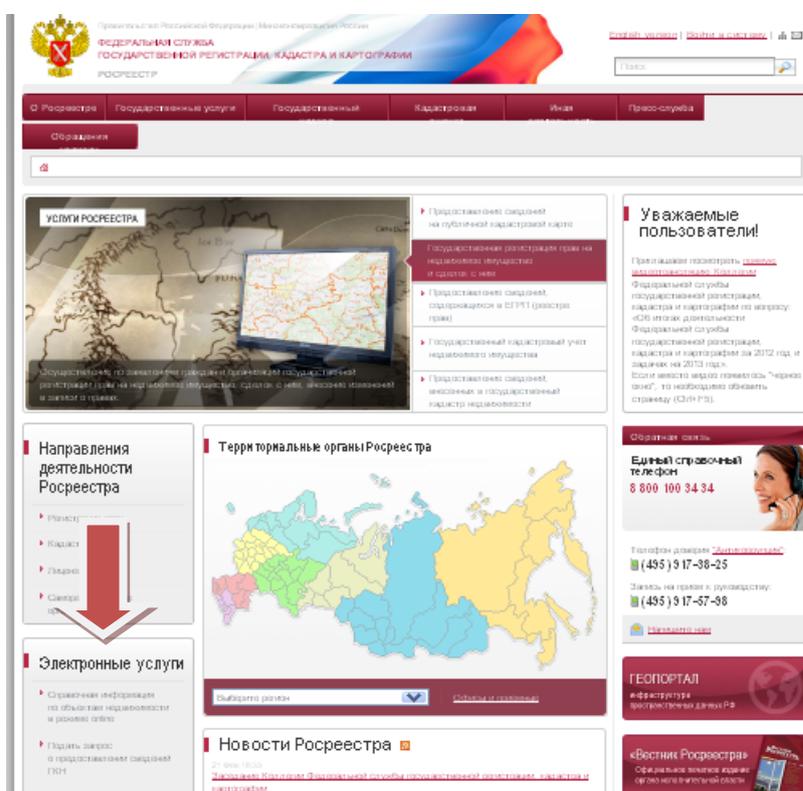


Рисунок 1

Далее перейдите по ссылке к информационному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Сервис online). (Рисунок 2)

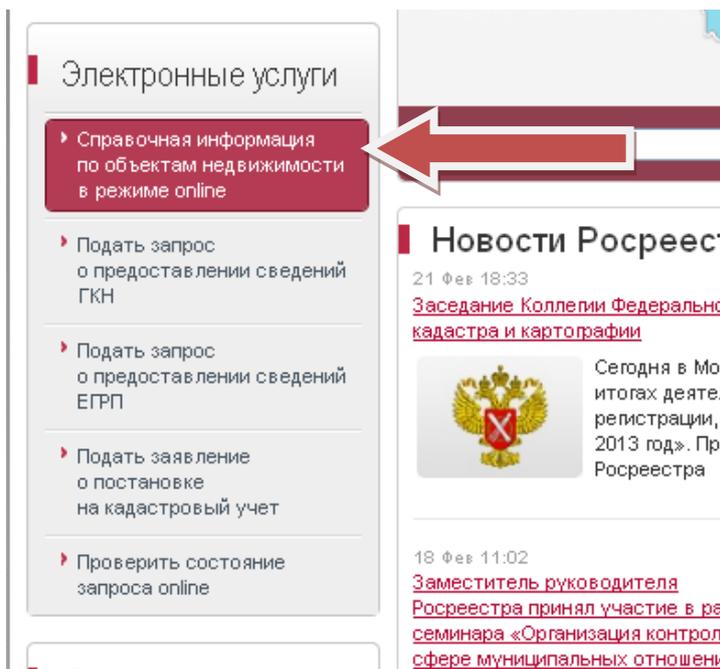


Рисунок 2

Сервис online предлагает поиск объекта несколькими способами: по кадастровому номеру, либо по условному номеру, либо по адресу. Соответственно заполняем одно из трех полей и нажимаем на кнопку «Оформить запрос». (Рисунок 4)

Рисунок 3

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.
 В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ "...".

Кадастровый номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Устаревший номер:

Адрес:

ГКН / ЕГРП:	<input type="text" value="Все"/>
Субъект:	<input type="text" value="Пермский край"/>
Район:	<input type="text"/>
Тип населенного пункта:	<input type="text"/>
Населенный пункт:	<input type="text"/>
Тип улицы:	<input type="text"/>
Улица:	<input type="text"/>
Номер дома:	<input type="text"/>
Номер квартиры:	<input type="text"/>

Права / Ограничения:

Субъект:	<input type="text" value="Алтайский кра"/>
Номер права:	<input type="text"/>
Номер ограничения:	<input type="text"/>

Рисунок 4

Если поиск подобным образом не дал результатов, зная местоположение участка на местности можно попробовать осуществить поиск объекта на публичной кадастровой карте по адресу в Интернете www.maps.rosreestr.ru, либо нажав на соответствующую ссылку в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» - «Публичная кадастровая карта», находящейся чуть выше.

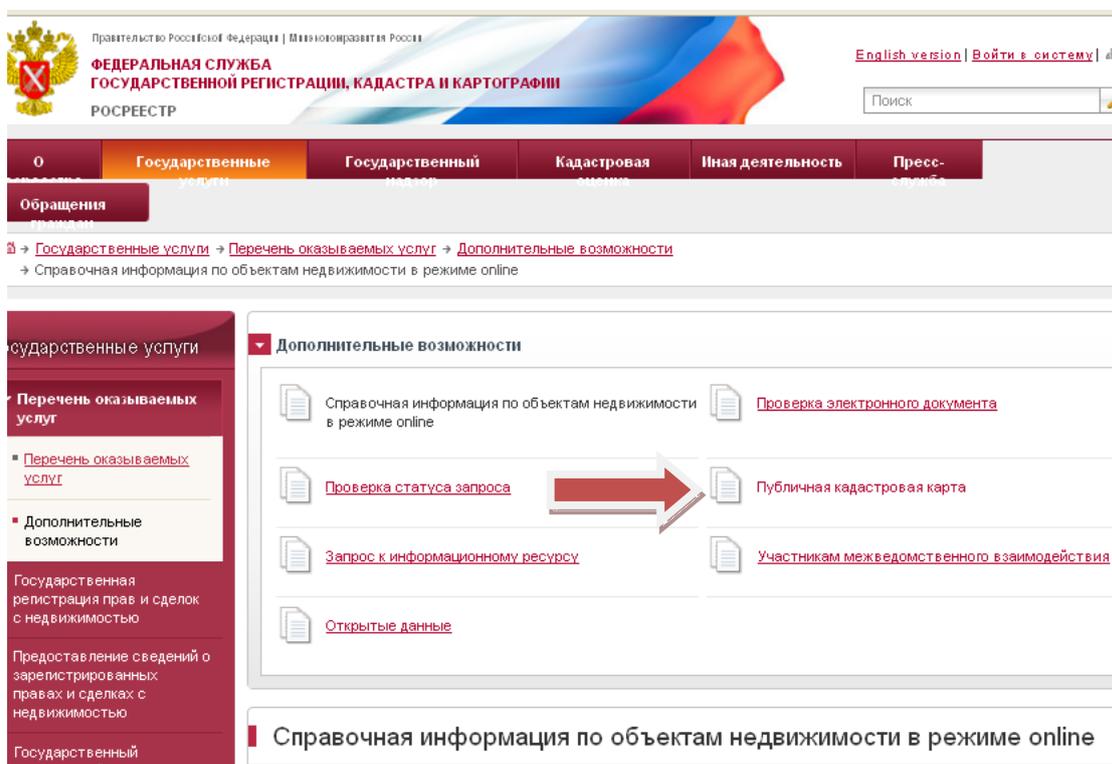


Рисунок 5

Тут можно сориентироваться по имеющимся близлежащим населенным пунктам, природным объектам, планировке застроенной территории и т.д. подключив карты и снимки местности.

Другим, менее затратным способом подачи запроса, является его направление в электронном виде также посредством сайта Росреестра, следуя по вкладкам и ссылкам: Государственные услуги -> Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости -> Электронные услуги -> Форма запроса сведений ГКН. (Рисунки 6, 7 и 8)

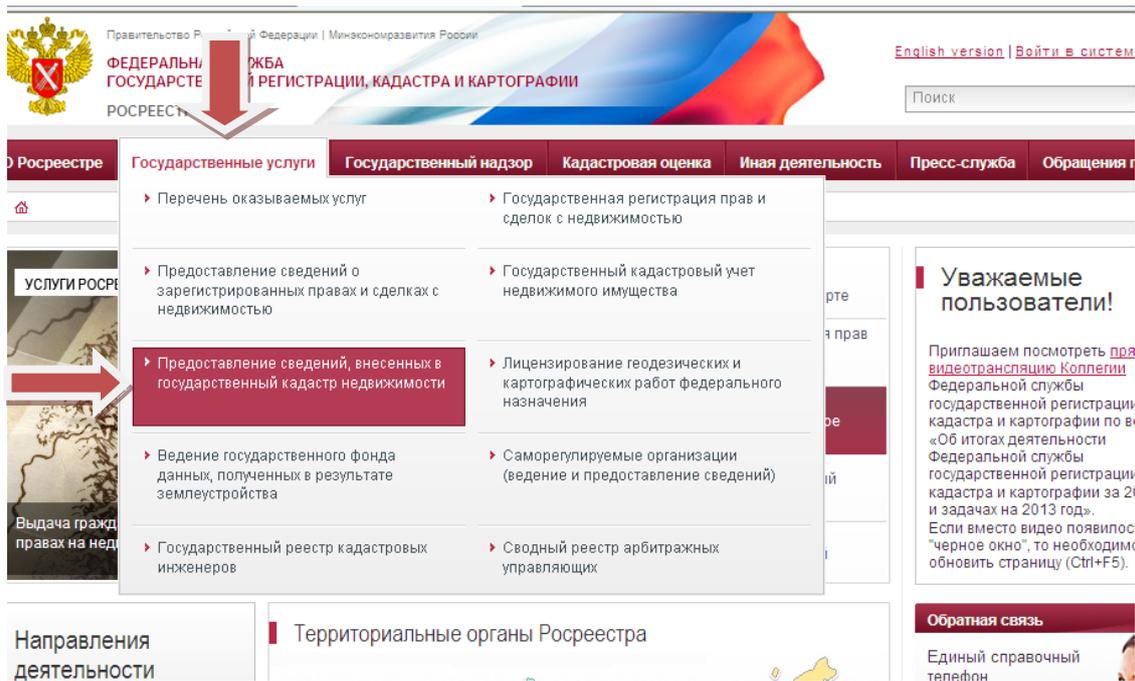


Рисунок 6

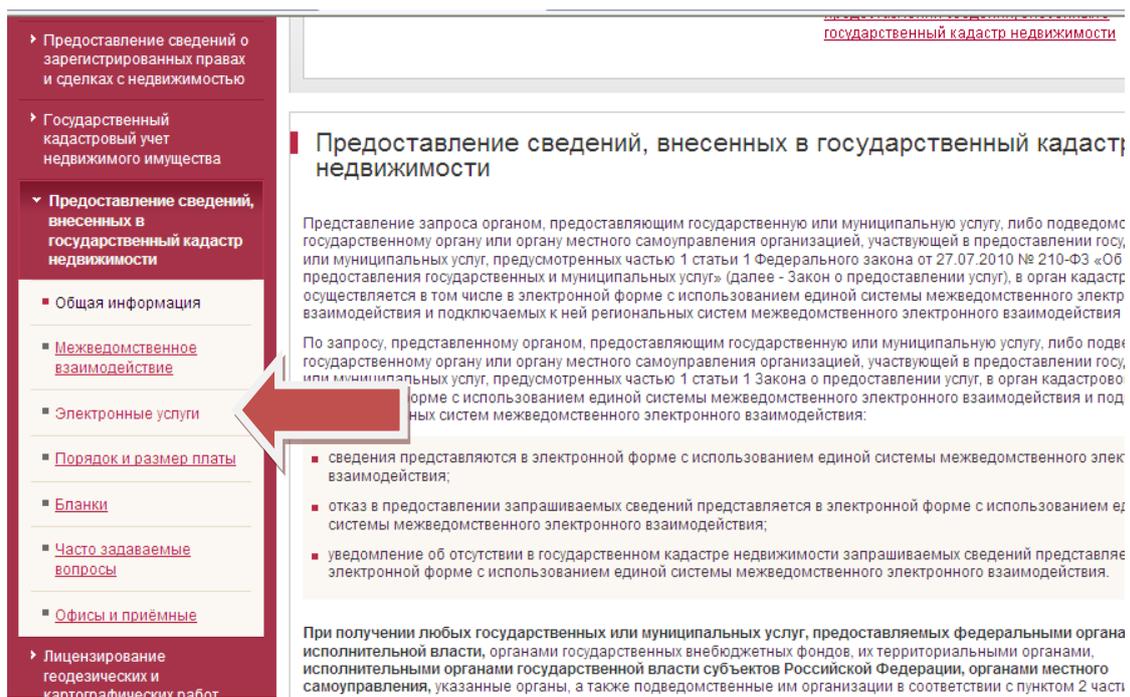


Рисунок 7

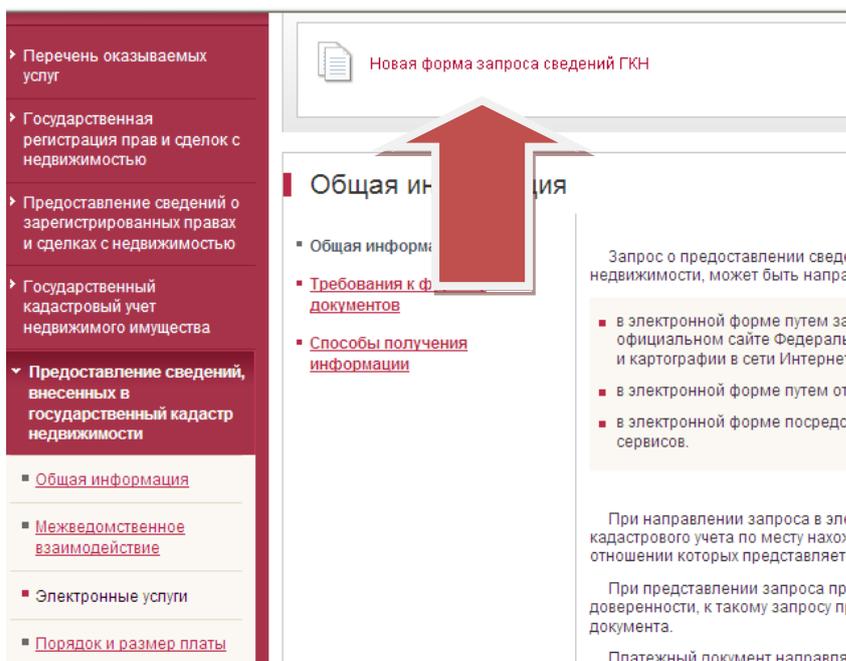


Рисунок 8

При заполнении формы запроса сведений на первом этапе следует верно определить вид предоставляемых сведений государственного кадастра недвижимости. (Рисунок 9)

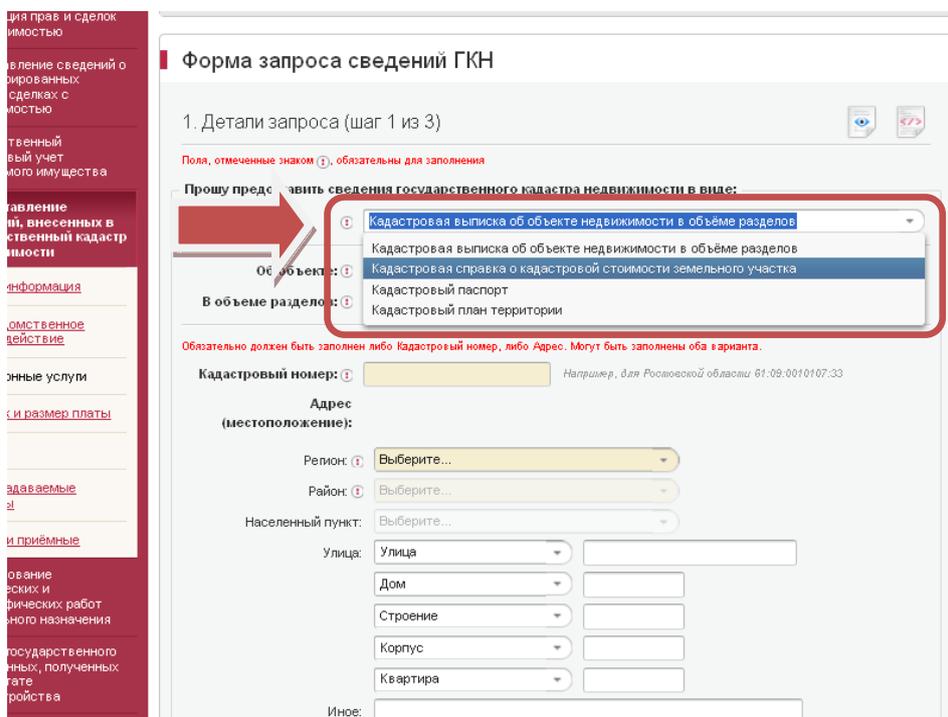


Рисунок 9

Далее необходимо заполнить все предложенные поля, обращаем ваше внимание на то что обязательно должны быть заполнены либо поля Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта. (Рисунок 10)

Рисунок 10

Заполнив все данные по объекту запроса, вам будут предложены несколько вариантов формы предоставления и получения сведений. Соответственно, если вы желаете получить данные на бумажном документе в территориальном отделе, вам будут приведены адреса по которым вы сможете это сделать, как это показано на рисунке 11. Если же вы желаете получить данные в виде ссылки на электронный документ, вам необходимо будет ввести адрес вашей электронной почты. (Рисунок 12)

Рисунок 11

иные.

Форма предоставления и способ получения сведений:

В виде:

Адрес электронной почты:

Введите текст с картинки: 

[Другую картинку](#)

Рисунок 12

Затем вводится защитный код с представленной картинки и нажимается клавиша «Перейти к сведению о заявителе». (Рисунок 13)

иные.

Введите текст с картинки: 

[Другую картинку](#)

Рисунок 13

Выражаем уверенность, что следуя данным рекомендациям, сведения об изменившихся значениях кадастровой стоимости будут получены Вами самостоятельно, путем использования информационных сервисов, предлагаемых на сайте Росреестра. Получение сведений о кадастровой стоимости в виде официального документа осуществляется в установленном порядке исключительно после поступления запроса от заинтересованного лица.