Как самому узнать кадастровую стоимость

Кадастровая стоимость объекта недвижимости и дата ее изменения, по состоянию на которую данные сведения содержатся в кадастре, могут быть определены Вами самостоятельно.

Для поиска интересующего объекта рекомендуем воспользоваться электронными услугами, представленными на сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (сокращенное наименование Pocpeectp) <u>www.rosreestr.ru</u>.

На главной странице сайта Росреестра найдите заголовок «Электронные услуги». (Рисунок 1)



Рисунок 1

Далее перейдите по ссылке к информационному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Сервис online). (Рисунок 2)



Сервис online предлагает поиск объекта несколькими способами: по кадастровому номеру, либо по условному номеру, либо по адресу. Соответственно заполняем одно из трех полей и нажимаем на кнопку «Оформить запрос». (Рисунок 4)

Рисунок 3

1811	
🧪 🔘 Кадастровый номер:	
	(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе испол
🔿 Условный номер:	
	(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе испол
🔘 Устаревший номер:	
. (•) Адрес: ГКН / ЕГРП:	Bce
Субъект:	Пермский край
Район:	
Тип населенного пункта:	×
Населенный пункт:	~
Тип улицы:	×
Улица:	
Номер дома:	
Номер квартиры:	
🚫 Права / Ограничения: 📿	Субъект: Алтайский кра"
House	

. .

Рисунок 4

Если поиск подобным образом не дал результатов, зная местоположение участка на местности можно попробовать осуществить поиск объекта на публичной кадастровой карте по адресу в Интернете <u>www.maps.rosreestr.ru</u>, либо нажав на соответствующую ссылку в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» - «Публичная кадастровая карта», находящейся чуть выше.

Правительство Росси Голог Ф ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ ГОСУДАРСТВЕННОІ	едерації Мітол /ЖБА І́ РЕГИСТРА	котонразвития России ЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГР	АФИИ		<u>English version Войти в</u>	<u>» систему</u> Ль
POCPEECTP	1				Поиск	<i></i>
0 Государстве	нные	Государственный надаор	Кадастровая оцения	Иная деятельность	Пресс-	
Обращения						
Э → <u>Государственные услуги</u> → → Справочная информация по	<mark>Теречень ок</mark> а объектам не	<mark>азываемых үслүг</mark> ⇒ <u>Дополни:</u> едвижимости в режиме online	тельные возможности			
сударственные услуги	🔻 Допо	ЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ	I			
 Перечень оказываемых услуг 		Справочная информация по в режиме online	объектам недвижимо	сти Проверка эле	ектронного документа	
Перечень оказываемых услуг		Проверка статуса запроса		Публичная ка	адастровая карта	
возможности Государственная		Запрос к информационному	ресүрсү	Участникам и	межведомственного взаи	модействия
репистрация прав и сделок с недвижимостью		Открытые данные				
Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью						
Государственный	Спр	авочная информа	ация по ооъеі	там недвижим	юсти в режиме	online

Рисунок 5

Тут можно сориентироваться по имеющимся близлежащим населенным пунктам, природным объектам, планировке застроенной территории и т.д. подключив карты и снимки местности.

Другим, менее затратным способом подачи запроса, является его направление в электронном виде также посредством сайта Росреестра, следуя по вкладкам и ссылкам: Государственные услуги -> Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости -> Электронные услуги -> Форма запроса сведений ГКН. (Рисунки 6, 7 и 8)

Ф Р(Поиск	
осреестре	Государственные услуги Государственны	ый надзор Кадастровая оценка Иная де	пельность	Пресс-служба	Обращения
t	 Перечень оказываемых услуг 	 Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью 			
УСЛУГИ РОСРЕ	 Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью 	 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества 	рте	Уважае пользо	емые ватели!
	 Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости 	 Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения 	ре	Приглашаем г <u>видеотрансля</u> Федеральной государственн кадастра и ка	посмотреть <u>пр</u> нцию Коллегии службы юй регистраци ртографии по в
A STATE	 Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства 	 Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений) 	ій	«Об итогах де Федеральной государственн кадастра и ка и задачах на 2	ятельности і службы іой регистраци ртографии за 2 2013 год».
ыдача гражд равах на неді	 Государственный реестр кадастровых 	 Сводный реестр арбитражных управляющих 	i	Если вместо в "черное окно" обновить стра	идео появило , то необходим аницу (Ctrl+F5).

 Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью 	государственный кадастр недвижимости
 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества 	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадаст недвижимости
 Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости 	Представление запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведом государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении гос или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон о предоставления государственных и муниципальных услуг».
 Общая информация 	осуществляется в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного элект взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействи:
 Межведомственное взаимодействие 	По запросу, представленному органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо под государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении го- или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона о предоставлении услуг, в орган кадастров
• Электронные услуги	орме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и по ных систем межведомственного электронного взаимодействия:
• Порядок и размер платы	 сведения представляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного эле взаимодействия;
■ <u>Бланки</u>	 отказ в предоставлении запрашиваемых сведений представляется в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
Часто задаваемые вопросы	 уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений представля электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.
Офисы и приёмные	При получении любых государственных или муниципальных услуг, предоставляемых федеральными орга
 Лицензирование геодезических и карторафицеских работ 	исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, их территориальными органами, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, указанные органы, а также подведомственные им организации в соответствии с пунктом 2 час

Рисунок 7



При заполнении формы запроса сведений на первом этапе следует верно определить вид предоставляемых сведений государственного кадастра недвижимости. (Рисунок 9)

ция прав и сделок имостью		
вление сведений о рированных	Форма запроса сведе	ений ГКН
сделках с мостью	1. Детали запроса (шаг 1	из 3) 💿 🌄
твенный вый учет мого имущества	Поля, отмеченные знаком (), обязательны	для заполнения
гавление ий, внесенных в ственный кадастр имости «норомация	Прошу представить сведения г С Кадаа Об объект : С Када	осударственного кадастра недвижимости в объёме разделов стровая выписка об объекте недвижимости в объёме разделов стровая справка о кадастровой стоимости з объёме разделов стровая справка о кадастровой стоимости земельного участка
омственное действие	В объеме разделов: • Када Када	стровый паслорт стровый план территории
онные услуги	Кадастровый номер: ①	Например, для Ростовской области 61:09:0010107:33
(и размер платы	Адрес (местоположение):	
	Регион: (т) Выб	5ерите 🔹
адаваемые 1	Район: 💽 📕	
и приёмные	Населенный пункт: Выб	Берите
ование еских и фических работ ного назначения	Улица: Ули Дом Стр	ца • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
государственного нных, полученных гате ройства	Кар	пус.
роиства	Иное:	

Рисунок 9

Далее необходимо заполнить все предложенные поля, обращаем ваше внимание на то что обязательно должны быть заполнены либо поля Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта. (Рисунок 10)

авление сведений о грированных	Форма запроса сведений ГКН	
и сделках с имостью	1. Летапи запроса (шаг 1 из 3)	• 57>
ственный овый учет		
посто ини ущества	Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости в виде:	
ставление ий, внесенных в рственный кадастр	() Кадастровый паспорт	•
кимости	Об объекте: () Земельный участок	•
JOMC	Обазатольно, волжан быть заполнон либо. Калаоторый номор, либо. Алоро, Могут быть заполнены оба в арианта.	
одейс	Кадастровый номер: 🗊 Например, для Ростовской области 81:09:0010107:33	
оонные услуги	Адрес (местоположение):	
ок и разл	Регион: () Выберите	
1	Район: ① Выберите	
задаваемые Сы	Населенный пункт: Выберите	
и приёмные	Улица: Улица	
	Дом	
рование неских и	Строение	
афических работ тьного назначения	Корпус	
государственного анных, полученных	Квартира	
ьтате пройства	Иное:	

Заполнив все данные по объекту запроса, вам будут предложены несколько вариантов формы предоставления и получения сведений. Соответственно, если вы желаете получить данные на бумажном документа в территориальном отделе, вам будут приведены адреса по которым вы сможете это сделать, как это показано на рисунке 11. Если же вы желаете получить данные в виде ссылки на электронный документ, вам необходимо будет ввести адрес вашей электронной почты. (Рисунок 12)



Рисунок 11

Фор	ма предоставления и	способ получения сведений:
	В виде: 🕕	Ссылки на электронный документ
	Адрес электронной почты: 🗊	nnn123@mail.ru
Введи	те текст с картинки: 💽	Другую картинку

Затем вводится защитный код с представленной картинки и нажимается клавиша «Перейти к сведению о заявителе». (Рисунок 13)

ПОЧТЫ.		
Введите текст с картинки: 🖲	рретн Другую картинку	
	Перейти к сведен	иям о заявител🏾

Рисунок 13

Выражаем уверенность, что следуя данным рекомендациям, сведения об изменившихся значениях кадастровой стоимости будут получены Вами самостоятельно, путем использования информационных сервисов, предлагаемых на сайте Росреестра. Получение сведений о кадастровой стоимости в виде официального документа осуществляется в установленном порядке исключительно после поступления запроса от заинтересованного лица.